

PLANBESTÄMMELSER

77

Tillhör lönsstyrelsens
beslut 1987/012

11 082 2868 86

1 § SÄRSKILDA MILJÖHÄNSYN

Med q betecknat område utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Bebyggelsens yttre och den utvändiga miljön skall behandlas pietetsfullt, så att den enhetliga och för äldre västkustförhållanden typiska karaktären bibehålles.

2 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom BYGGNADSKVARTER

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

2 mom SPECIALOMRÅDEN

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Thj betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål och, där så prövas lämpligt, småindustri och andra verksamheter, dock inte handel.
- e) Med Thpj betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål och parkeringsändamål samt där så prövas lämpligt, småindustri och andra verksamheter, dock inte handel.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

- h) Med Sb betecknat område får användas endast för sjöbodsändamål. Det får inte användas för bostads-, handels- eller industriändamål.

3 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med s k carport.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med x betecknad del av byggnads- kvarter får icke vidtas anordningar, som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med Bf betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

6 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Inom med Bq betecknat område får ny bebyggelse ej uppföras närmare fastighetsgräns än 3 meter.
- 2 mom Inom med Bf betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 m från gräns mot granntomt och uthusbyggnad på ett avstånd av minst 1,5 m från gräns mot granntomt. Uthusbyggnader får dock, där så prövas lämpligt, uppföras sammanbyggda två och två i gemensam tomtgräns.
- 3 mom Inom med Bfa betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 2,5 meter från gräns mot granntomt.

7 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad och en uthusbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med Bf betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsyta än 130 m² och uthusbyggnad inte uppta större area än 25 m². På tomt som omfattar område som dessutom betecknats med a får dock uthusbyggnad inte uppta större area än 10 m².
- 3 mom På tomt som omfattar med Bq betecknat område får ny byggnad inte uppföras. Befintlig byggnad som förstörts av våda (brand eller dyl.) får dock ersättas med en likartad.
- 4 mom På tomt som omfattar med Bq betecknat område får befintlig huvudbyggnad byggas till med sammanlagt högst 15 m² efter planförslagets fastställandedatum där så prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, med särskilt beaktande av den kulturhistoriska värdefulla bebyggelsemiljön. Uthus får ej byggas till.

8 EXPLOATERING AV BYGGNADSOMRÅDE

Inom med Sbj eller Thjq betecknat område får ny bebyggelse inte uppföras. Befintlig byggnad som förstörts av våda får dock ersättas med en likartad. Även där så prövas lämpligt med hänsyn till byggnadens skick och dess kulturhistoriska värde kan medges att befintlig byggnad ersätts med en likartad. Inom med Thjq betecknat område kan dessutom medges ny bebyggelse där så prövas lämpligt, om denna erfordras för bedrivande av småindustri, hantverk eller annan hamnanknuten verksamhet, dock inte handel.

9 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Inom med q betecknat område får ej vidtas sådan förändring av befintlig byggnad, som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse skall beträffande utformningen omsorgsfullt anpassas till områdets bebyggelsekaraktär.
- 2 mom Inom med Bf, Th, Thj eller Thjp betecknat område skall ny bebyggelse beträffande utformningen särskilt anpassas till omgivande värdefull bebyggelsemiljö (q-områden) där sådan värdefull miljö förekommer.

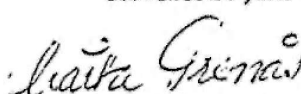
- 3 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får därutöver slutningsvåning inredas.
- 4 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4.0 och 6.0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3.0 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom På ny byggnad inom med Bf betecknat område skall taket ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38 och lägst 27 grader. Taket skall utföras som sadeltak med pannor i matt tegelröd färg. Uthusbyggnad får dock där så prövas lämpligt ges en flackare taklutning.
- 7 mom Ny byggnad inom med Bf betecknat område skall ges ett fasadskikt av stående träpanel, som målas i vit eller annan ljus täckande färg.


10 § **SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR**

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled och parkering.

Lysekil i februari 1983

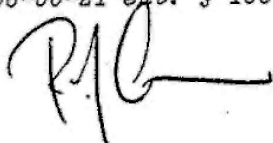
Reviderat juni 1984, november 1984, december 1984, och september 1985


Märta Grenås
bitr. stadsark


Rolf Carlsson
planingenjör


Carin Trägårdh
arkitekt SAR
White arkitekter AB

Antaget av Lysekils kommunfullmäktige
1986-08-21 enl. § 168, bestyrkes:



Kopians riktighet bestyrkes:

