

10371: Brastad

PS

Genom lagakraftvunnet beslut vid sammanträde
den 23 februari 1962 har Stångenäs kommunal-
fullmäktige antagit å denna karta åskådliggjort
förslag till byggnadsplan, betygar
Brastad den 24 mars 1962.

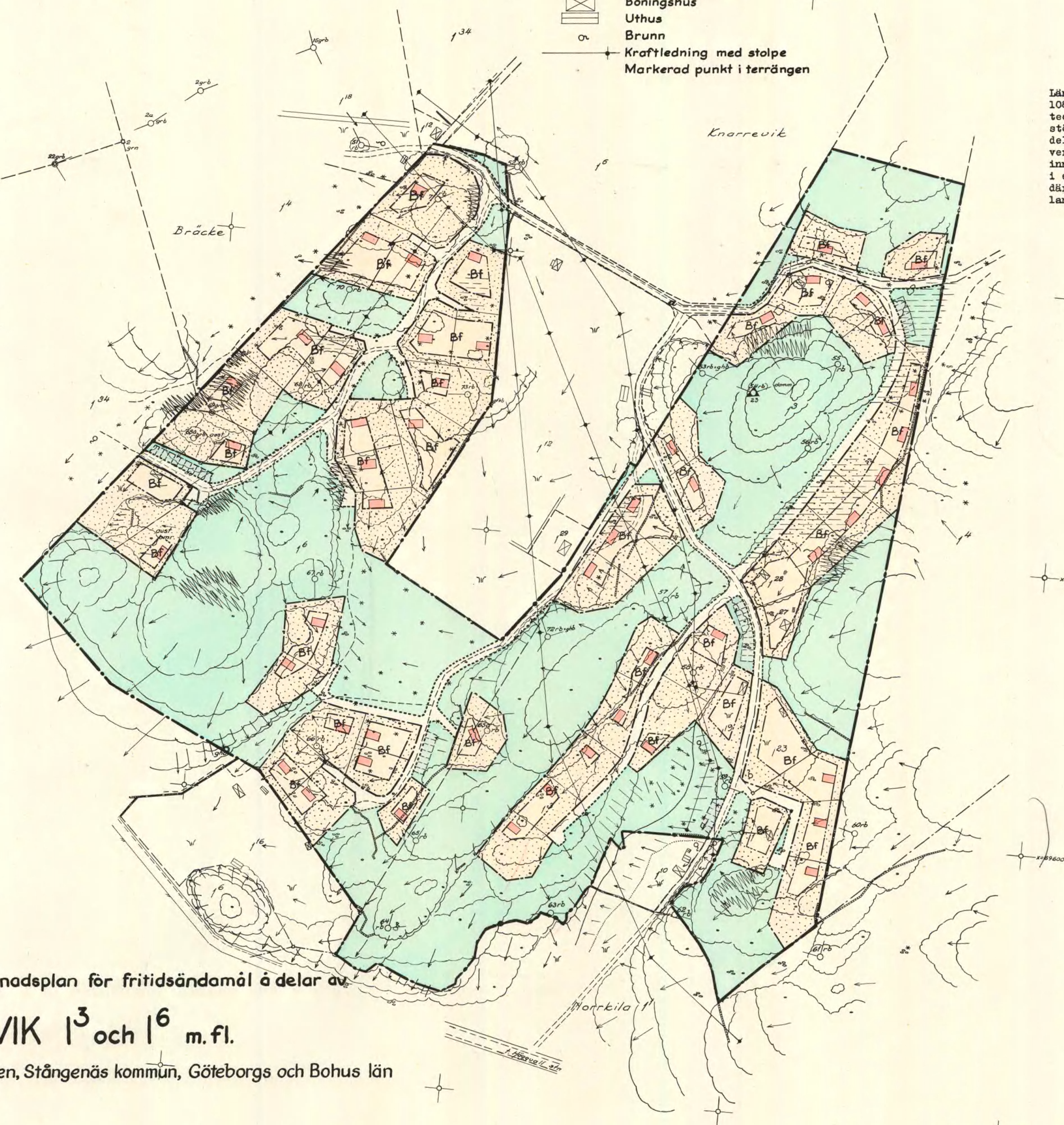
A.I. Bohman
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Beteckningar: Grundkartan

