

Göteborg-Bohus

Lysekil kn

Akt nr:

1484

P87

5

Upprättade år 1983-1985	Dnr 1987/913
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan samt upphävande av av- styckningsplan för Grundsund, gamla delen	
Registerområde Skafvö	
Kommun Lysekil	Län Göteborgs och Bohus

Till akten hör

1 band219 numrerade sidor

_____ Inneiggande karta

1 annan karta

8028

R

REGERINGSBESLUT

Datum

1988-11-24

5

Dnr

P1 2371, 2372,
2373/87

3

A. 11.083-2904-86		
1989	-02-	03
LÄNCO... LSEN Göteborgs och Bohus län Lantmäterienheten		

Agneta och Hans Stempel
Förtroligheten 36
412 70 GÖTEBORG

Överklagande i fråga om stadsplan inom Lysekils kommun

Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län fastställde den 12 oktober 1987 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan samt upphävande av avstyckningsplan för Grundsund, gamla delen, Skaftö i Lysekils kommun.

Agneta och Hans Stempel, Hildur Bergström samt Susanne och Alexander Pesch har överklagat beslutet.

Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (1987:10), som trädde i kraft den 1 juli 1987, skall äldre bestämmelser tillämpas vid ärendets prövning.

Planområdet utgörs av Grundsunds äldsta delar och omfattas till övervägande del av en stadsplan från år 1936. Bebyggelsen inom planområdet är huvudsakligen uppförd mellan åren 1860 och 1910 och har typisk fiskelägeskaraktär med smala gränder och hus i täta klungor nära vattnet med sjöbodar och bryggor nedanför. Inom planområdet finns totalt 315 bostäder. Marken för bostäder har tidigare ägts av Hvitfeldska Stipendiefonden men den övervägande delen av fastigheterna är nu avstyckade enligt den gällande planen och sålda till de enskilda husägarna. I planförslaget föreslås ett 10-tal nya tomter för enskild bebyggelse.

Hildur Bergström äger Skaftö-Backa 3:141 som gränsar till en av kommunen ägd fastighet, Skaftö-Backa 3:351, där fyra nya tomter föreslås. Hildur Bergström har överklagat fastställelsebeslutet bl.a. såvitt avser ett ga-område som utlagts på hennes fastighet och som är avsett att användas för gemensam förbindelseled och parkering. Efter överenskommelse med kommunen har Hildur Bergström begränsat sitt överklagande så att hon önskar undantaget från fastställelse en del av det utlagda ga-området i fastighetens östra del. Enligt avtalet med kommunen skall ett område om 200 kvm genom fastighetsreglering överföras från Skaftö-Backa 3:141 till Skaftö-Backa 3:351 och användas för infart och parkering för de nytilkomna tomterna. Resterande del av ga-området på Skaftö-Backa 3:141, dvs det område som Hildur Bergström önskar undantaget, skall utgöra område för in- och utfart, parkering m.m. till denna fastighet. Avgränsningen skall ske så att befintlig stensatt

infartsväg bibehålls inom Skaftö-Backa 3:141. Kommunen har i avtalet medgivit Hildur Bergströms yrkande om att markområdet undantas från fastställelse. Området har närmare angivits på en i ärendet ingiven karta.

Regeringen har ingen erinran mot det yrkande som Hildur Bergström framställt och som medgivits av kommunen. Från fastställelsebeslutet skall därför den östra delen av utlagt ga-område på Skaftö-Backa 3:141 undantas.

Agneta och Hans Stempel äger Hälleflundran 7. På den fastighet, Lönndal 1:124, som gränsar till deras ligger tre sjöbodar. I planförslaget har Lönndal 1:124 och delar av Hälleflundran 7 lagts ut som sjöbodsområde. Den i förhållande till Hälleflundran 7 närmast liggande sjöboden har därvid fått ett entréområde som sträcker sig in på Hälleflundran 7. Agneta och Hans Stempel har yrkat att avgränsningen av sjöbodsområdet ändras så att de delar av Hälleflundran 7 som de använder som trädgårdsyta inte skall utläggas som sjöbodsområde.

Av ingivna fotografier framgår att det på den aktuella sjöbodens västra sida finns tre dörrar samt att ett plank har satts upp strax efter den dörr som ligger närmast bostadshuset på Hälleflundran 7. Eftersom tillgängligheten till sjöboden inte skulle komma att hindras finner regeringen det rimligt att, med bifall till Agneta och Hans Stempels yrkande, avgränsa sjöbodsområdet vid planket.

Susanne och Alexander Pesch, som äger en byggnad på Laxen 8, har yrkat att det utlagda sjöbodsområdet på Laxen 8 skall minskas så att en så stor tomt kan bildas runt huset att de har möjlighet att bygga till.

Regeringen bedömer att planförslagets utformning såvitt avser Laxen 8 är väl motiverat för att skapa tillträde till sjöbodarna nedanför. Detta intresse väger enligt regeringens mening över klagandenas intresse av att kunna bygga till sitt bostadshus åt söder. Yrkandet från Susanne och Alexander Pesch skall därför avslås.

Regeringen ändrar länsstyrelsens beslut på så sätt att från fastställelse undantas de områden av Skaftö-Backa 3:141 och Hälleflundran 7 som markerats med blå begränsningslinje på kartan.

Regeringen avslår överklagandet från Susanne och Alexander Pesch.

På regeringens vägnar

Birgitta Dahl

Birgitta Dahl

Catharina Sars

Catharina Sars

Kopia till

plan- och bostadsverket
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-2868-86)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten ✓
Hildur Bergström, c/o lantmätare Pierre Nordh, Värderingsgruppen
konsulterande ingenjörer AB, Åvägen 17 E, 412 51 GÖTEBORG
Alexander och Susanne Pesch, c/o arkitekten Olof Olsson,
Lundbacken 12,
443 00 LERUM

Kopiens övareinstämning
med originalet iakttagen.

dela Lindeholm

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen

Planenheten

8028

BESLUT
1987-10-12

1 (6)

1988-11-27

11.082-2868-86
F 18087 Reg
best.Lysekils kommun
KommunfullmäktigeLANTMÄTTENHETEN
Göteborgs och Bohus län

Ink 87. 10. 12.

Dnr 1987/913
1987-P 87/5Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan samt upphävande av
avstyckningsplan för Grundsund, gamla delen, Skaftö, Lysekils kommun

HUR ÄRENDET BEHANDLATS HITTILLS

Planförslaget är upprättat i februari 1983, reviderat i juni 1984, november 1984, december 1984 samt september 1985 av stadsbyggnadskontoret i Lysekils kommun.

Planförslaget består av stadsplanekarta med bestämmelser och åtföljs av beskrivning. Vidare ingår "Råd och riktlinjer för byggnadslovsprövning Grundsund, gamla delen".

Kommunfullmäktige beslöt den 21 augusti 1986 att anta föreliggande planförslag samt att översända det till länsstyrelsen för fastställelse.

Länsstyrelsen har tidigare vid flera tillfällen behandlat ärendet bl a i samrådsutlåtande 1983-06-09 och i förhandsyttrande 1984-12-10. De synpunkter som länsstyrelsen därvid framfört har i huvudsak tillgodosetts i aktuellt planförslag.

Planförslaget utställdes en första gång 18 juli - 20 augusti 1984. Därefter gjordes revideringar vilka tillställdes berörda i november 1984. En ytterligare revidering, som innebär att en omfattande Rhododendronodling inom fastigheten Lönnadal 1:48 kan bevaras, utfördes och tillställdes berörda fastighetsägare i december 1984. Planförslaget reviderades även i september 1985. Denna revidering som gällde en gångväg inom kvarteret Ärlan, tillställdes berörda i september 1985.

Den utsträckta planläggningstiden medförde ytterligare en utställning av planförslaget under tiden 17 mars - 9 april 1986. Härtill kallades bl a under planläggningstiden tillkommande fastighetsägare. Även vid ett senare tillfälle, 17 februari - 10 mars 1987, ställdes planen ut på nytt, härvid framkom inget som skulle ha förändrat det dessförinnan fattade antagandebeslutet.

I samband med ärendets handläggning och formella förfarande har i olika omgångar inkommit erinringar från enskilda fastighetsägare. Samtliga skrivelser har bemötts i tjänsteskrivelser, vilka knutits till ärendet genom kommunala beslut vid motsvarande tillfälle. Materialet är omfattande och handläggningen kan följas. De flesta synpunkterna och erinringarna har tillgodosetts. Några erinringar är inte tillgodosedda på sådant sätt som fastighetsägarna yrkat. Erinringarna har inkommit till länsstyrelsen i form av "besvär över kommunens antagandebeslut" och behandlas i det följande.

LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

I samband med länsstyrelsens kommunicering av kommunens antagandebeslut yrkar Gunnar Zetterqvist, Svalan 1 - efter nu genomförd beteckningsreform har fastigheten beteckningen Skaftö-Backa 15:4 - om förtydligande angående den mark som enligt planförslaget skall överföras till hans fastighet. I gällande plan är denna mark vägområde. Länsstyrelsen finner efter besök på platsen att utvidningen av kvarteret är befogad. Utvidningen medför också sådana fördelar för Skaftö-Backa 15:4 att de genomförandeåtgärder Zetterqvist pekar på inte kan bedömas som oskäliga. Frågan om exakta kostnader m m bör ställas till kommunens fastighetskontor. Om överenskommelse om marklikvid inte kan träffas bestäms likviden vid en fastighetsregleringsförrättning.

Zetterqvist framför också erinran emot planförslaget vad avser den körbara gångvägen norr om tomten och anser vidare att de två västligaste föreslagna husen skall utgå. Länsstyrelsen konstaterar planens avsikt beträffande framkörningsmöjligheten via den körbara gångvägen, men att parkering skall ske i ga-områdets östra del. Beträffande de två västligaste tomterna konstaterar länsstyrelsen att hitintills gällande plan medger en omfattande exploatering väster och norr om den aktuella fastigheten, varför nu aktuellt planförslag måste ses som en anpassning till landskapsbild, terräng och befintlig bebyggelse.

Vid flera tillfällen under planarbetets gång har Hildur och Claes Bergström, Skaftö-Backa 3:141, anmärkt på planförslaget vad avser det tilltänkta ga-området och det intrång i fastigheten detta innebär; samt byggrätten för carport inom ga-området. Senast har deras talan utvecklats genom ombudet Pierre Nordh vid Värderingsgruppen AB. Nordh menar att fastigheten förlorar möjlighet till delning och att fastställelse därmed innebär större skada än vad fastighetsägaren är skyldig att tåla. I en till besvärslagan bilagd skiss visas förslag till delning av den ursprungliga fastigheten 3:141 i två tomter, varvid förutsätts att befintlig byggnad rivs.

Länsstyrelsen konstaterar att Lysekils kommun genom regeringsbeslut den 29 januari 1987 fick tillstånd att expropriera 310 kvm av Skaftö-Backa 3:141. Tillståndet avser det område som enligt planförslaget utlagts som "ga-område". Frågan om berört område kan avstås från Hildur Bergström fastighet är därmed i princip prövad. Däremot är det inte avgjort vilken ersättning som skall utgå för området. Vid fastighetsregleringsförrättning beslöts den 15 april 1987 att berört markområde skulle överföras till av kommunen ägd fastighet mot viss angiven ersättning. Förrättningsbeslutet är dock överklagat till fastighetsdomstolen som nu har ärendet under prövning. Något expropriationsmål enligt 5 kap expropriationslagen (ExL) har inte inletts.

1987-10-12

11.082-2868-86
F 180

Enligt expropriationsrättsliga regler beräknas löseskilling eller intrångsersättning som huvudregel utifrån bl a de planförhållanden som gäller när beslut om ersättning fattas. Om Skaftö-Backa 3:141 är delbar som Nordh hävdar skulle planfastställelsen kunna innebära att Hildur Bergström inte kan få ersättning för "förlorad delbarhet". Enligt länsstyrelsens mening föreligger det dock i detta fall ett sådant nära samband mellan expropriationsföretaget och planen att den sk "influensregeln" i 4 kap 2 § ExL är tillämplig. Därmed skulle man kunna bortse från planen när ersättningen bestäms. Frågan om fastigheten i fråga är delbar har inte utretts i någon genomförande- eller konsekvensbeskrivning till planförslaget. För att verkligen konstatera att delbarhet föreligger krävs ett mer detaljerat underlag än det som Nordh presenterat. Länsstyrelsen vill dock inte utesluta att fastigheten är delbar. Med hänvisning till vad som sagts ovan kan dock planförslaget fastställas utan att Hildur Bergström förlorar möjligheten till ersättning för förlorad delbarhet. Frågan om delbarhet får då utredas närmare inom ersättningsprocessens ram.

I samband med länsstyrelsens kommunikering av kommunens antagandebeslut påpekar Hans Stempel, Hälleflundran 7, numera Lönndal 12:7 att han önskar bibehålla en större del av nuvarande tomtyta än vad planförslaget innebär för att få god tillgänglighet till sin sjöbod. Länsstyrelsen konstaterar att denna fastighet har behandlats på liknande sätt som övriga med sjöbod. Samtliga sjöbodar har lagts inom specialområde, Sb-område på plankartan. Detta skall dock ej kunna påverka respektive ägares tillgänglighet till den egna sjöboden eller på annat sätt försvåra bostadstomtens utnyttjande.

Alexander och Susanne Pesch ägare till byggnad inom tomten Laxen 8 (byggnad på Lönndal 1:202) kräver nu senast i samband med länsstyrelsens kommunikering av kommunens antagandebeslut, att större delen av tomten, enligt gällande tomtindelning läggs ut såsom privat tomt, bl a för att få utföra uteplats på husets sydsida. Planförslaget innebär att den aktuella delen av Lönndal 1:202 blir Sb-område. Länsstyrelsen förutsätter att möjligheten att anordna uteplats till byggnaden inte omöjliggörs genom planförslaget.

Det finns inom planområdet vissa områden med förutsättningar för lokala skred. Länsstyrelsen utgår från att kommunen vid behandling av bebyggelsefrågor m m uppmärksammar riskerna och utför erforderliga utredningar. Föreslagen tillkommande bebyggelse ligger dock inom fastmarksområden. Vidare bör alltid radonsituationen kontrolleras vid nybyggelse på berg.

Länsstyrelsen förutsätter att det vid planens tillämpning och genomförande beaktas vad som ovan har behandlats.

På grund av vad som redovisats ovan och med hänsyn till kommunens bemötande av erinringar och synpunkter, finner länsstyrelsen inga hinder för fastställelse av planförslaget.

1987-10-12

11.082-2868-86
F 180

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen förslag till upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan för GRUNDSUND, GAMLA DELEN, SKAFTÖ, Lysekils kommun.

UPPLYSNINGAR

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga, (formulär 8).

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten, naturvårdsenheten, länsantikvarien samt biträdande länsarkitekt Harald Sterner, beslutande, och arkitekt Bo Harlén, föredragande.

