



§ 199

Dnr 2021-000799

B-2021-925

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse-Berga 3:59

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen samt miljöbalken. Platsen bedöms vara lämplig för ändamålet. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-30

Ansökan inkommen 2021-10-02

Situationsplaner inkomna 2021-10-02

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Som villkor för beslutet gäller att utfart med fullgod sikt åt båda håll kan anordnas.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbeslut

Beslutet expedieras

Sökanden

Beslutet underrättas

Lyse-Berga 2:6

Lyse-Berga 3:1

Justerare

E-signering:

1D2D9FECEAB1BBE666A7D457F257766FE8795D5053

Utdragsbestyrkande



Lyse-Berga 3:55

Skal 1:2

Lyse-Berga 3:59

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun

Bygglovenheten

453 80 Lysekil

planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

1D2D9FECEAB1BBE666A7D457F257766FE8795D5053

Utdragsbestyrkande