- Berg i dagen
- Lutningsriktning
- Sankmark
- Bäck
- Lövskog
- Barrskog
- Ång
- Fornminne
- Stengärdesgård
- Staket
- Diken
- Vägar med och utan diken
- Gångstig
- Stenbrott, skrotsten
- Gränser mellan olika ägoslag
- Polygonpunkt
- Stödpunkt
- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Skifteslagsgräns
- Boningshus
- Uthus
- Brunn
- Kraftledning med stolpe
- Markerad punkt i terrängen

Planförslaget

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelegrens
- Allmän plats, vägmark
- " " "park"
- Område för bostadsändamål, fristående
hus i en våning
- Mark, som icke får bebyggas
- Parkeringsplats
- Illustrerat byggnadsläge
- Illustrationslinjer, ej avsedda att fastställas



Länstyrelsen har den 28 maj dels med stöd av
108 § byggnadslagen fastställt å denna karta
tecknat förslag till byggnadsplan och dels med
stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen med-
delat förbud att utan tillstånd av länstyrelsen
verkställa nybyggnad inom byggnadsplanområdet
innan vägar och vattenförsörjning anordnats
i erforderlig mån och länstyrelsen i anledning
därav upphävt förbudet, betygar: Göteborg i
landskansliet den 29 aug. 1963.
På tjänstens vägnar:
K.W. Christenson

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å delar av
KNARREVIK 13 och 16 m. fl.
i Brastads socken, Stångenäs kommun, Göteborgs och Bohus län
Upprättad år 1961 av:

Claes Mattsson
Lantmätare

Skala 1:2000
0 100 200 300 meter

Dnr 23/61, O:4.

Ek. bl. 55 SV.

Grundkartan upprättad år 1961
av lantmätare Claes Mattsson.

Koordinatsystem: 73 W 64.

Kopierat från
Svenska Repetitions AB
G. Lundberg

Genom lagakraftvunnet beslut vid sammanträde
den 23 februari 1962 har Stångenäs kommunal-
fullmäktige antagit å denna karta åsködliggjort
förslag till byggnadsplan, betyggar
Brastad den 24 mars 1962.

Kommunalfullmäktiges ordförande.

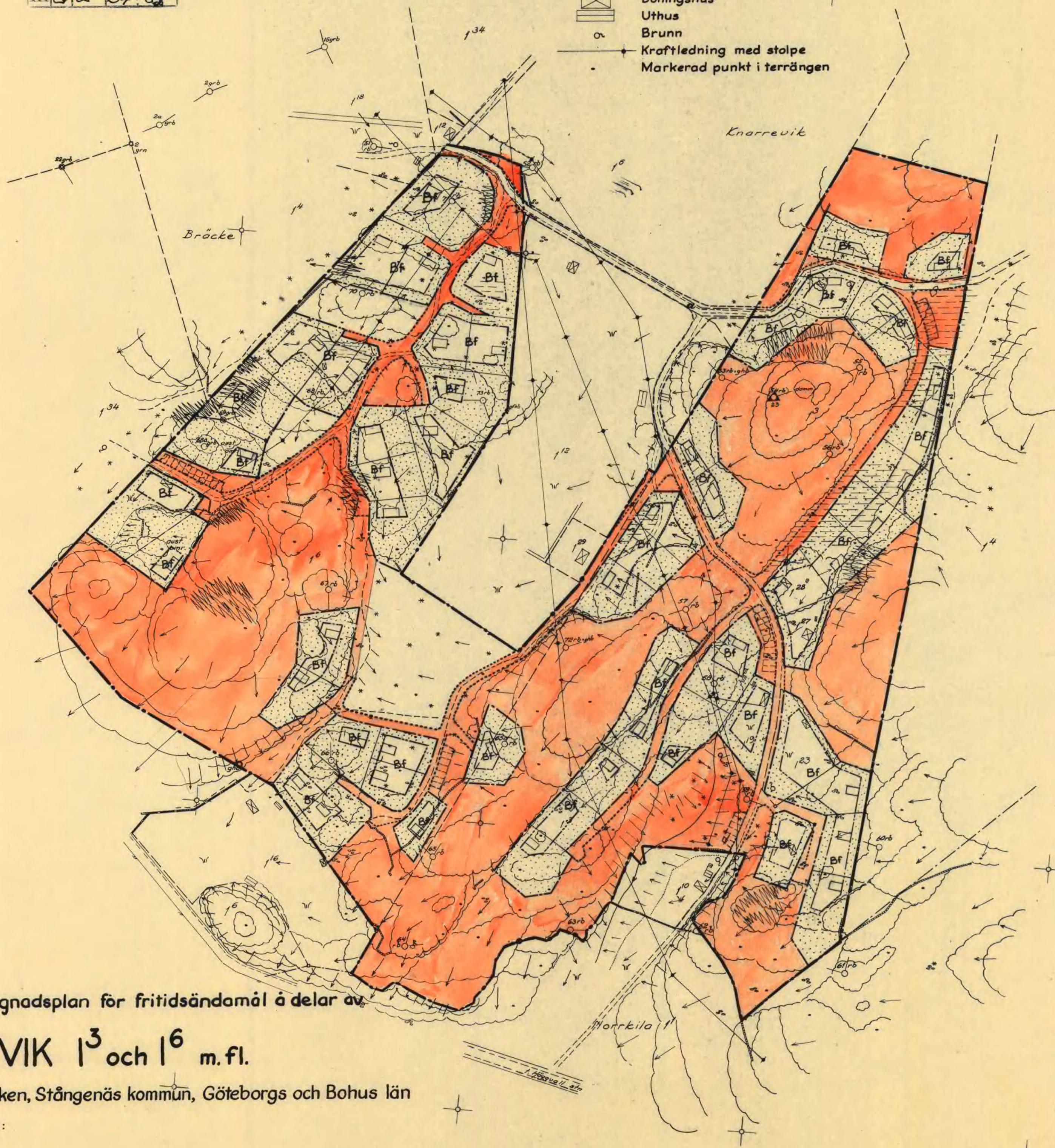
Tillhör Länstyrelsens beslut
den 25. april 1962.
III G 2 34 62