Harald Sterner
Harald Sterner

Bo Harlén
Bo Harlén

Kopians riktighet bestyrkes:

[Signature]

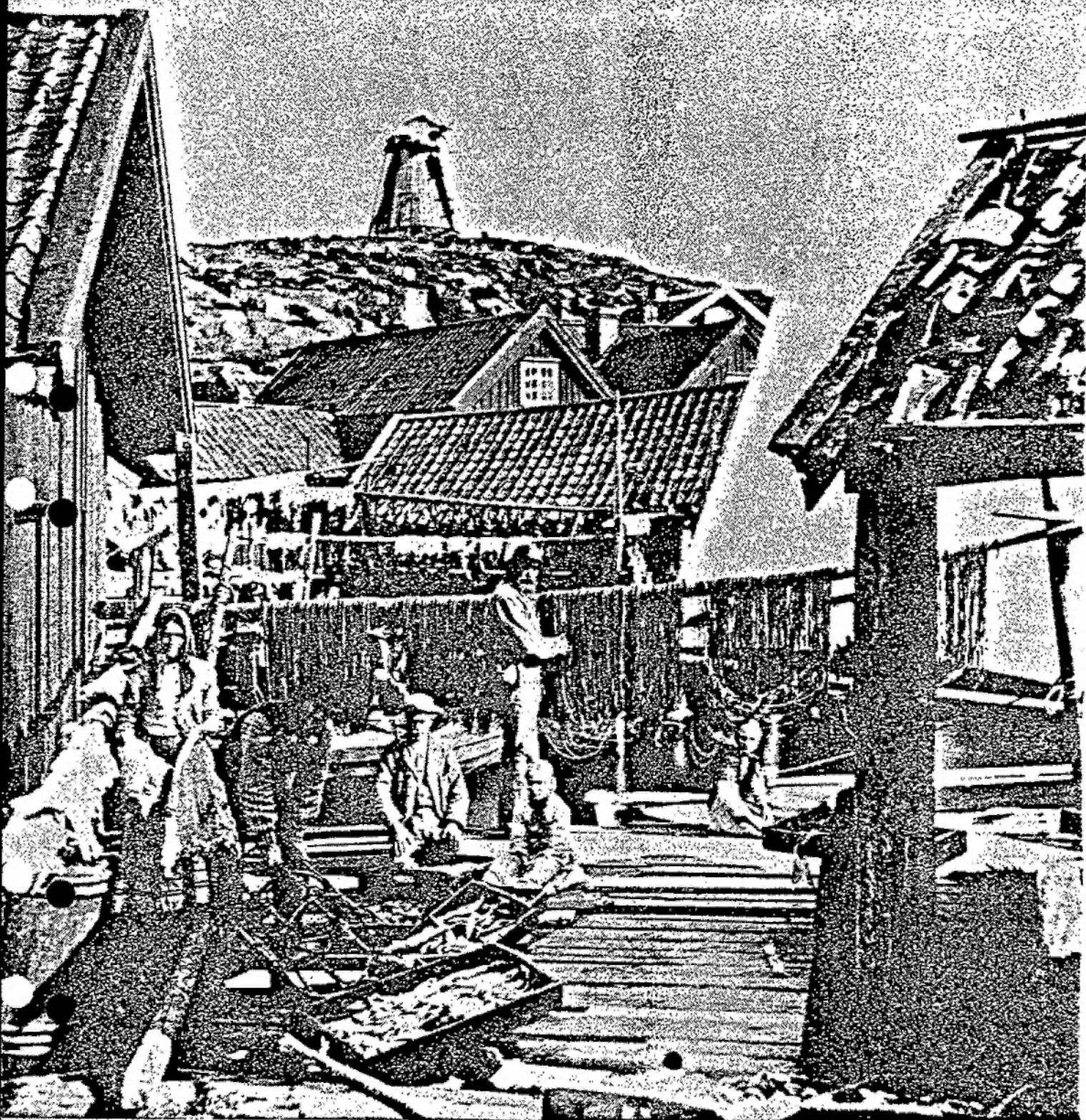
EXPEDITIONSLISTA stpl

Kopia av beslutet till	Bilagor			
	1	2	3	4
vägförvaltningen	1	1		1
televerket	1	1		1
statens planverk	1	1	1	
fastighetsbildnings- myndigheten Box 788,451 26 UDDEVALLA	1	1	1	
Byggnadsnämnden	1	1	1	
kommunstyrelsen				
miljö- och hälsoskyddsnämnden				
stadsarkitekten				
juridiska enheten				
lantmäterienheten	1	1		
lantmäterienheten, fastighetsregistermynd	1	1	1	1*
naturvårdsenheten				
planenheten	1	1	1	
läsantikvarien	1	1		
akten	1	1		
Handläggaren 2 ex Sändlista sid 6				
Bilaga 1 beskrivning				
" 2 bestämmelser				
" 3 plankarta i roccotryck (expedieras senare)				
" 4 ofärgad ozalidkopia (expedieras senare)				

* exp. med beslutet

SÄNDLISTA

- Grundsunds samhällsförening, c/o Arnold Grundén,
P1 258 Hagen, 450 33 GRUNDSUND
- Kajutan Vision 2000 Västkusten, Västra kajen, 450 33
GRUNDSUND
- Susanne Pesch, Olof Skötkonungsgatan 68, 412 69 GÖTEBORG
- Alexander Pesch " " "
- Per Asklund, Box 27, 446 01 ÄLVÄNGEN
- Gerty Asklund " " "
- Nils Grundén, Kyrkviksvägen 2, 450 33 GRUNDSUND
- Agnes Hilmerzon, Fågelkärr 3, 450 33 GRUNDSUND
- Agneta Stempel, Rangeltorpsgatan 22, 412 69 GÖTEBORG
- Hans Stempel, " " "
- Inger Svanberg, Strana 5, 450 33 GRUNDSUND
- Carl-Ivar Ivarsson, P1 9 A, 450 33 GRUNDSUND
- Ingvar Jönsson, Slättervallsgratan 9, 431 40 MÖLNDAL
- Hildur Bergström, Samuel Bagges Väg 5, 443 00 LERUM
- Ann-Marie Olsson, P1 146, 450 33 GRUNDSUND
- Gunnar Zetterqvist, S:t Sigfridsgatan 27, 412 66 GÖTEBORG
- Gunborg Carlsson, P1 28, 450 33 GRUNDSUND
- Hugo Carlsson, " " "
- Olof Christiansson, Carlsteins väg 30, 433 34 PARTILLE
- Sverker Sjögren Advokatbyrå AB, Box 5079, 402 22 GÖTEBORG
- Bo Svärd, Skogen 7, 450 33 GRUNDSUND
- Ivar Daneberg, P1 132, 450 33 GRUNDSUND
- Sven-Göran Alkstrand, P1 181, 450 33 GRUNDSUND
- Karl Roy Carlsson, Lyshult, 450 33 GRUNDSUND
- Olof Olsson Arkitekt SAR, Lundbacken 12, 443 00 LERUM
- Per-Olof Hellman, Mossvägen 3, 791 30 FALUN
- Pierre Nordh, Värderingsgruppen, Ävägen 17 E, 412 51 GÖTEBORG
- Karl Abrahamsson, Solstrålegatan 6, 417 42 GÖTEBORG



FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE AV AVSTYCKNINGSP
SANT ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR
GRUNDSUND, GAMLA DELEN
SKAFTÖ, LYSEKILS KOMMUN

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I
LYSEKILS KOMMUN

Under lång tid har det stått klart att den gällande stadsplanen från 1936 för gamla delen av Grundsund är föråldrad och behöver ersättas med en ny. I avvaktan på ny stadsplan har byggnadsförbud enligt 35 paragrafen BL lagts över området. Förändringar har skett efter dispens från förbudet.

Tillhör länsstyrelsens			
beslut 1987/012			
11	082	2868	86

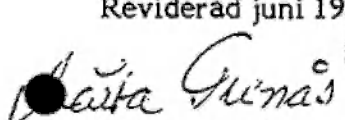
Grundsund har i kommunens översiktliga markanvändningsplanen betecknats som ett samhälle av uppenbart kulturhistoriskt intresse. Som en start på arbetet med en ny stadsplan utförde länsmuséet därför en översiktlig bebyggelseinvestering över hela området. Inventeringen fördjupades i en del av norra Bovik, där bebyggelsen ansågs representativ för Grundsund. Inventeringsarbetet utfördes av antikvarie Agneta Eriksson som också givit underlag för beskrivningen av den historiska utvecklingen.

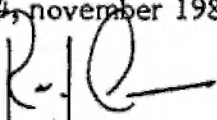
Denna rapport innehåller ett förslag till stadsplan. Som bilaga till stadsplanen finns riktlinjer för byggnadslovsprövning. Dessa tjänar också som råd och anvisningar för hur den enskilde skall sköta sitt hus och sin tomt så att den unika miljön bevaras.

Arbetet har bedrivits i en arbetsgrupp ledd av Stadsbyggnadskontoret i Lysekil. I gruppen har ingått biträdande stadsarkitekt Märta Grenås, planingenjör Rolf Carlsson, lantmätare Peter Nyström, byggnadsnämnsledamöterna Ove Jacobsson och Bo Göthesson samt konsulten arkitekt SAR Carin Trägårdh, White arkitekter AB.

Lysekil i februari 1983.

Reviderad juni 1984, november 1984, december 1984. och september 1985


Märta Grenås


Rolf Carlsson


Carin Trägårdh

*Planförslaget samt råd och riktlinjer
för byggnadslovsprövning har antagits
av kommunfullmäktige i Lysekil*

1986-08-21 enligt § 168, bestyrkes:



Kopians riktighet bestyrkes:



BESKRIVNING

Sid

1.	INLEDNING	
	Bakgrund	4
	Planområdets läge och omfattning	5
2.	HISTORISK UTVECKLING	
	Sillperioderna	6
	Grundsunds utveckling	6
	Grundsund under 1900-talet	11
3.	AKTUELLA FÖRHÅLLANDEN	
	Bebyggelsen	13
	Service	20
	Befolkningen	21
	Bostäderna	21
	Arbetsplatserna	23
	Markresurser och restriktioner	26
	Trafik	30
	Hamnen	32
	Förtätning	34
4.	PROBLEMANALYS	
	Bevarande av kulturmiljön - förändringsbehov	37
	Helårsboende - Fritidsboende	37
	Trafik och parkering	37
	Framkomlighet - privatisering	37
	Hamnområdet - tomma fabriksbyggnader	38
5.	MÅL FÖR PLANERINGEN	39
6.	PLANFÖRSLAG, BESKRIVNING TILL PLANKARTA	
	Planens huvuddrag	40
	Bostäderna	40
	Hamnområdet	41
	Trafik och parkering	41
	Gångtrafik	41
	Genomförande	43

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

BILAGOR:

RIKTLINJER FÖR BYGGNADSLOVSPRÖVNING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Flygfoto: Lantmäteriverket år 1975

Godkänd för reproduktion och spridning av lantmäteriverket 1982-11-17.

Omslagsfoto: Fiskare på kajen i Bovik

Foto av Carl Curman

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR GRUNDSUND, GAMLA DELEN



INLEDNING

BAKGRUND

Grundsund är ett samhälle, där fisket haft en avgörande betydelse för utvecklingen. Under 1920-talet var orten to m det största fiskeläget i Bohuslän. Fisket har därefter minskat kraftigt med kontinuerlig befolkningsminskning som följd. Trots detta har under 1960 och 1970-talen nya bostäder byggts. Dessa har förlagts till samhällets utkanter. Fortfarande heltidssysselsätts ett 20-tal Grundsundsbor inom fisket. De flesta måste dock pendla till arbetsplatser i centralorten Lysekil eller till andra orter som Uddevalla och Ellös.

Den gamla bebyggelsekärnan belägen med sin hamn på ömse sidor om det smala sundet mellan Skaftö och Ösö, har genomgått liknande förändring, som många andra fiskelägen utefter Bohuskusten. Husen, som mest bebos av äldre, försäljs eller ärvs och övergår från helårsbostäder till fritidshus. Denna utveckling har dock inte varit lika markant i Grundsund som i vissa andra samhällen, som t ex i Fiskebäckskil.

För den gamla delen av Grundsund gäller en stadsplan reviderad år 1936, men ursprungligen upprättad av Arvid Lillenberg år 1916. Denna plan är i flera avseende inaktuell. I avvaktan på ny stadsplan har lagts byggnadsförbud enligt 35 paragrafen BL över området.

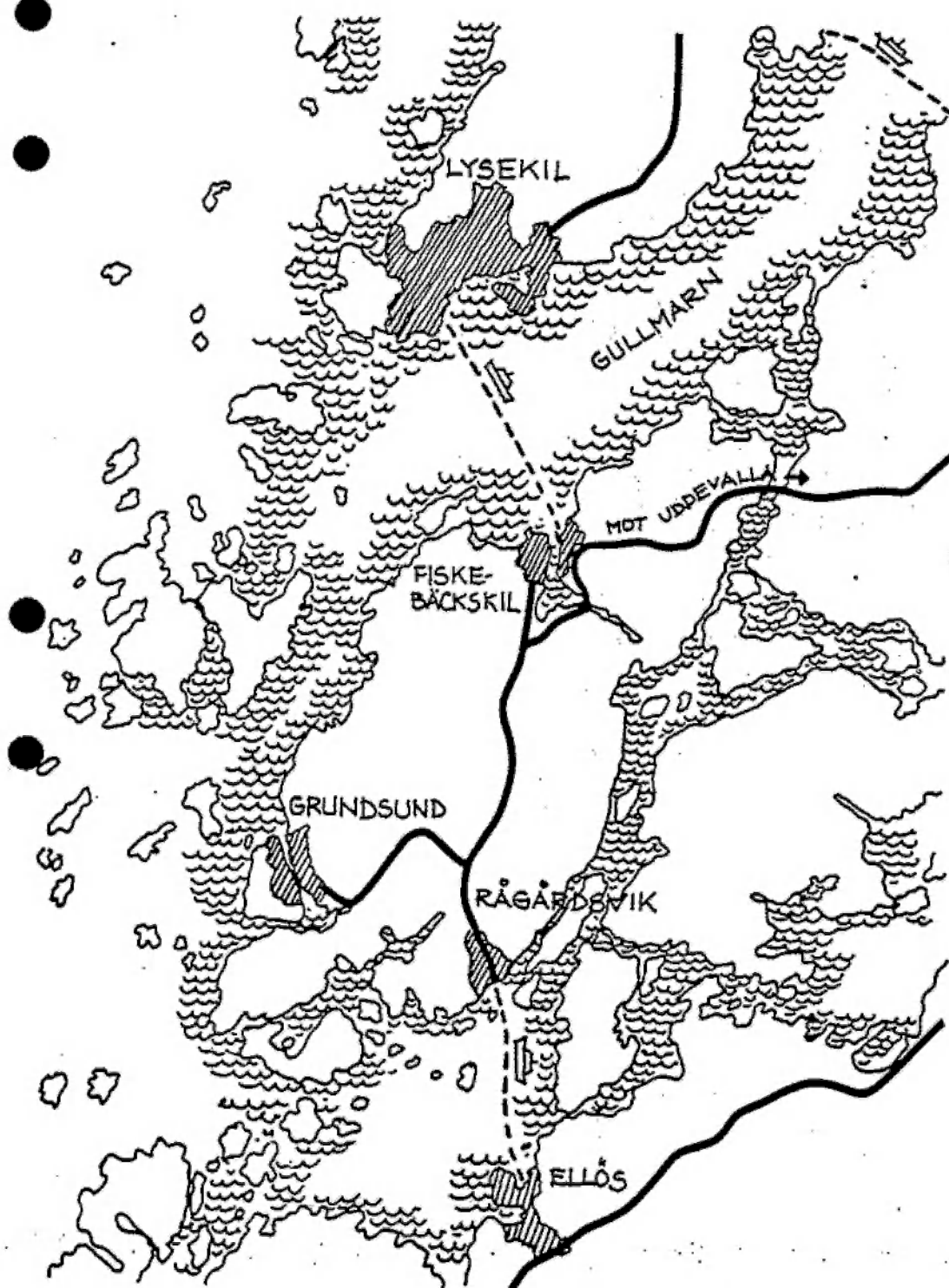
Detta förslag till stadsplan innehåller beskrivning och en plankarta med bestämmelser. I beskrivningen ges en historisk tillbakablick över Grundsunds utveckling fram till våra dagar. Där redogörs under rubriken "Aktuella förhållanden" för nuvarande bebyggelse, befolkning, trafiksystem etc. De viktigaste planeringsproblemen formuleras och de målsättningar som varit styrande för planarbetet redovisas. Planförslaget anvisar på vilket sätt marken skall användas och också hur trafik- och parkeringsfrågorna löses.

