

## **Bq**

### **1 § SÄRSKILDA MILJÖHÄNSYN**

Med **q** betecknat område utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Bebyggelsens yttre och den utvändiga miljön skall behandlas pietetsfullt, så att den enhetliga och för äldre västkustförhållanden typiska karaktären bibehålles.

### **2 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING**

#### **1 mom. BYGGNADSKVARTER**

b) Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### **3 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS**

**1 mom.** Med **punktprickning** betecknad mark får inte bebyggas.

**2 mom.** Med **korsprickning** betecknad mark får endast bebyggas med s.k. carport.

### **4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR**

**1 mom.** På med **u** betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

**2 mom.** Inom med **x** betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar, som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

### **6 § BYGGNADS LÄGE**

**1 mom.** Inom med **Bq** betecknat område får ny bebyggelse ej uppföras närmare fastighetsgräns än 3 meter.

### **7 § EXPLOATERING AV TOMT**

**3 mom.** På tomt som omfattar med **Bq** betecknat område får ny byggnad inte uppföras. Befintlig byggnad som förstörts av våda (brand eller dyl.) får dock ersättas med en likartad.

**4 mom.** På tomt som omfattar med **Bq** betecknat område får befintlig huvudbyggnad byggas till med sammanlagt högst 15 m<sup>2</sup> efter planförslagets fastställandedatum där så prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, med särskilt beaktande av den kulturhistoriska värdefulla bebyggelsemiljön. Uthus får ej byggas till.

### **9 § BYGGNADS UTFORMNING**

**1 mom.** Inom med **q** betecknat område får ej vidtas sådan förändring av befintlig byggnad, som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse skall beträffande utformningen omsorgsfullt anpassas till områdets bebyggelsekaraktär.