Beteckningar: Grundkartan

- Berg i dagen
- Lutningsriktning
- Sankmark
- Bäck
- Lövskog
- Barrskog
- Ång
- Fornminne
- Stengärdesgård
- Staket
- Diken
- Vägar med och utan diken
- Gångstig
- Stenbrott, skrotsten
- Gränser mellan olika ägoslag
- Polygonpunkt
- Stödpunkt
- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Skifteslagsgräns
- Boningshus
- Uthus
- Brunn
- Kraftledning med stolpe
- Markerad punkt i terrängen

Planförslaget

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Allmän plats, vägmark
- " " "park"
- Område för bostadsändamål, fristående
hus i en våning
- Mark, som icke får bebyggas
- Parkeringsplats
- Illustrerat byggnadsläge
- Illustrationslinjer, ej avsedda att fastställas
- Förbud enligt 113 §
Byggnadslagen

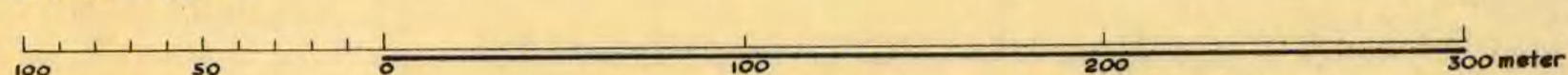


Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å delar av
KNARREVIK 1³ och 1⁶ m. fl.
i Brastads socken, Stångenäs kommun, Göteborgs och Bohus län

Upprättad år 1961 av:

Claes Mattsson
Lantmätare

Skala 1:2000

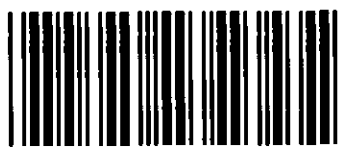


Dnr 23/61, O:4.

Ek. bl. 55 SV.

Grundkartan upprättad år 1961
av lantmätare Claes Mattsson.

Koordinatsystem: 7.5 W 64.



Akt nr:
14 - BRA - 1037

AU\$14-BRA-1037

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till byggnadsplan för delar av

KNARREVIK 1³, 1⁶ m.fl.
.....
.....

i Brastads socken, Stångenäs kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1962-63.

Claes Mattsson
Lantmätare.

Brastad
1037

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 5 skrivna sidor jämte

2 kart 2 *ps*

Avskrift.