Sist som en bilaga till stadsplaneförslaget ligger "Råd och riktlinjer för byggnadslovsprövning". Dessa är styrande i de delar av planområdet som i stadsplanen fått beteckningen q och utgör dels grund för byggnadsnämndens prövning av olika ärenden, dels stöd och handledning för den enskilde husägaren.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Grundsunds samhälle är beläget på den västra sidan av Skaftö i Lysekils kommun. Centralorten Lysekil nås via färja över Gullmarsfjorden från Östersidan. Från Grundsund till Östersidan är avståndet ca 10 km. Avståndet till Uddevalla är ca 45 km.

Omfattningen av planområdet, som utgörs av Grundsunds äldsta delar, framgår av flygbilden på föregående uppslag. Det består till övervägande del av det område som omfattas av den gamla stadsplanen från år 1936.



HISTORISK UTVECKLING

SILLPERIODERNA

De bohuslänska kustsamhällellenas utveckling hänger intimt samman med sillfiskeperioderna, som återkommit ungefär en gång var hundra år. Under den stora sillperiod, som inträffade under 1500-talets senare hälft, lockades många människor från inlandet till kusten, där sillstimmen gick till i stora mängder. De bebyggelsekoncentrationer, som då uppstod är ursprunget till många av våra dagars fiskelägen utefter västkusten. När sillen åter drog till havs tvingades de flesta människorna lämna kusten. De, som stannade kvar, fick en mager utkomst av vad övrigt kustfiske och andra sysslor kunde ge och levde under tiderna mellan sillperioderna i stor fattigdom.

GRUNDSUNDS UTVECKLING

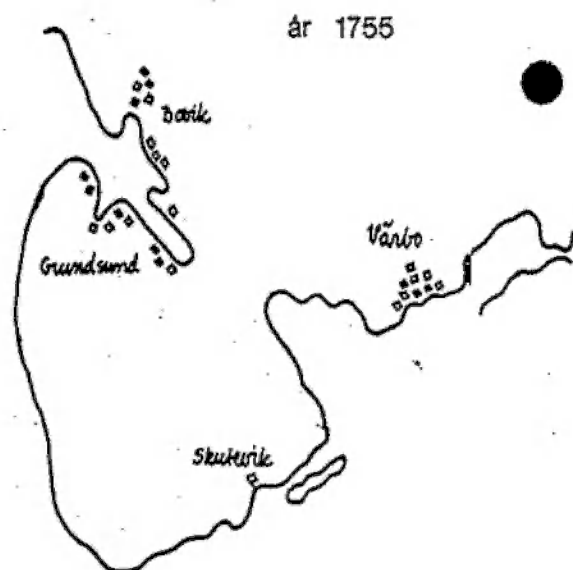
Grundsund nämns i skattelängderna först år 1617. Hur bebyggelsen såg ut eller hur omfattande den var då är okänt. Dåvarande Grundsund låg på Ösö.

Samtidigt fanns vid Valbyfjorden en liten husklunga, som kallades Värbo. Den äldsta kartan över Grundsund är ritad 1755. På denna finns förutom Grundsund också Värbo och Bovik på Skaftösidan markerade. Var och en av de tre grupperna innehåller nio hus på kartan. I Boviks och Grundsunds fiskelägen ligger husen spridda på stort avstånd från varandra utefter stranden. I Värbo ligger de samlade till en tät klunga. Ösö var sammanbunden med Skaftö genom en bred landtunga.

Under 1700-talets stora sillperiod, som inträffade mellan åren 1750 och 1810 och som kulminerade under 1780-talet, ökade befolkningen kraftigt i kustsamhällellena. På en karta från 1790 framgår hur husklungorna Grundsund och Bovik blivit större och förtätade. På Ösösidan ligger husen i rad utefter stranden. På Skaftö har två grupperingar bildats mellan en bergsklack, Bovik och Söhhälla. I Värbo finns endast två hus kvar. De övriga husen har demonterats och flyttats till Grundsund. Orsaken var troligen att hamnförhållandena försämrades när viken i Valbyfjorden grundades upp.

Stora delar av fångsterna under 1700-talets sillperiod gick till trankokerier och sillsalterier. På Porsholmen utanför Grundsund låg två trankokerier och på Ösö ett salteri.

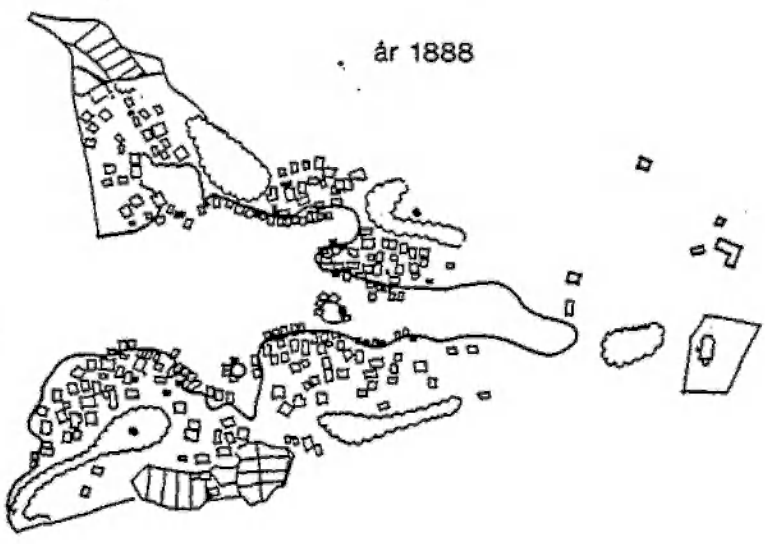
Grundsund tillhörde Morlanda pastorat. År 1798 fick man tillåtelse att bygga en egen kyrka som stod klar 1799. Därmed slapp befolkningen de långa och farofyllda kyrkfärderna förbi Islandsbergs Huvud och över Ellösfjorden. Med den gemensamma kyrkan slogs orterna ihop och fick namnet Grundsund.



Sillperioden innebar ett ekonomiskt uppsving som gjorde att många av de tidigare byggda små, låga ryggåstugorna med kök av murad sten, kunde ersättas med nya enkelstugor. Enkelstugorna var liksom ryggåstugorna uppbyggda av kök och stuga, men hela stommen timrades och gjordes högre så att ett innertak fick plats. Ofta byggdes en liten förstuga till.

Sillperioden tog hastigt slut år 1808 och detta innebar en befolkningsstagnation och utflyttning från samhället. Grundsund "beböddes endast av fiskare bland vilka en allmän torftighet rådde", enligt A E Holmberg, som vid mitten av 1800-talet gjorde sin beskrivning över Bohuslän. Storfiske bedrevs från ett antal större sjöbåtar. Man ägnade sig också åt hummerfiske och ostrontäkt. År 1835 fanns i samhället sammanlagt 104 hushåll efter att en stor del av befolkningen avlidit (ca 100 st) under en koleraepidemi under 1830-talet.

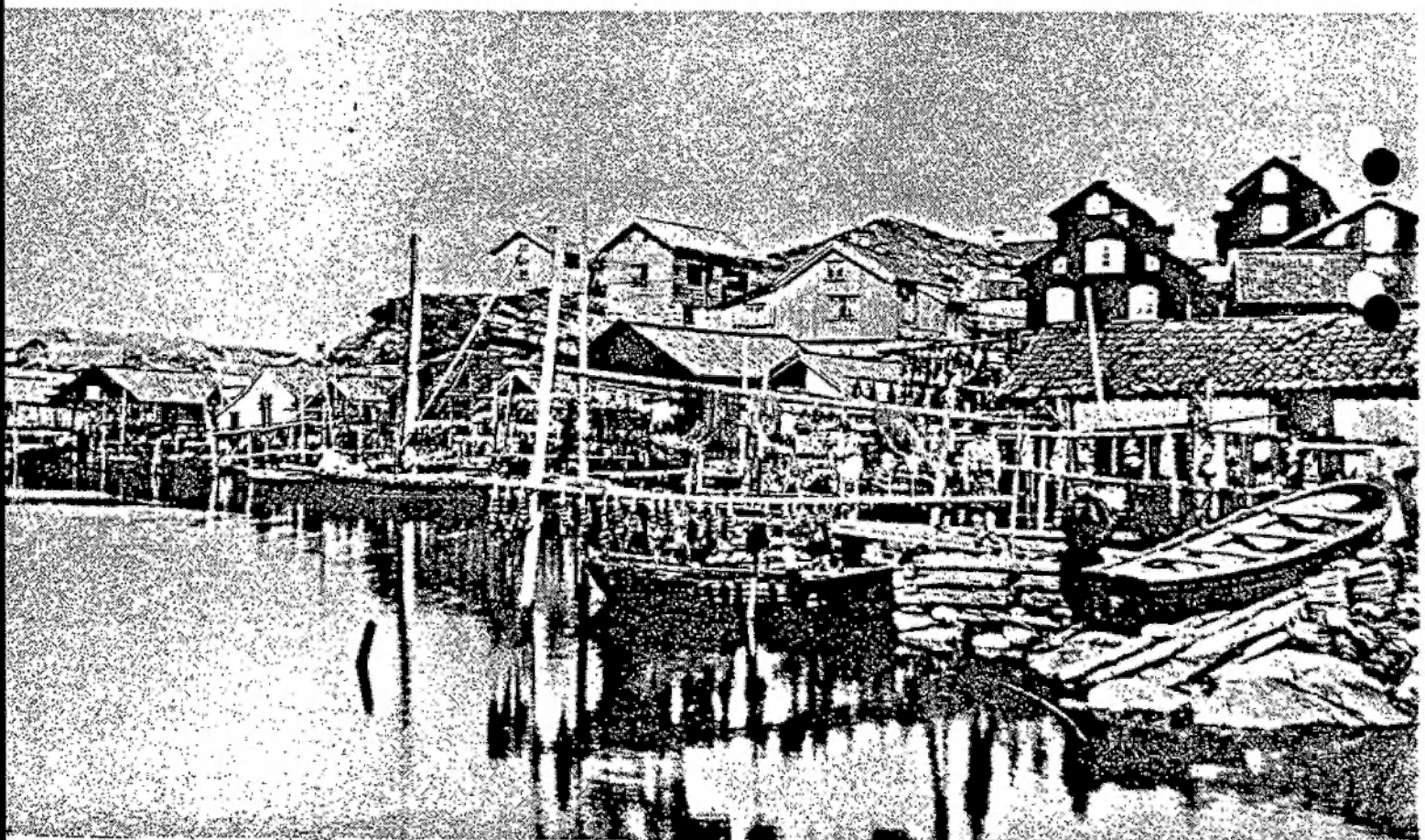
På 1868 års karta finns ett 40-tal byggnader redovisade i Bovik och ett 50-tal i Grundsund. På kartan finns också ett stort antal sjöbodar markerade. Tidigare hade redskapen lagats och förvarats i boningshusen.



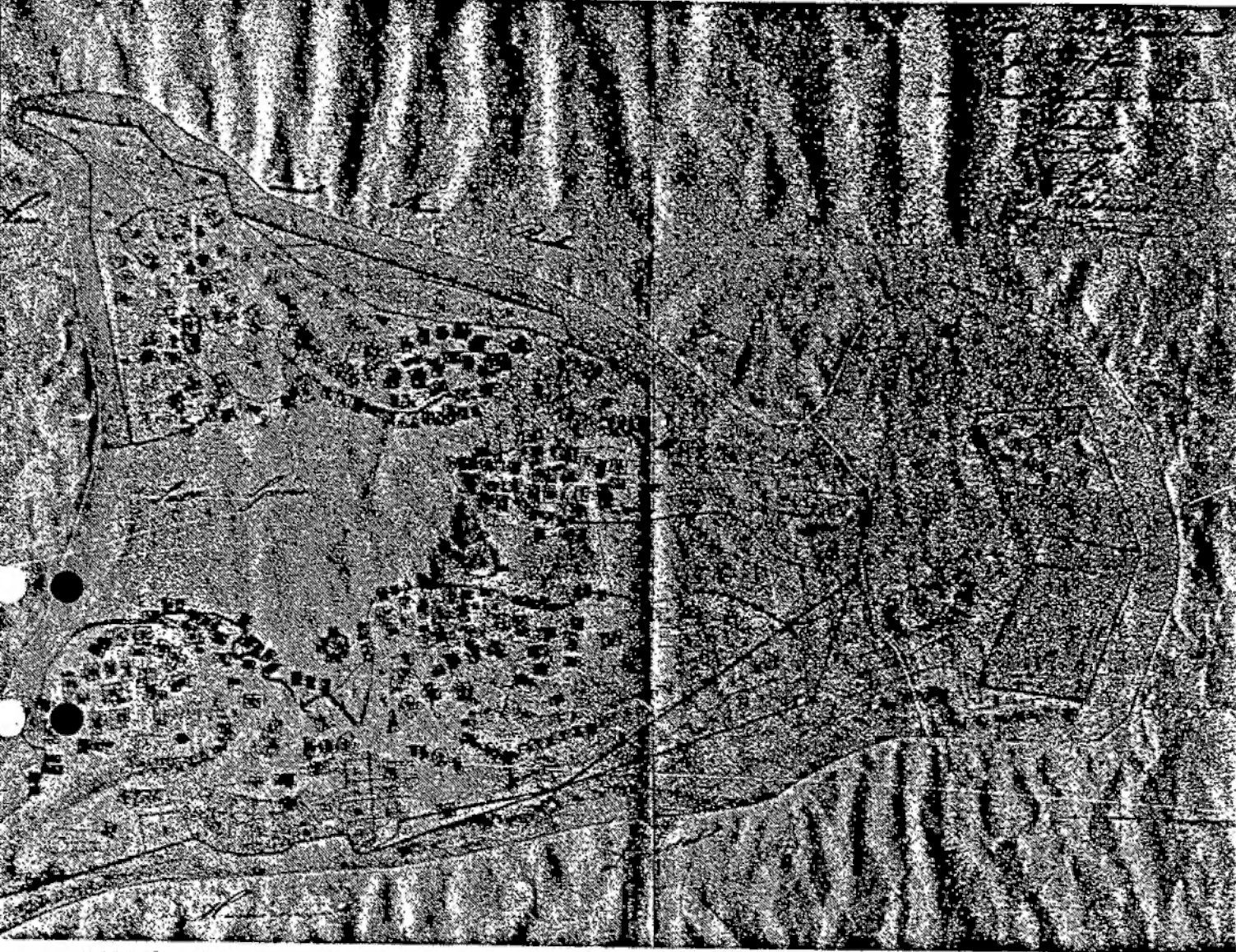
Vid slutet av 1800-talet inträffade en ny sillperiod. När sillen åter försvann från kusten omkring år 1910 fanns denna gång genom förbättrade båtar och redskap möjligheter att följa efter den ut till havs. Vid sekelskiftet hade inköpts 25 engelska kuttrar, som snabbt slog ut de äldre segelbåtarna. År 1902 inmonterades en oljemotor på "John Webb" av Grundsund. Med motorn kom trålfisket i bruk. En helt ny typ av fiske utvecklades. Veckolånga turer ut på Nordsjön blev vanliga och fångsten kunde landas i hamnen långt hemifrån i Danmark, Norge och England.



