



Lysekils kommun, Plan o Bygg
45380 LYSEKIL
stadsbyggnad@lysekil.se

Synpunkter angående Internremiss om förhandsbesked för enbostadshus Munkedal Ulseröd 1:81 - ref B-2025-785

Yttrande

Miljöenheten bedömer att det bör gå att lösa enskilt avlopp på platsen, ULSERÖD 1:81, förutsatt att punkterna under miljöenhetens bedömning efterlevs.

Beskrivning av ärendet

Miljöenheten har 2025-09-03 mottagit en remiss angående förhandsbesked från bygglovsenheten i Lysekil. Remissen gäller en ansökan om förhandsbesked avseende enbostadshus på tilltänkt avstyckning från ULSERÖD 1:81.

Miljöenhetens bedömning

Avlopp:

Miljöenheten bedömer att det bör gå att lösa avloppshanteringen på fastigheten. Vid placering av avloppsanläggningen utanför tänkt **avstyckning/fastigheten** behövs **godkännande/servitut** från berörd/berörda fastighetsägare. Fastighetsägaren måste inkomma med en ansökan om enskilt avlopp till miljöenheten i mellersta Bohuslän, då det krävs tillstånd för att anlägga en enskild avloppsanläggning. Fastigheten ligger inom område som omfattas av hög skyddsnivå för miljöskydd.

Vid prövning av enskilt avlopp ska avloppsanläggningen uppfylla följande reningsgrad:

HÖG

- 90 % syreförbrukande ämnen (BOD₇)
- 90 % fosfor (P-tot)
- 50 % kväve

Vid planering av nytt avlopp måste hänsyn tas till närliggande dricksvattenbrunnar och eventuella energibrunnar. Bedömning av skyddsnivån för hälsoskydd kommer att göras i samband med tillståndsprövning av enskilt avlopp.



Krav på separata lösningar för toalett och BDT (bad-, disk- och tvättvatten) kan komma att ställas vid till exempel natura 2000 område eller känslig recipient. Detta kan innebära extremt snålspolande toalett kopplat till slutna tank för WC, eller förbrännings- eller torrtoalett.

Fastigheten omfattas av riksintresset:

MB 4 kap 4§ Högexploaterad kust

Den planerade åtgärden bedöms inte ha signifikant påverkan på riksintresset.

Dricksvatten:

- Enligt Sveriges Geologiska Undersöknings (SGUs) kartvisare är grundvattentillgången på fastigheten 124 l/dygn/hektar. SGUs kartering baseras på datamodeller och är generaliserad.
- Enligt Svenskt Vatten behöver ett hushåll omkring 500 l/dygn.
- Grundvattentillgången i små magasin (i berggrunden) varierar kraftigt beroende på nederbörd och växtsäsong.

Med bakgrund av ovanstående information rekommenderar Miljöenheten att en dricksvattenutredning för anläggande av enskild dricksvattenbrunn tas fram. Utredningen bör ta hänsyn till eventuellt närliggande brunnar på grannfastigheter. Vid anläggande av dricksvattenbrunn betonar Miljöenheten vikten av att sökande ska anlita en certifierad brunnborrare som följer SGUs rekommendationer ”Vägledning för att borra brunn, Normbrunn -16”.

Information

- Miljöenheten har enbart undersökt möjligheten att anlägga avlopp på fastigheten.
- En avloppsanläggning får inte anläggas innan tillstånd getts från nämnden.
- Beroende på toalettlösning kan tvårörssystem krävas och husets planlösning behöva anpassas.
- En kommande förrättning/ avstyckning av tomtplats bör inkludera planerad yta för avloppsanläggning.



- Tillstånd eller anmälan om vattentäkt för fler än tvåfamiljsfastighets vattenförsörjning kan behövas.
- Tillstånd eller anmälan kan behövas för jordbruksfastighets om vattentäkt inte är tänkt att användas för husbehovsförbrukning.

Miljöenheten i mellersta Bohuslän

Miljöenheten Avlopp

Miljöhandläggare

miljoenheten@sotenas.se