+1138:0 lantm.

7/8 Nr 4:118/1962
Inkom till Göteborgs och Bohus län
lantmäterkontor den 11/7 1963

III G2 - 34/62

Nr 907

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS
LÄN resolution i ärende, varom nedan för-
måles.

Given Göteborg i landskansliet den
28 maj 1963.

Kommunalfullmäktige i Stångenäs kommun hava vid sammanträde den 23 februari 1962 antagit ett av lantmätaren Claes Mattsson upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å delar av Knarre-³ och ⁶ m.fl. i Brastads socken av Stångenäs kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Mattsson år 1961 upprättad kar-
ta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget har genom byggnadsnämndens försorg varit i vederbörlig ord-
ning utställt utan att anmärkningar mot förslaget blivit hos byggnadsnäm-
nden framställda. Förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har
skriftligen godkänts av vederbörande markägare.

Över byggnadsplaneförslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten samt
landsantikvärien i länet, ävensom vederbörande hälsovårdsnämnd avgivit
yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt faststäl-
la ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål med tillhö-
rande byggnadsplanebestämmelser, så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å delar av Knarre-
vik ³ och ⁶ m.fl. i Brastads socken av Stångenäs kommun.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar
anläggandet av avloppsledning.

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAKTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och
får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

Utan avgift.

Överlantmätaren i länet

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Där så illustrerats å byggnadsplaneförslaget må dock mindre areal medgivas.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 75 m²:s byggnadsyta uppföras. Med huvudbyggnaden må därutöver jämväl ett uthus om högst 15 m²:s byggnadsyta sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva att uthus uppföres fristående, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Knarrevik 1³ och 1⁶ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Länsstyrelsen meddelar tillika, med stöd av 110 § andra stycket bygg-

nadslagen förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet, innan vägar och vattenförsörjning ordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Över meddelat förbud enligt 110 § byggnadslagen samt förordnandet enligt 113 § samma lag må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor, från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelson

Carl Wellander

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Ant. Pettersson

110 § upphävt i sin hel

B e s k r i v n i n g

Tillhör Länstyrelsens beslut			
den 28 maj 1963			
III	G	2	34 62

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över delar av fastigheterna Knarrevik 1³, 1⁶ m.fl. i Brastads socken, Stångenäs kommun av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden.

Planförslaget omfattar cirka 21 hektar till övervägande del bergområden med ganska sparsam vegetation av träd och buskar. Inom områdets förträngda mittdel finnes dock en mer samlad barrskog.

I utkastet till översiktlig planläggning för kustområdena inom Stångenäs kommun har området redovisats såsom lämpligt för tätbebyggelse för fritidsändamål. Området har genom sin i förhållande till saltejön höga belägenhet och naturförhållandena i övrigt bedömts ej ha något mer påtagligt värde ur allmän synpunkt. Området har dessutom ett i förhållande till Brofjorden indraget läge vid Trommekilen, vars strand huvudsakligen utgöres av lera. En god badstrand finnes dock väster om lastageplatsen vid allmänna vägens slut delvis belägen å mark tillhörig Knarrevik 1⁶. Denna nås från planområdet lätt genom gångstig genom Bräcke 1³⁴ och för övrigt allmänhet utefter stranden från allmänna vägen.

Planområdet nås i norr angränsande enskilda vägen å vilken väghållningen handhaves av Lahälla - Knarreviks vägsamfällighet.

Inom området finnes för närvarande åtta sommarstugor.

Planförslaget.

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse. Med hänsyn till belägenhet och omständigheter i övrigt torde även förutsättningar helt saknas för helårsbebyggelse.

Med hänsyn till områdets ringa värde ur allmän synpunkt har eftersträfvats en ganska intensiv exploatering. De högre kala bergområdena har härvid frilagts från bebyggelse. Dessa erbjuda inte endast goda utsiktspunkter utan tjäna även till att hålla bebyggelsen åtskild. Skogsområdet inom områdets centrala del har även föredragits att förbli frilagt för skogsproduktion.

Bebyggelsen har lokaliserats till de av vegetation och terräng någorlunda avskärmade lägre partierna. Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser har därför utformats restriktivt i fråga om medgiven byggnadsyta samt avseende byggnadshöjden. Som minsta storlek å tomtplatserna föreslås i regel 1000 kvm.