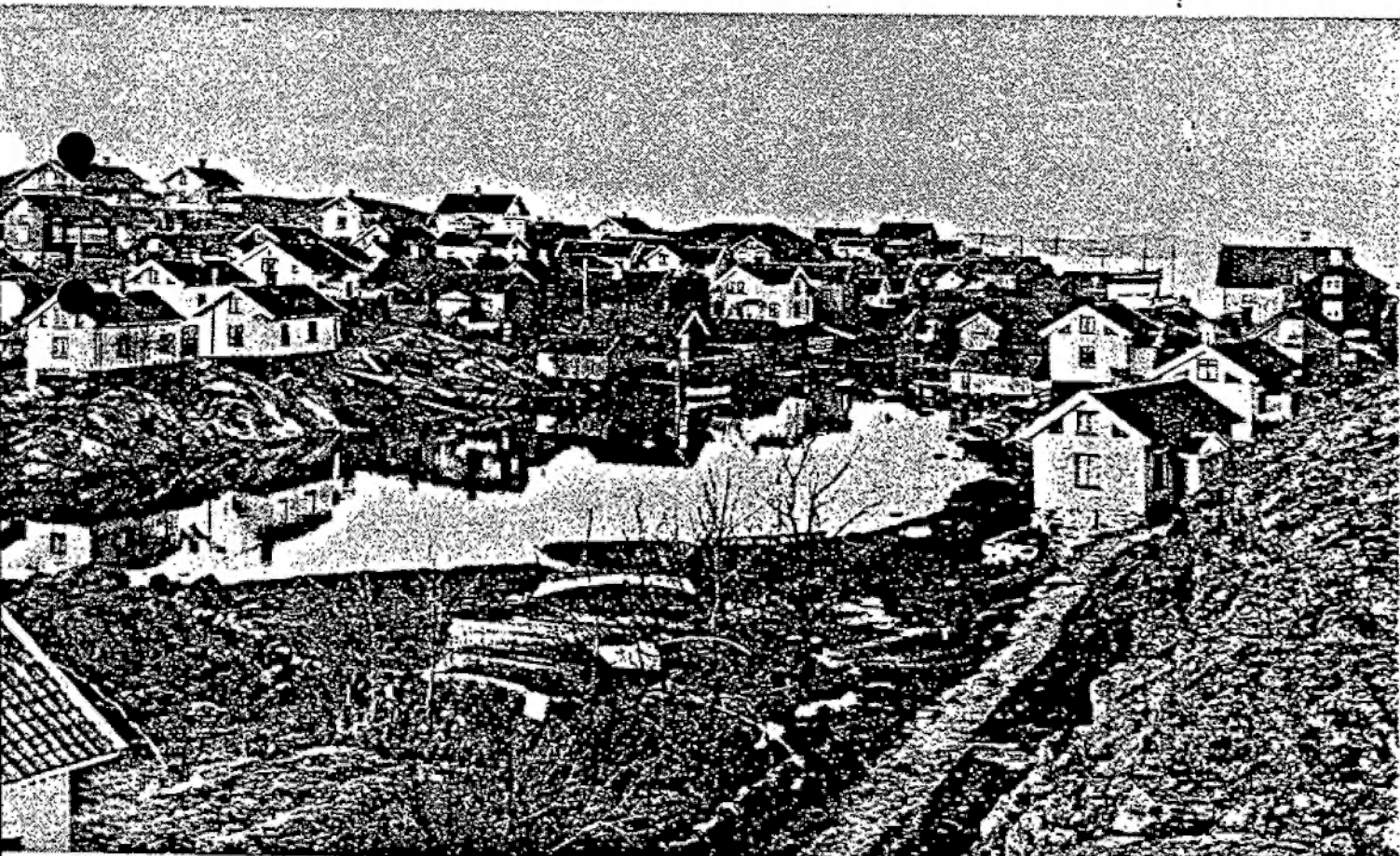
1755-års karta.: Fiskelägena Bovik, Grundsund och Wärbo.



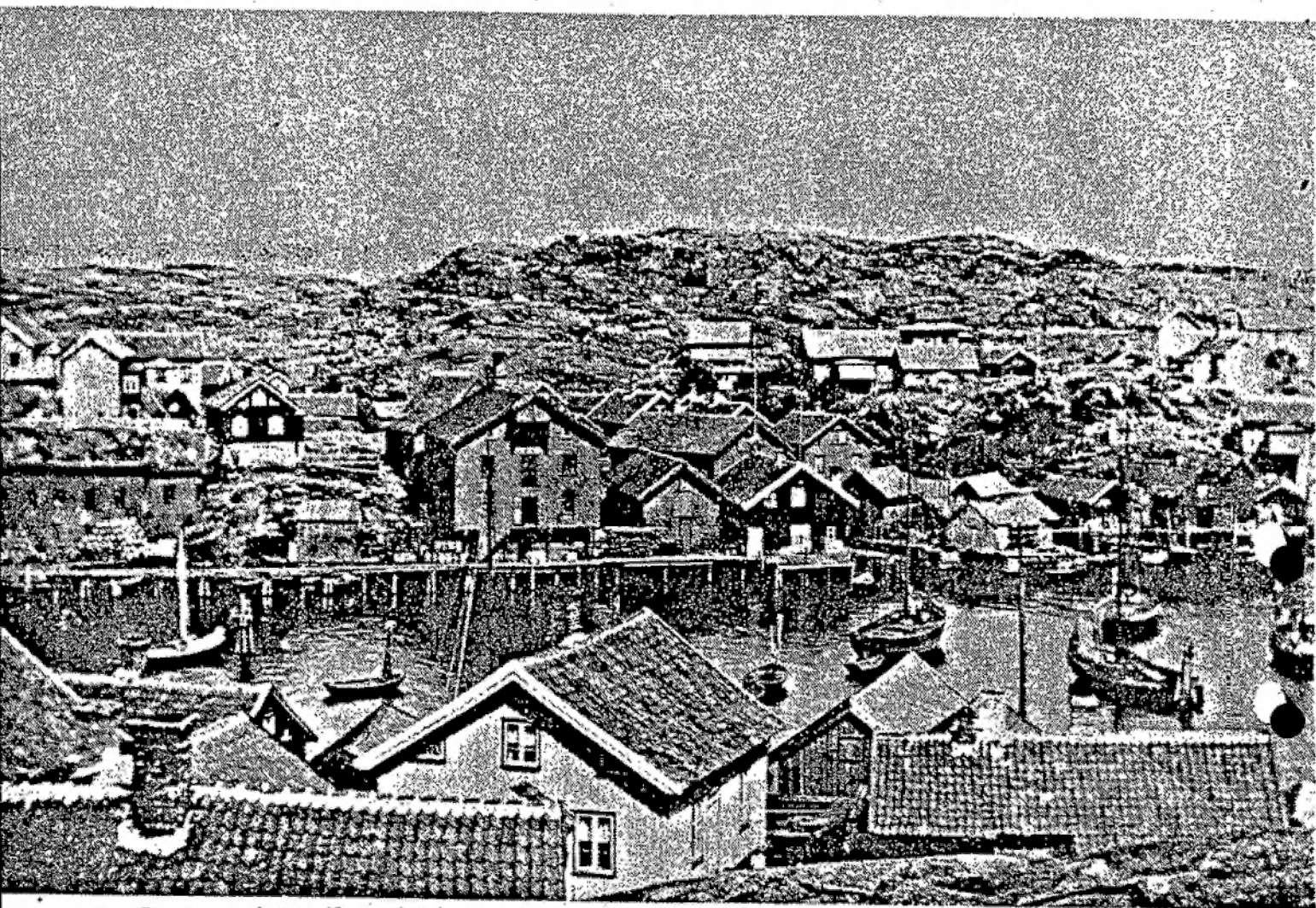
8 Grundsund omkring år 1870.



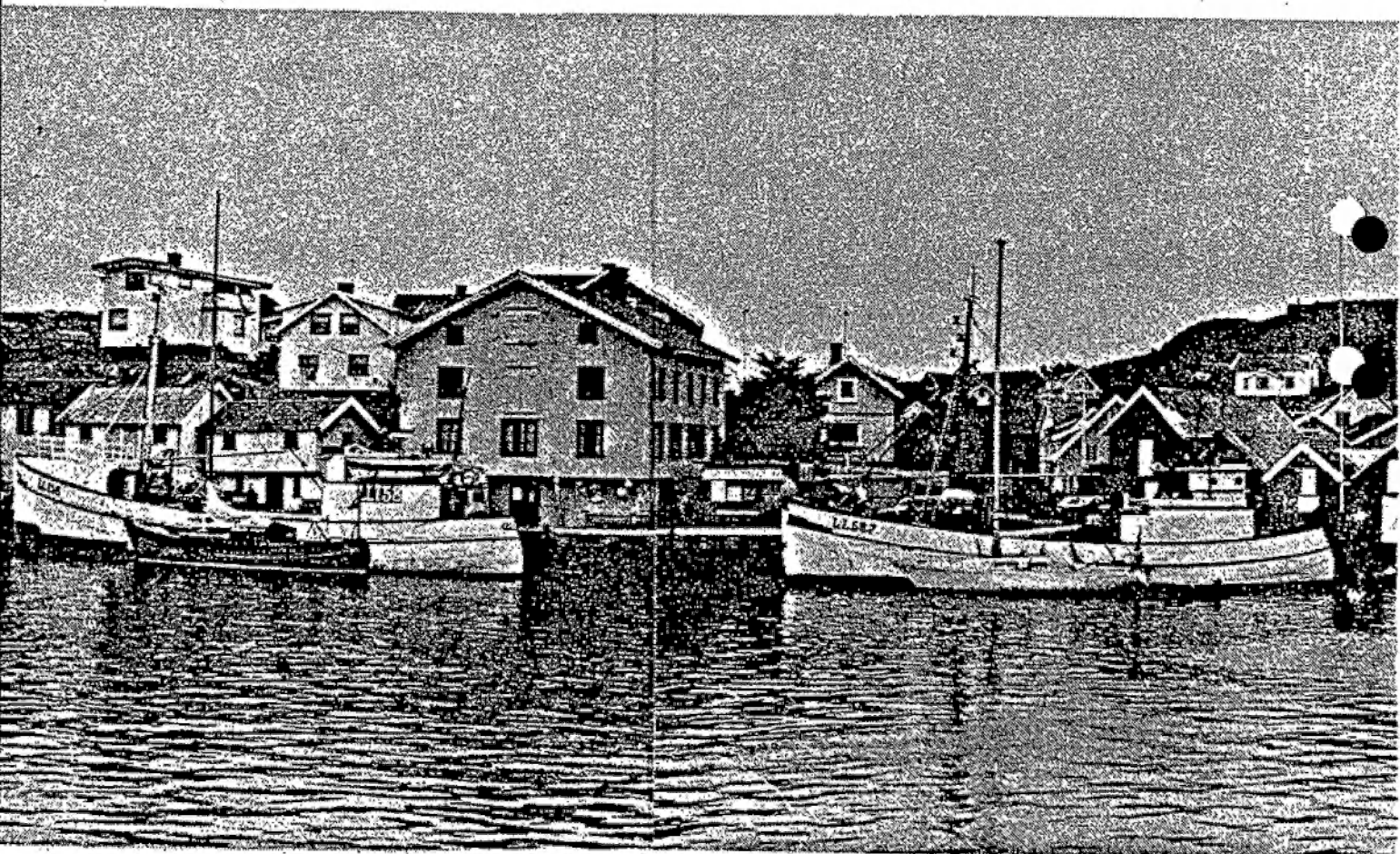
1868-års karta.



Bebyggelsen på Ösö och i Bovik på ömse sidor om den grunda viken vid slutet av 1800-talet.



Bryggan i Bovik med konservindustri i början av 1900-talet.



Samma område idag.

GRUNDSUND UNDER 1900-TALET

Stora delar av sillfångsterna gick till den framväxande konservindustrin. Också i Grundsund startades en konserverfabrik i början av seklet. Denna låg vid bryggan i Bovik, där de tomma fabriksbyggnaderna fortfarande står kvar.

År 1914 anlades en ny hamn på Ösö och samtidigt byggdes en vågbrytare. Sundet mellan Värbo och Ösö sprängdes och blev segelbart.

Sillfisket innebar ett väldigt uppsving för Grundsund. År 1920 räknades samhället som Bohusläns största fiskeläge med ett antal av ca 1350 invånare. Här fanns vid denna tid förutom konservindustrin och en stor fiskeflotta också rökerier och en regnklädesfabrik.

Grundsund var dessutom hemmahamn för delar av den fraktfartsflotta som växte fram efter sekelskiftet. Under 1920 och 30-talen blomstrade fraktnäringen. 1931 fanns i samhället 17 fraktfartyg och 30 fiskefartyg. Endast fem samhällen utefter bohuskusten hade vid den tiden större fraktonage än Grundsund.

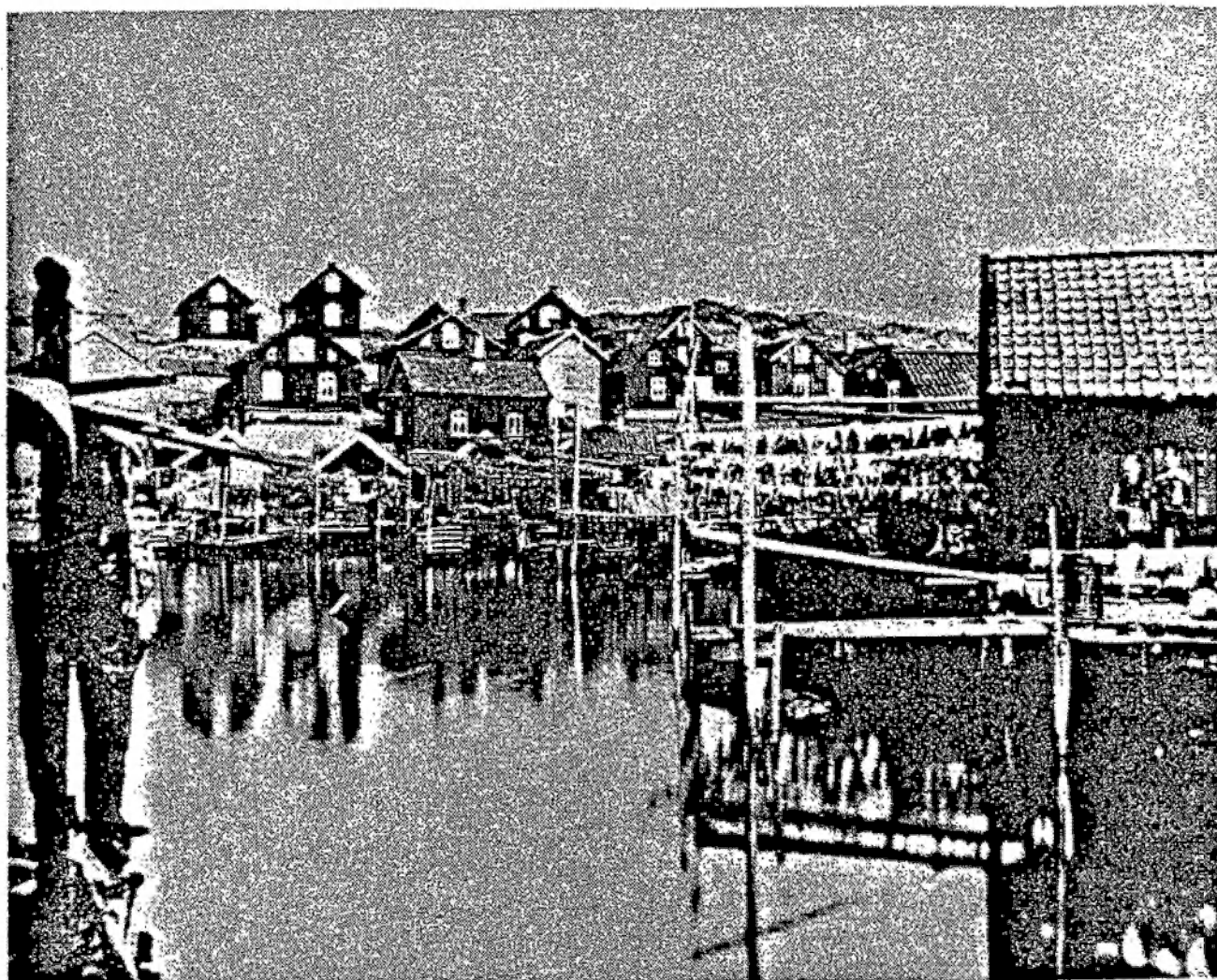
Man fraktade sten från Bohuskusten till Tyskland och Danmark. De större skutorna tog också trälaster från Norrland till kontinenten. Hem fraktades spannmål och gödning, kol och briketter.

