

Avskrift.

Nr 1099.

III G 2 9 56.

Länsstyrelsens i Göteborgs och Bohus län resolution i ärende, varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet den 23 juli 1957.

Uti en till länsstyrelsen den 17 februari 1956 inkommen ansökan hava Axel Larsson, Bua, Bokenäs, och Ivan Jakobsson, Kavlanda, Bokenäs, anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren O. Björkgren upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av fastigheterna Bua 1⁹ och Kavlanda 4¹ m.fl. i Bokenäs socken av Skaftö kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Björkgren år 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 31 december 1955.

Över förslaget hava överlantmätaren och länsarkitekten i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt vederbörande byggnadsnämnd avgivit yttranden.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har därefter i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid någon anmärkning ej inkommit.

Genom särskilt beslut den 22 maj 1957 har länsstyrelsen fastställt av kommunal fullmäktige den 8 december 1956 och den 30 mars 1957 antaget förslag till hälsovårdsordning för fritidsområden inom viss del av kommunen.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av fastigheterna Bua 1⁹ och Kavlanda 4¹ m.fl. i Bokenäs socken av Skaftö kommun.

- 2 -

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

- Mom. 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påallvar anläggandet av avloppsledning.
- Mom. 2 Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola ej äga tillämpning inom planområdet.

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med Bf betecknat område skola huvudbyggnaderna uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Å tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 7

BYGGNADS LÄGE

- Mom. 1 Byggnad skall uppföras på minst 4,5 meters avstånd från tomtplatsens gräns. Uthus må dock sammanbyggas med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet. Därest sammanbyggnad ej sker må byggnadsnämnden för uthus medgiva mindre avstånd till tomtplatsens gräns än 4,5 meter där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till omständigheterna kunna ske utan olägenhet.
- Mom. 2 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggnad-

- 3 -

de därigenom främjas äger dock byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

§ 8

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvadratmeter och uthus icke större areal än 15 kvadratmeter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Bostadsbyggnad inom planområdet får icke inredas med mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 10

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 11

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Bua 1⁹ och Kavlanda 4¹ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med grön färg å en till ärendet hörande ozalidkopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med

posten i betalt brev.

CW

På länsstyrelsens vägnar:

Carl Hasselrot

Nils Wallenberg

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

W. Carlsson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av fastigheterna Bua 1⁹ och Kavlanda 4¹ m.fl. i Bokenäs socken o Skaftö kommun av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden.

Planområdet är beläget utmed enskilda vägen till Kavlanda brygga och ansluter i söder till nyligen fastställd byggnadsplan för fritidsområde vid samma brygga. Det omfattar en areal av ca 7 ha och är av ett åkerfält uppdelat i två delområden. Det södra och större av dessa utgöres i huvudsak av ett relativt högt bergsparti med barrskogsklädda sluttningar. Det norra delområdet är också i viss omfattning bergbundet. Bergformationerna äro dock betydligt lägre. Vegetationen utgöres till en del av vacker lövskog. Inom planområdet har uppförts några mindre sommarstugor. Trakten är vacker. Vid Kavlanda brygga finnas goda badmöjligheter. Efterfrågan på sommarstugotomter uppgives vara stor.

Planförslaget.

Området är endast avsett för fritidsbebyggelse. Förutsättningar för helårsbebyggelse saknas. Tomtplatsarealen får enligt planbestämmelserna icke understiga 1500 kvm. I övrigt överensstämma bestämmelserna med vad som föreskrivits för bebyggelseområden med tomtplatsareal om 1500 kvm i byggnadsplanen för angränsande delar av Bua och Kavlanda. I de fall då planförslaget icke upptager väg ända fram till tomtplats, avses tillfarten till tomtplatsen ske över som allmän plats utlagd mark.

Sanitära förhållanden.

Förutsättningar för allmän avloppsledning saknas. För att sanitära olägenheter icke skall uppstå, bör enskilda mindre avloppsanläggningar icke tillåtas. Förbud mot avlopp har därför införts genom § 1 i planbestämmelserna. Vattentillgången i trakten synes vara god. Enskilda dricksvattenbrunnar torde kunna erhållas på de flesta tomtplatserna. För att garantera tillfredsställande vattentillgång och god kvalitet ^{på vatten} anordnats två brunnar för gemensamt bruk. Den ena är belägen inom Bua 1⁹ söder om sydöstra gränshörnet för Bua 1³⁵. Den andra har upptagits å Kavlanda 4¹ nordost om den södra plandelen. Vattnet har undergått bakteriologisk undersökning. Enligt undersökningsprotokollen, som bifogats, är vattnet tillfredsställande som dricks- och hushållsvatten. För kontroll av de sanitära förhållandena bör

hälsovårdsordning fastställas för området.

Angående lösningen av de sanitära frågorna har samråd skett med
distriktsingenjören för vattenförsörjning och avlopp i länet.

Göteborg den 31 dec. 1955.

O Björkgren

lantmätare

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Elsa Karlsson

Rätt avskrivet intyga:

[Signature]

[Signature]