Förutsättningar för planens genomförande.

Med hänsyn till att planområdet helt avses att utnyttjas för fritidsbebyggelse erfordras ej allmänna avloppsledningar, vilket ej heller bör ifrågakomma. Separata avlopp bör av sanitära skäl ej heller medgivas. Det förut-

sättes därför, att för den närmare övervakningen av de sanitära förhållan-
dena inom området särskild hälsovårdsordning med förbud mot anordnandet av
avlopp fastställles.

Vattenförsörjningen avses att kunna ordnas dels genom befintlig brunn inom
Bräcke 1³⁴ anlagd av ägaren till Knarrevik 1⁶ samt en befintlig brunn i
ravinen söder om Knarrevik 1¹⁹, dels anläggandet av ny brunn inom områdets
norra del och dels utnyttjande av en befintlig damm inom det nordöstra berg-
området, vilken lämnar källvatten i riklig mängd. Analysprotokoll kommer att
översändas genom markägarnas försorg.

Beträffande vattenförsörjningen har samråd skett med distriktsingenjören i
länet.

I planförslaget upptagna vägar torde kunna anläggas till rimliga kostnader.

Redogörelse för samråd under planarbetet.

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare, byggnadsnämnden,
hälsovårdsnämndens ordförande, länsarkitekten, överlantmätaren, distrikts-
ingenjören och landsantikvarien.

Någon erinran mot förslaget har därvid ej framkommit.

Uddevalla den 30 september 1961.

(Claes Mattsson)

lantmätare.

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(2)

1978-09-28

11.084-1429-77

LANTMÄTERIENHETEN
Göteborgs och Bohus län

Karl Larsson
P1 2771
450 30 BRASTAD

Ink 78. 10. 02.

Dnr.....

Upphävande av nybyggnadsförbud inom del av område som omfattas av fastställd byggnadsplan för fastigheterna Knarrevik 1:3 och 1:6 m fl, Brastads socken, Lysekils kommun

Länsstyrelsen fastställde 1963-05-28 rubricerade byggnadsplan och meddelade samtidigt med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom planområdet innan vägar och vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån.

Ni har i framställning till länsstyrelsen anhållit om upphävande av byggnadsförbud för planområde Knarrevik 1:3 m fl.

Byggnadsnämnden i Lysekils kommun har i protokoll 1978-08-10 tillstyrkt att förbudet upphävs för del av planområdet, som inringats på kartbilaga till protokollet.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet har upprättat promemoria i ärendet 1979-09-07.

Länsstyrelsen upphäver ifrågavarande förbud inom det område som avgränsats med röd linje på en till beslutet hörande karta.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen hos regeringen inom tre veckor från den dag beslutet senast blivit kungjort i ortstidning. Adressen är bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm. Av besvärsskrivelsen skall tydligt framgå vilket beslut som överklagas, skälen för klagomålen och vad som yrkas. Klaganden bör vidare meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit

för juridiska enheten: t f förste länsassessor Ake Mellström
för naturvårdsenheten: förste byråingenjör Lars Nyström
för planenheten: bitr länsarkitekt Lars Holmén, beslutande
förste byråsekreterare Börje Karlsson, föredragande.

Lars Holmén
Lars Holmén

Fotostatkopians riktighet bestyrkes:

Börje Karlsson

Till
bpl 1037
Postadress
Fack
403 10 GÖTEBORG

Gatuadress
L. Badhusgatan 2-4

Telefon
031-605000

Postgiro
35184-1

Kopia till

byggnadsnämnden i Lysekils kommun + karta
kommunfullmäktige i Lysekils kommun + karta
stadsarkitekten i Lysekils kommun
kommunstyrelsen i Lysekils kommun + karta
kommunstyrelsen för anslag under besvärstiden. Bevis
om anslag återförväntas.
hälsovårdsnämnden i Lysekils kommun + karta (110 §-förbud)
fastighetsbildningsmyndigheten i Uddevalla lantmäteri-
distrikt + karta
naturvårdsenheten + karta
lantmäterienheten + karta
juridiska enheten
planenheten + karta
statens planverk + karta
akten + karta

kungörelse i ortstidning för Lysekils kommun.

Eu