Med de engelska kuttrarna, som kom att bli så typiska för Grundsund, idkades fram till 30-talet både fiske och fraktfart. På vårarna dörjades makrill och bedrevs islandsfiske efter sill och på höstarna gick båtarna med fraktlaster. Under vintern låg de upplagda i Valbyfjorden. Som flest fanns 37 kuttrar i Grundsund.

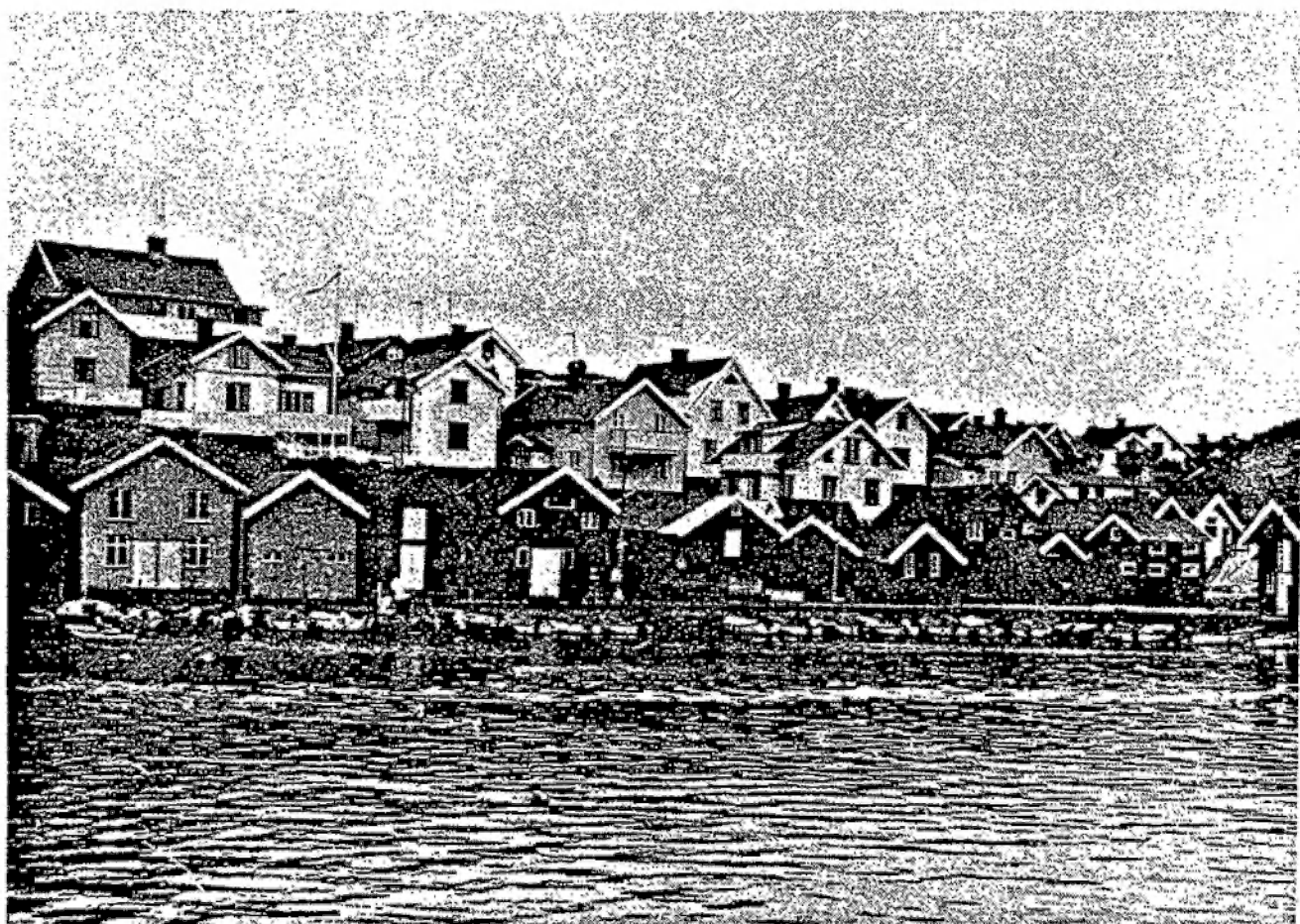
Vid slutet av 1920-talet slutade många att dörja makrill med kuttrarna. Istället inköptes makrillen i England. Den fläktes och saltades ombord och såldes sedan till Norge. Denna handel med makrill var till en början en mycket god affär.

1931 hade konserverfabriken 25 anställda och regnklädesfabrikerna som nu blivit två stycken sammanlagt 45 anställda. Andra industrier som växte upp tack vare fisket och sjöfarten var ett sillsalteri och en fisklädefabrik, som båda låg på Ösö.

Badgäströrelsen kom aldrig att bli lika omfattande i Grundsund som t ex i Fiskebäckskil, där den blev mycket dominerande. Viss sommaruthyrning skedde, men var inte allmänt förekommande.



Grundsund på 1870-talet. Husen är rödmålade eller endast impregnerade med sillolja.



Några är samma hus kraftigt om- och tillbyggda. De är ljusmålade eller överklädda med eternitplattor eller plåtpaneler.

BEBYGGELSEN

ALLMÄNT OM BEVARANDEVÄRDENA

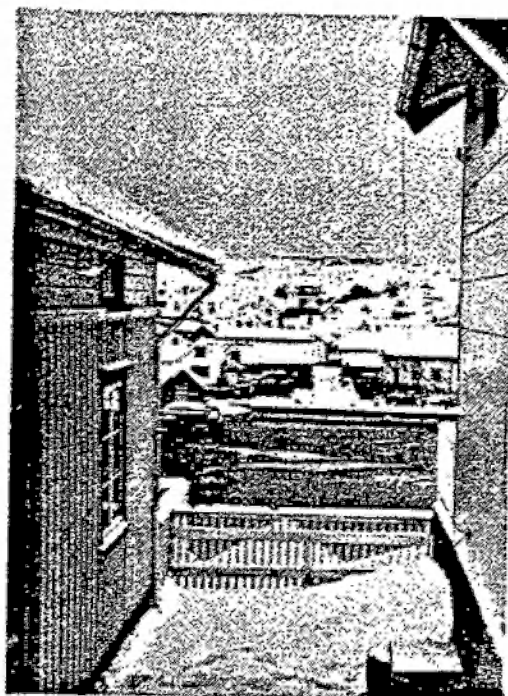
Fiskelägesbebyggelsen utefter Bohuskusten har en välkänd, speciell karaktär. De vita eller ljusmålade husen ligger i täta klungor i nära kontakt med vattnet och med en rad sjöbodar och bryggor nedanför sig. I de ofta utsatta lägena skapar det täta bebyggelsemönstret lä runt husen och i de trånga gränderna.

I våra dagar har fiskelägets funktion till stor utsträckning förändrats i och med fiskets tillbakagång. Andra näringar, delvis på andra orter, sysselsätter de kvarboende, som inte längre har samma behov som tidigare att bo i fiskelägets närhet vid båt och brygga. De gamla husen har ofta ansetts för små och omoderna för den unga generationen, som hellre bosatt sig i nya hus i samhällenas utkanter. Denna utveckling har också sin grund i den gamla miljöns attraktivitet för sommarboende. Vid försäljning har höga marknadsvärden givit ägarna goda förtjänster när husen försålts till icke bofasta, som omvandlat dem till fritidshus. De höga priserna har också inneburit svårigheter att belåna husen för ombyggnad.

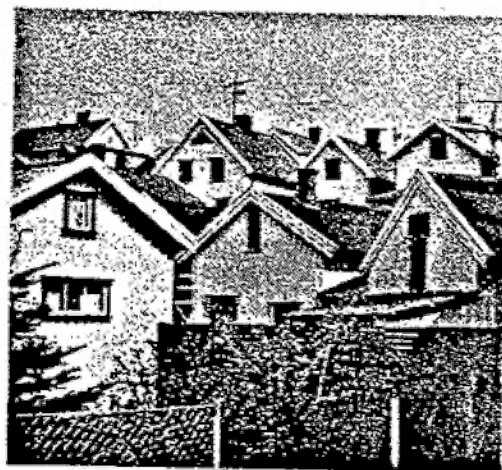
Resultatet har blivit samhällen, som är döda och trista vintertid, och som blommar upp i hektisk intensitet under några korta sommarmånader.

I Grundsund har denna omvandling av samhällskärnan inte gått lika långt och inte fått lika vida konsekvenser som på många andra håll. Orten är också speciell genom att mer genomgripande förändringar i gatunät och bebyggelse inte genomförts. Bebyggelsekärnan har därför haft samma karaktär under hela 1900-talet. Livet runt hamnen med båtarna, fisket och ljugarbänkarna präglar fortfarande samhället. Av bostäderna inom stadsplaneområdet är mer än hälften bebodda året runt. Många av de helårsboende är emellertid gamla, och ägarbyten sker därför kontinuerligt.

En ny stadsplan kan inte avgörande förändra villkoren för omvandlingen från helårshus till fritidshus. Det får i så fall annan lagstiftning göra. Stadsplanen kan däremot underlätta möjligheterna till bättre anpassning av de gamla bostäderna efter nutidens krav och förhållanden. De kan därigenom bli alternativ till nya bostäder på andra håll i samhället.



Från de smala gränderna får man utblickar mot hamnen.



Husen ligger tätt, ofta med gavlarna mot vattnet.

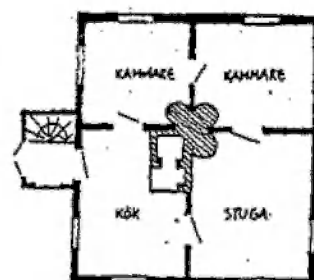
Ett av huvudskälen till det gamla samhällets attraktivitet som bostadsmiljö är just den specifika karaktären - tät bebyggelse, smala gränder, ljusmålade fasader, röda tak och en mängd detaljer, som hör samman med den gamla trähusarkitekturen. Det är långt ifrån nödvändigt att använda nutidens ofta modeinriktade och kommersiellt betingade byggnadsmaterial och byggnadsdelar för att få en modern bostad av ett gammalt hus. Genom att utforma tillbyggnader varsamt och använda traditionellt beprövade byggnadsmaterial vid ombyggnad, kan kraven på en fungerande bostad kombineras med önskemålen om en bibehållen och levande kulturmiljö.

Hur man bör gå tillväga och vilka hänsyn man bör ta vid om- och tillbyggnad behandlas vidare i bilagan "Råd och riktlinjer vid byggnadslovsprövning".

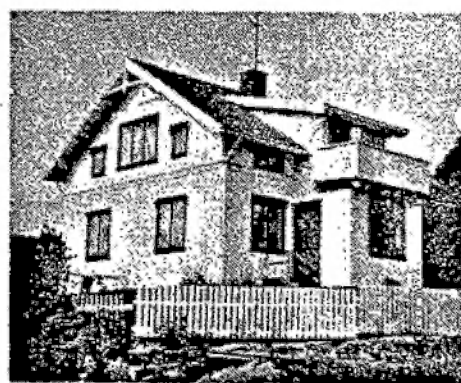
KARAKTÄRISTISKA DRAG

Bebyggelsen inom stadsplaneområdet är huvudsakligen uppförd mellan åren 1860 och 1910. Många av husen är kraftigt ombyggda och förändrade sedan de uppfördes. I området söder om kyrkan, i "Skogen" och i dalgången nordöst om Bovik finns också bostadshus uppförda efter år 1910. I de äldsta delarna ligger husen mycket tätt. Man byggde dem där det fanns plats på lämpliga lägen i förhållande till arbetskamraterna i båtlaget och i lä för väder och vind. Någon tomtavstyckning förekom inte. Den bebyggelse, som tillkom efter sekelskiftet förlades på större avstyckade tomter utefter raka gator. Av den allra äldsta bebyggelsen finns inga spår.

Husen från förra seklet präglas till stor del av det välstånd som det sena 1800-talets sillperiod förde med sig. Ett större hus än enkelstugan - det dubbla huset - började byggas. Dubbelhuset har en nästan kvadratisk, fyrdelad plan, som ger tre rum och kök i bottenplanet. Ursprungligen var huset en utveckling av enkelstugan, som byggdes till med ännu en rumsbredd samtidigt som taket höjdes. Stommen timrades fortfarande och kläddes med panel. Karaktäristiskt för dubbelhusen är den mycket symmetriska fönstersättningen. De byggdes med en förhöjning av takfoten, så att vinden så småningom kunde inredas och sockeln rymde ofta källare under åtminstone halva huset. I Grundsund är sockeln på sekelskifteshusen murad av otuktad sten. De kvaderhuggna granitblocken, som är vanliga i andra fiskelägen förekommer sparsamt här.



Plan av dubbelhus

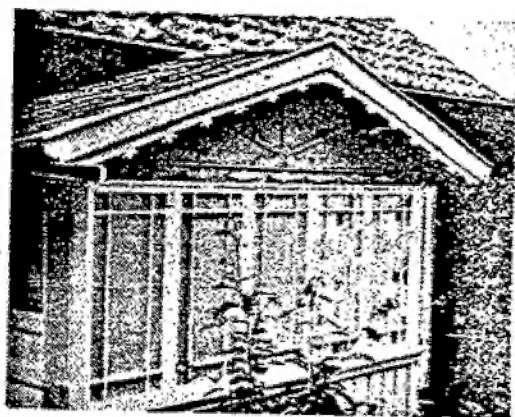


Ett typiskt dubbelhus med tillbyggd veranda och taklätta

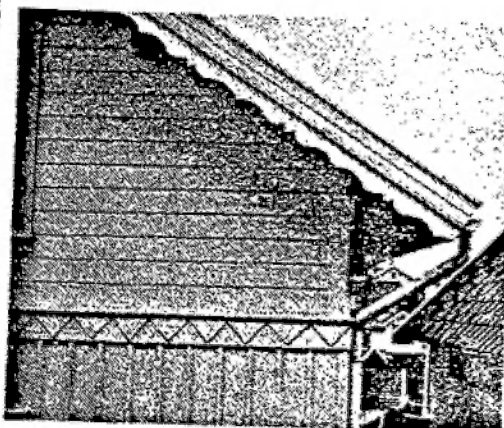
Husen dekorerades med olika lövsågeriarbeten runt tex fönster och på verandor och vindskivor. Denna snickarglädje är relativt stramt hållen i Grundsund. Vissa typer av profilsågning är förhärskande. Många hus har fönsteromfattningar med lövsågat överstycke, ofta uppbyggt av konsoler. En annan typisk detalj är taklisten med små utsparade kronor.

Öppna, glasade verandor är sällsynta. De, som en gång fanns, är idag ofta inbyggda till förstuga eller rum. Antalet har troligen redan från början varit mycket litet. Grundsunds arkitektur är mer återhållsam än den i andra fiskelägen.

Även om det dubbla huset blev allt vanligare under slutet av 1800-talet, byggdes fortfarande många enkelstugor. Inom stadsplaneområdet utgörs ungefär hälften av bostadshusen av denna hustyp. Ursprungligen består huset av ett rum och kök. Från köket ledde en trappa upp till det låga, oinredda vindsloftet. Enkelstugan försågs så småningom ofta med tillbyggnader utefter husets gavel eller bakre långsida. Taket förlängdes ner över tillbyggnaden. Rumshöjden blev därigenom lägre i den tillbyggda delen av huset. Tillbyggnader av detta slag kallas sköddjor respektive snedtäckor. Ofta är enkelstugorna också tillbyggda med en förstuga framför ytterdörren.



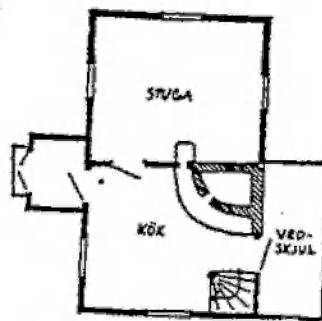
Glasverandor är sällsynta. Lägg märke till de små utsparade kronorna på taklisten!



Typiska utsmykningsdetaljer på vindskiva och gavel



Enkelstuga med förhöjd takfot och inrett loft.



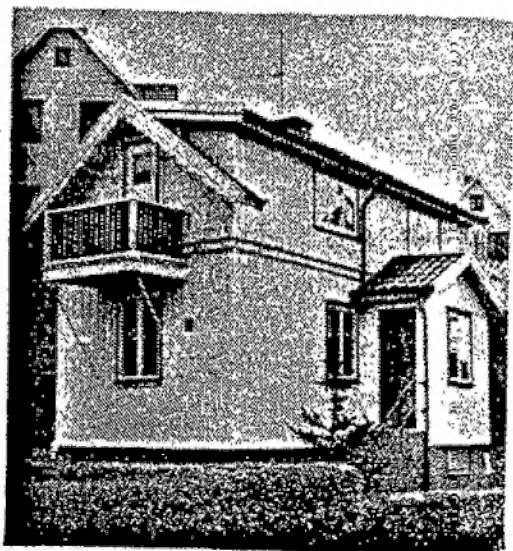
Principplan för enkelstugan



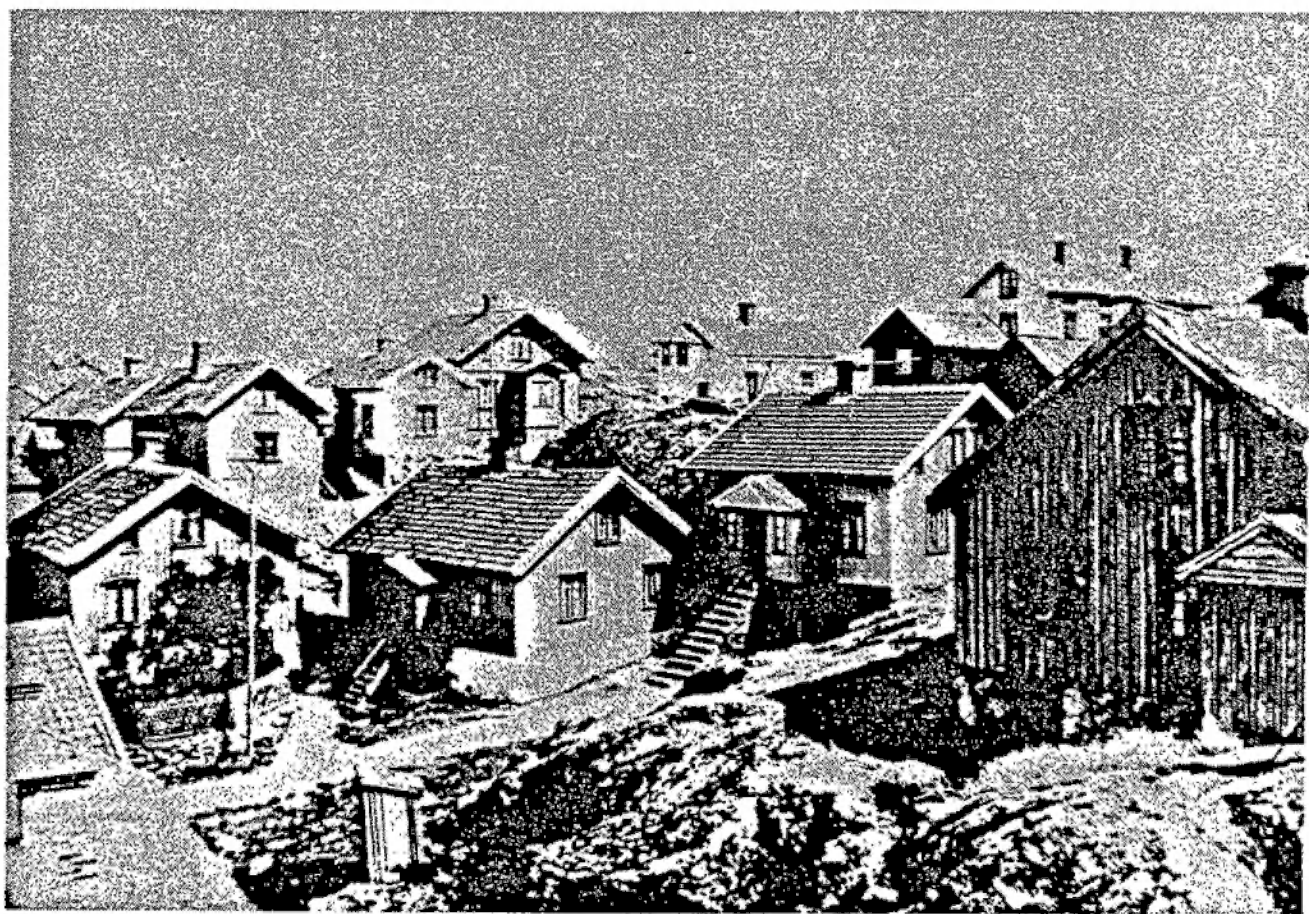
Äldre enkelstuga med tillbyggd snedtäcka

Den för fiskelägesbebyggelsen numera så karaktäristiska ljusa färgsättningen blev vanlig först vid sekelskiftet. Tidigare var husen målade faluröda eller bara impregnerade med sillolja. De flesta hus målades nu vita, men pastellfärger förekom också. Taktäckning av rött tegel ersatte de tidigare materialen torv och tång.

Under 1900-talet har kravet på större bostadsyta lett till att de tidigare oinredda vindarna inretts med rum. För att öka bostadsytan ytterligare och för att få havsutsikt har taket höjts med s k taklättor. Det har varit ett vanligt sätt utefter hela bohuskusten, men i Grundsund har dessa taklättor i allmänhet byggts mycket stora. De sträcker sig över hela takytan med endast två tegelskift sparade på vardera sidan för att markera det ursprungliga takfallet. Små frontespiser under sadeltak är mycket sällsynta i Grundsund.



Taklättor över hela takytan



Den ljusa färgsättningen blev vanlig vid sekelskiftet.

BEBYGGELSEN EFTER ÅR 1910

Inom stadsplaneområdet finns ett sextiotal hus som har byggts under tiden från 1920-talet och fram till våra dagar. Av dessa är ett stort antal byggda under 1930- och 1940-talen. Dessa har oftast enkel planform och brant takvinkel och är relativt väl anpassade till de äldre husen.

Villor byggda under 1960- och 1970-talen bryter däremot ofta starkt från bebyggelsetraditionen både vad beträffar volymer som material och färg.

FASADMATERIAL OCH TAKTÄCKNING

På många hus har exteriören kraftigt förändrats genom att fasaderna klätts med eternitplattor eller med plast- eller plåtpaneler. Dessa material ger husen släta, döda ytor och döljer många av husets karaktäristiska detaljer. Eterniten som blev vanlig under 1940- och 1950-talen har också ofta inneburit att det gamla träet murknat under den nya klädseln i de fall luftningen mellan trä och eternit varit otillräcklig. Ett stort antal hus har emellertid fortfarande träfasader.

Taktäckningsmaterialet är oftast en eller tvåkupigt rött tegel. På några hus ligger betongtakpannor och endast undantagsvis är de täckta med eternit, papp eller plåt.



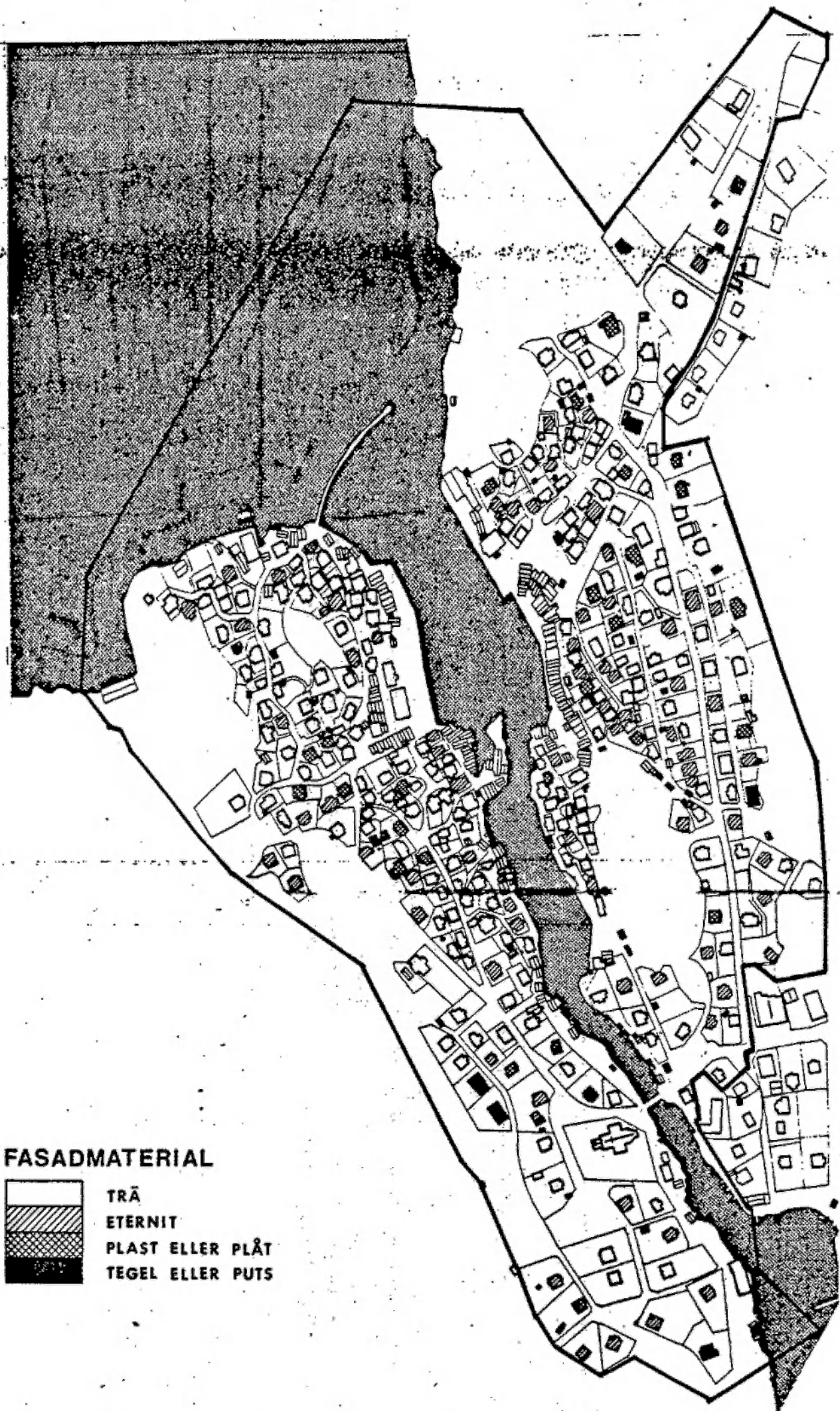
Hus från 1940-talet



Eternit och plåt på fasaderna döljer effektivt trähuskaraktären

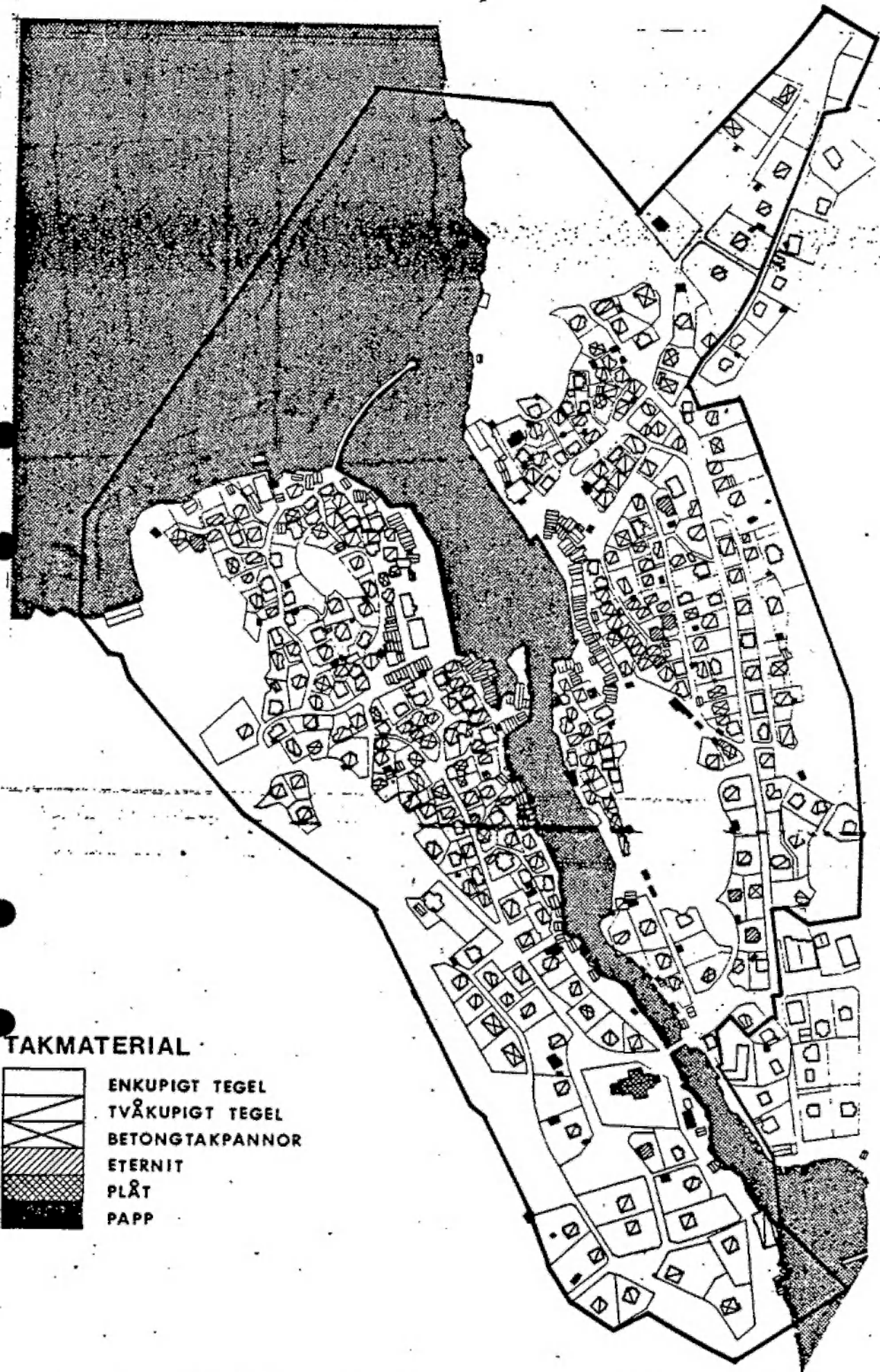


De röda tegeltaken förstärker det enhetliga intrycket

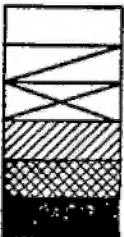


FASADMATERIAL

-  TRÄ
-  ETERNIT
-  PLAST ELLER PLÅT
-  TEGEL ELLER PUTS



TAKMATERIAL



ENKUPIGT TEGEL
 TVÅKUPIGT TEGEL
 BETONGTAKPANNOR
 ETERNIT
 PLÅT
 PAPP

SERVICE

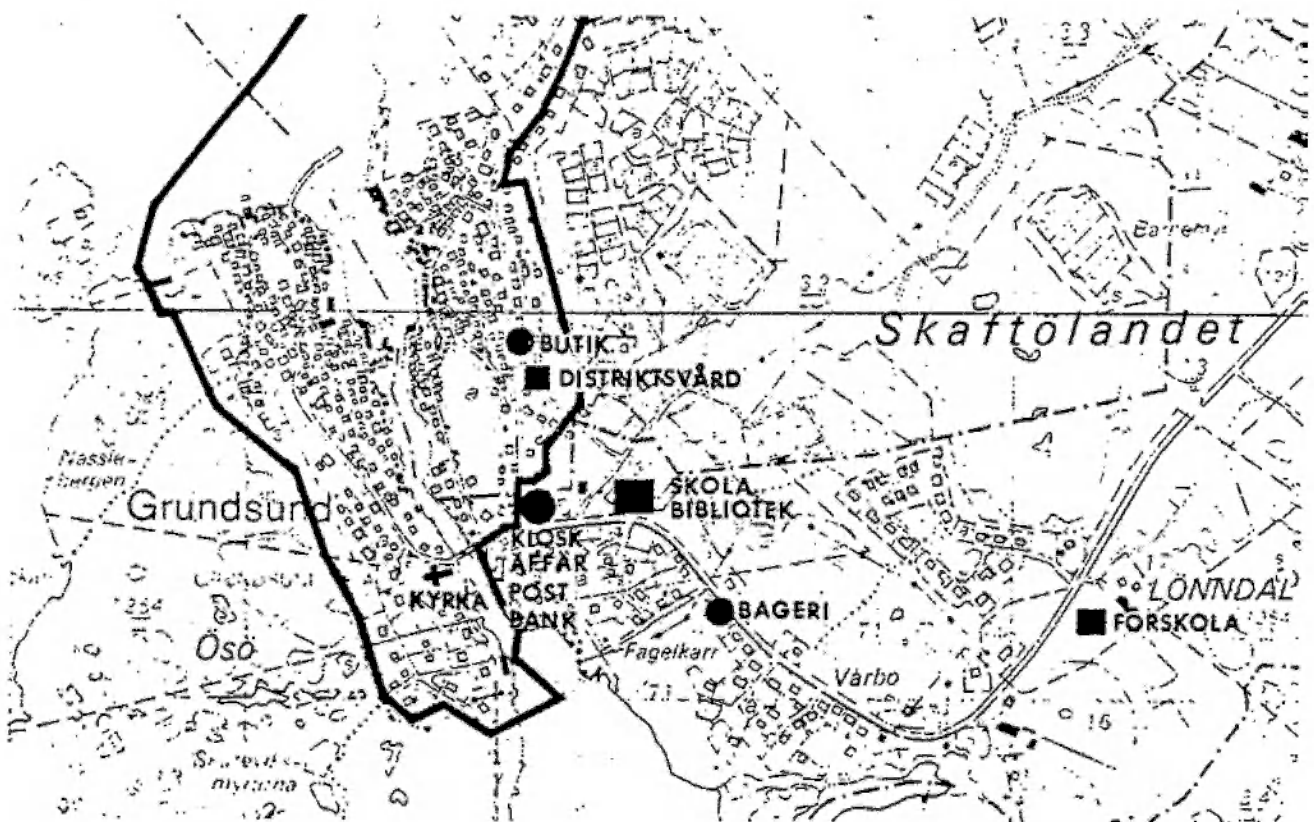
SOCIAL SERVICE

Avståndet från de längst bort belägna delarna av planområdet till låg- och mellanstadieskolan i Grundsund är ca 800 m. Högstadieskola och gymnasium finns i centralorten Lysekil.

Avstånd till förskola är ca 1,5 km.

KOMMERSIELL SERVICE

Livsmedelshall, kiosk, post och bank ligger omedelbart utanför planområdet. En mindre livsmedelsbutik är belägen i området Skogen.

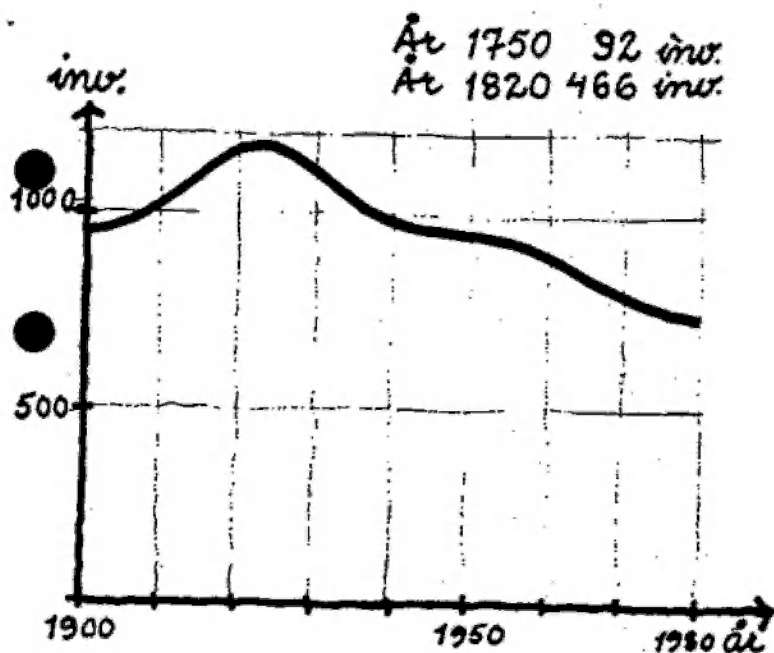


SERVICE

- SOCIAL SERVICE
- KOMERSIELL SERVICE

BEFOLKNINGEN

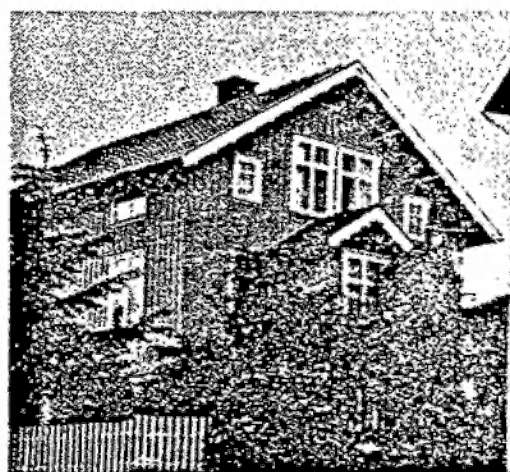
Befolkningsutvecklingen har efter de goda tiderna i seklets början varit negativ. Under 1960- och 70-talen har den huvudsakliga nybyggnationen av bostäder skett utanför stadsplaneområdet dit den unga generationen flyttat. Under tiden har många av de äldsta husen försålts och omvandlats till fritidsbostäder. Av de kvarstående är många gamla.



BOSTÄDERNA

Totalt finns inom stadsplaneområdet 155 bostäder på Ösö och 160 i Bovik. Av dessa är övervägande antalet byggda mellan 1860 och 1910. Ett femtiotal hus har byggts under åren 1920-50 och några få efter år 1960. Det är således i den största gruppen hus, som det mesta ombyggnadsbehovet finns. Det är också denna grupp, som innehåller de många enkelstugorna med små bostadsytor. Drygt hälften av alla hus har en yta, som understigen 85 m². Många enkelstugor har byggts till på olika sätt genom tiderna.

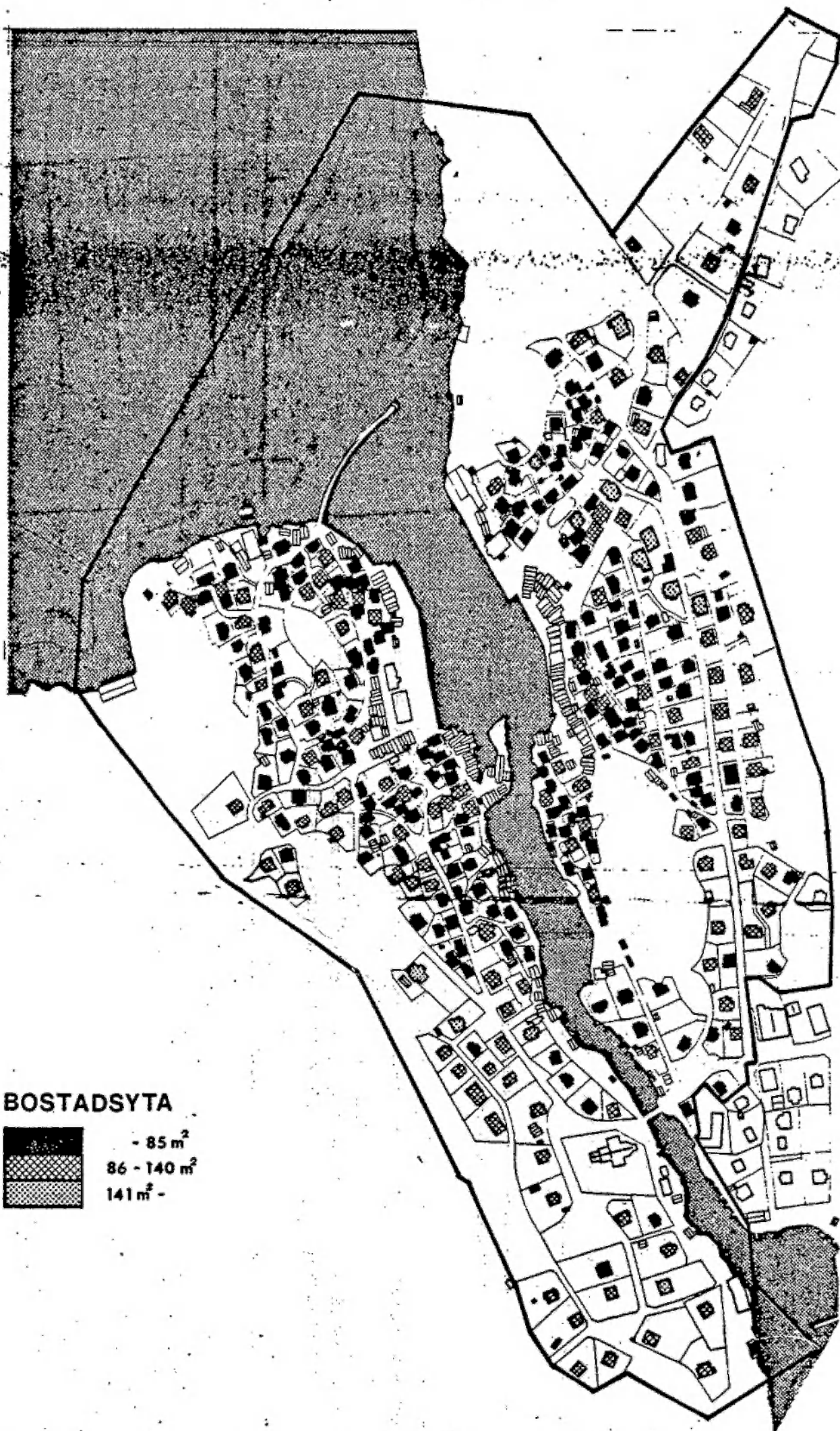
60 % av bostadshusen bebos året runt. Många av de allra minsta husen är fritidsbostäder, men också många helårshus har små ytor, hälften av dessa har bostadsytor under 85 m².



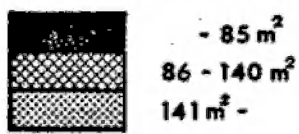
Dubbelhusen kan få rejäla bostadsytor.

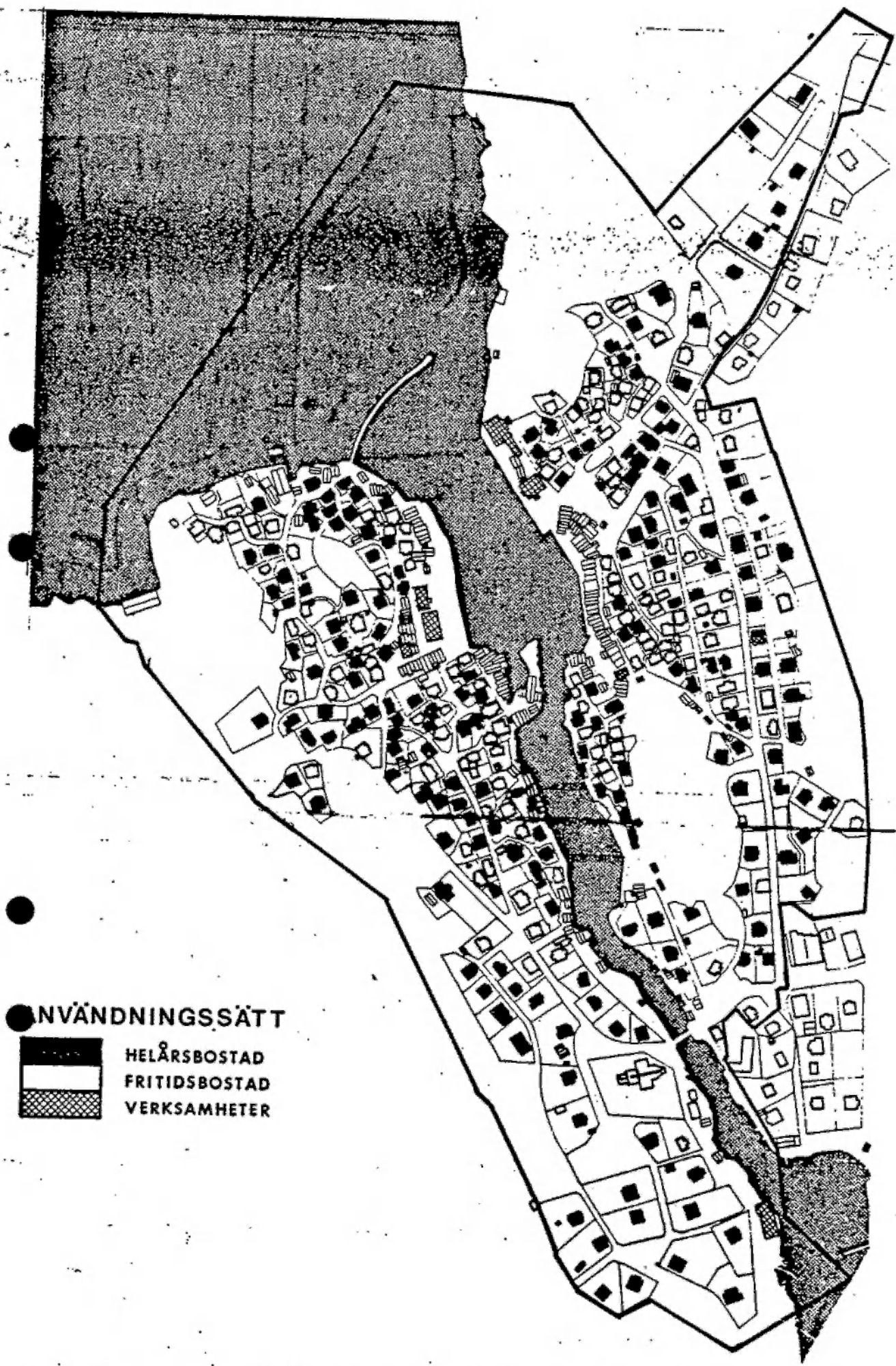


Enkelstugorna är ofta ganska små.



BOSTADSYTA





● **NVÄNDNINGSSÄTT**

■	HELÅRSBOSTAD
▬	FRITIDSBOSTAD
▨	VERKSAMHETER

STADSPLAN FÖR GAMLA DELEN AV GRUNDSUND
Lysekils kommun
Skala 1:4000
1983

ARBETSPLATSERNA

Av tradition har arbetsplatserna i Grundsund varit knutna till havet och hamnen. Fisket, som utgjort huvudnäringen, har också fört med sig andra verksamheter. Den enda av dessa, som fortfarande finns kvar är Grundsunds motor-och mekaniska verkstad, som sysselsätter två man. Konservindustrin är sedan länge nerlagd och regnklädesfabrikerna är båda flyttade till andra orter. De har inte ersatts med nya arbetsplatser. De före detta fabrikslokalerna står kvar och används numera till lager. De utgör ännu, om de underhålls, en värdefull resurs att användas för andra verksamheter.

Under sommarsäsongen 1983 kommer ett mindre vandrarhem att öppnas i den nerlagda butiken på västra kajen. På samma sida i hamnområdet har också en verkstad för trätoffeltillverkning och läderarbeten etablerats. Dessa båda nya verksamheter aktualiserar frågan om hamn- och sjöbodsområdets användning för annat än sådant som är direkt hamnanknutet. Det finns starka önskemål om ett arbetsaktivt hamnområde samtidigt som riskerna för oönskat utnyttjande av sjöbodarna till t ex handel är stora.

Fisket heltidssysselsätter för närvarande ca 20 man i Grundsund. Dessa fiskar från tre medelstora båtar. Det fiske, som bedrivs är kustknutet. Nordsjöfiske från stora ståltrålare sker inte längre. Många äldre bedriver hummerfiske och husbehovsfiske från mindre båtar.

Ett kabelfartyg, som används för televerkets kabelutläggning, har hemmahamn i Grundsund.

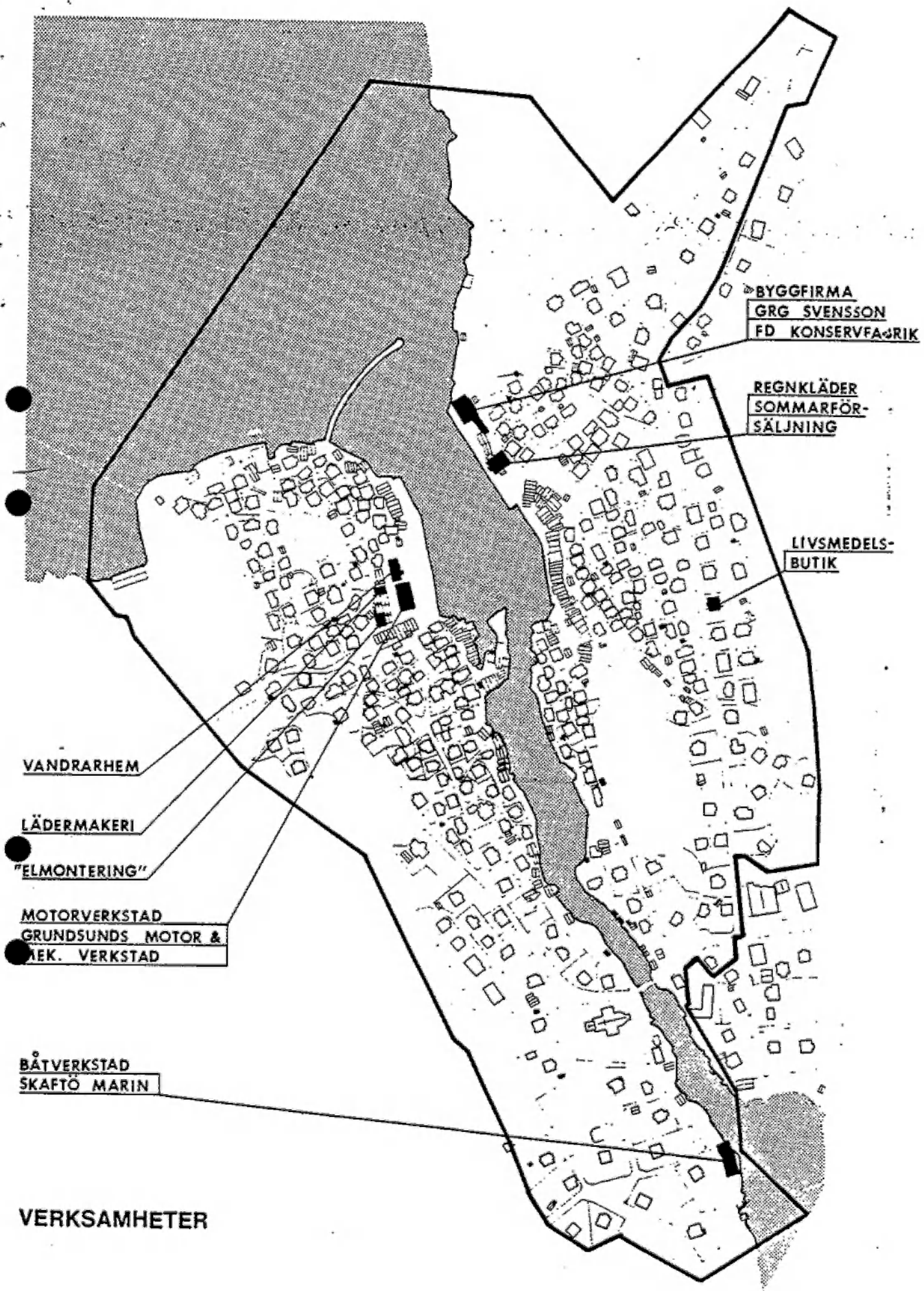
I övrigt finns inom planområdet en plastbåtsverkstad, som sysselsätter en person och ett lager för elektriskt installationsmaterial.



Hur kan de tomma fabrikslokalerna användas?



Många mindre båtar används för deltidsfiske



VERKSAMHETER

STADSPLAN FÖR GAMLA DELEN AV GRUNDSUND
 Lysekils kommun
 Skala 1:4000
 1983

MARKRESURSER OCH RESTRIKTIONER

TOPOGRAFI

Bebyggelsen ligger på ömse sidor om det långa, smala sundet. Från de trånga klåvorna klättrar den upp för bergssidorna. Branta höjdparter i öster och väster utgör barriärer för fortsatt bebyggelseutveckling i dessa riktningar.

GRUNDFÖRHÅLLANDEN

Stor del av bebyggelsen är grundlagd direkt på hälleberget. De smala klåvorna är fyllda av ett jord- och sandlager. Vissa grundläggningsproblem finns i dessa områden. Några grundundersökningar är inte gjorda.

PLANFÖRHÅLLANDEN

För Skaftö finns områdesplan upprättad februari 1977.

A4

Planområdet omfattas till övervägande del av stadsplan upprättad 1936-12-18. För området söder om detta och ett mindre område i nordöst gäller utomplanbestämmelser. För hela planområdet gäller byggnadsförbud enligt 35 paragrafen BL.

Den gällande stadsplanen innehåller utnyttjade byggnadsrätter för bostäder på höga bergspartier ovanför den befintliga bebyggelsen. I norra delen ligger ett område för skola och fiskeindustri, som inte heller är utnyttjat. Dessa lägen är mycket vindutsatta, exponerade och svåra att nå.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken för bostäder har tidigare helt varit i Hvitfeldska Stipendiefondens ägo. Övervägande antalet fastigheter har numera avstyckats enligt den gällande stadsplanen och försålts till den enskild husägaren.

Hamnområdet är i fiskeristyrelsens ägo. Endast mindre markområden ägs av kommunen.

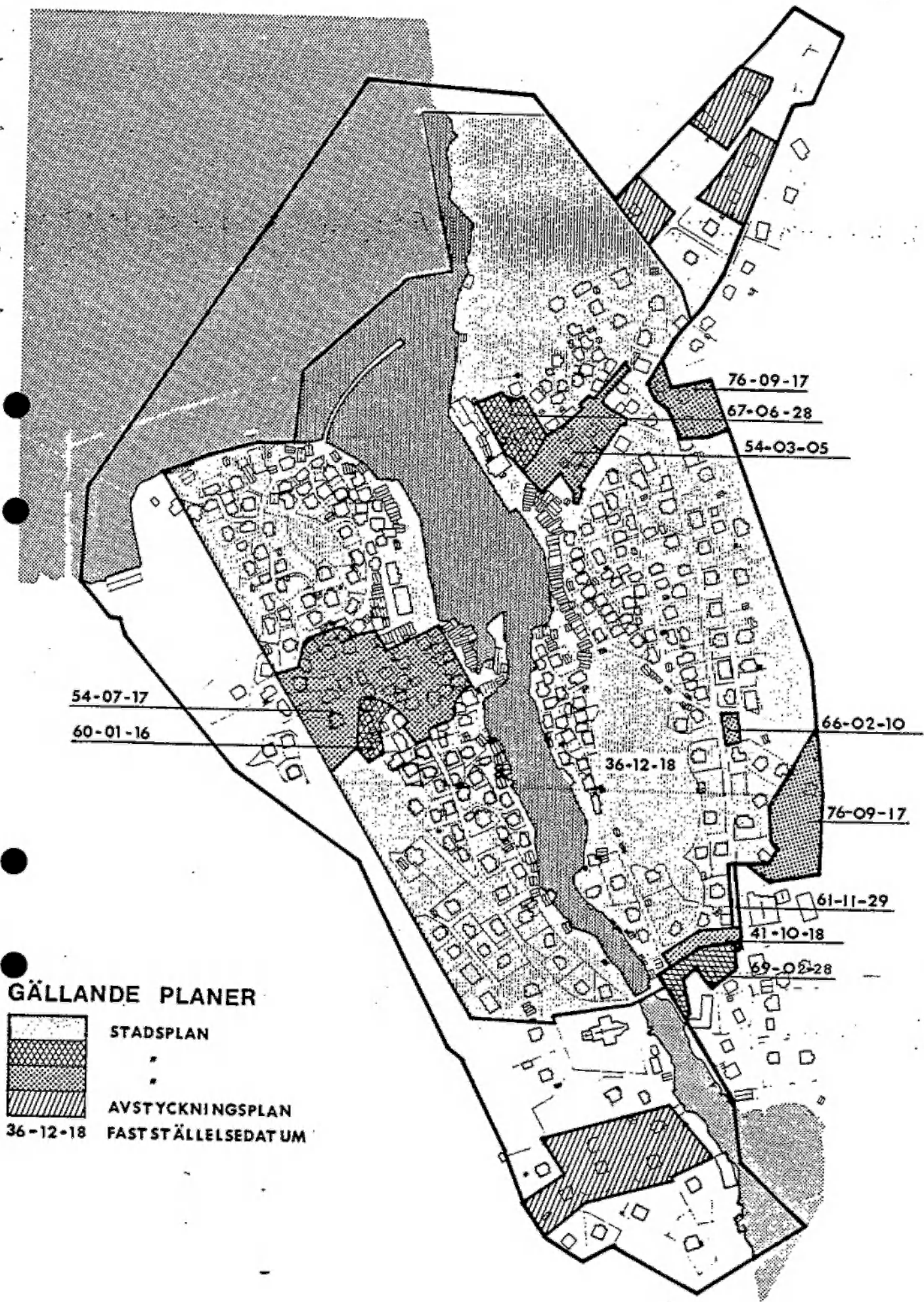
TEKNISK FÖRSÖRJNING

I stort sett all bebyggelse är ansluten till det kommunala vatten- och avloppssystemet.



Grundskiss 5:18

Barriärer för bebyggelseutveckling



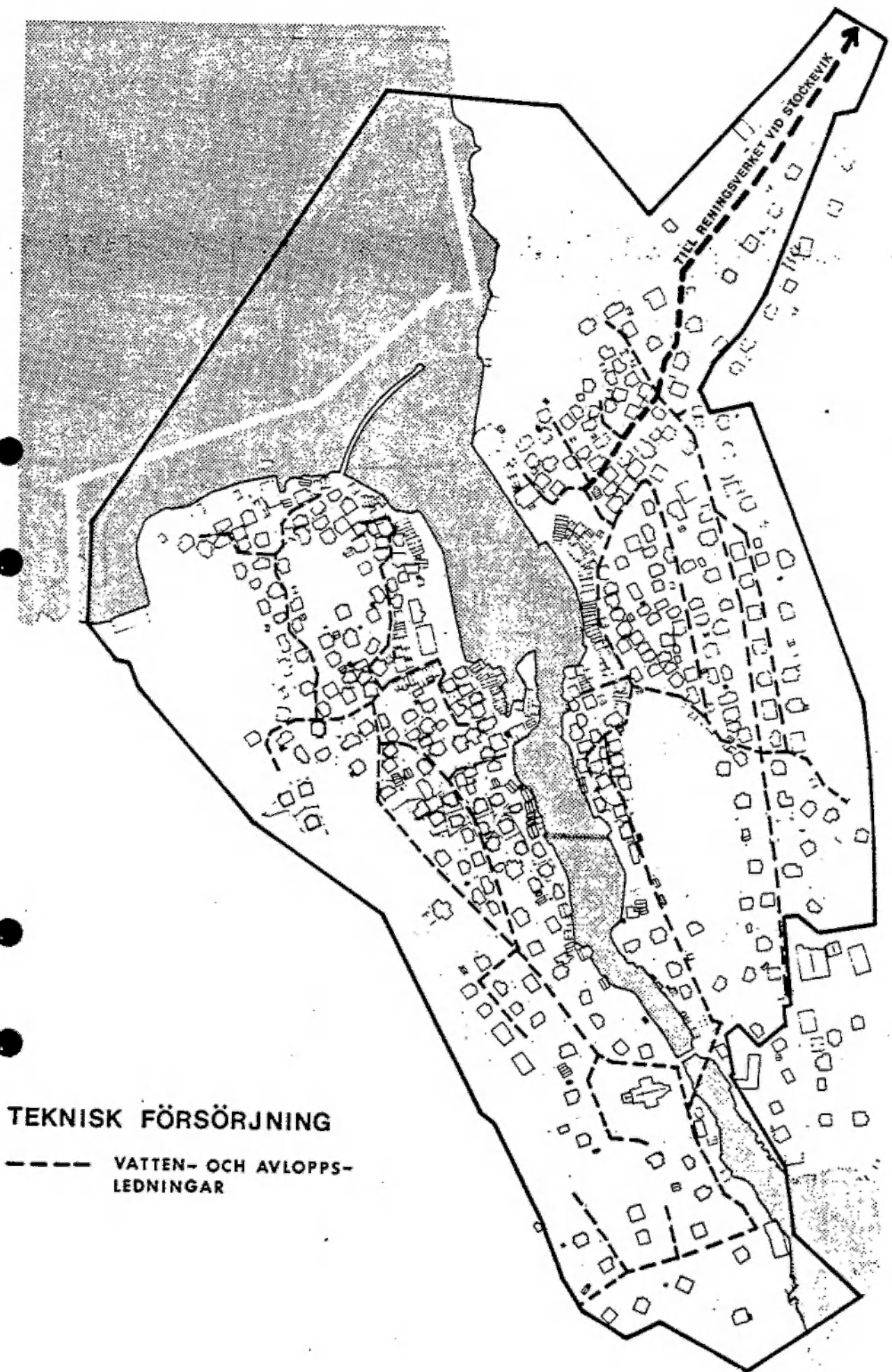
GÄLLANDE PLANER

-  STADSPLAN
-  AVSTYCKNINGSPPLAN
-  FAST STÄLLESEDAT UM



MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

-  STAT
-  KOMMUN
-  HVIDTFELTSKA
-  PRIVAT



TEKNISK FÖRSÖRJNING

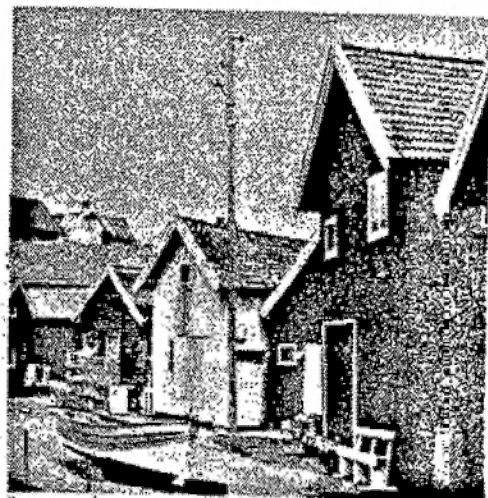
----- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR

HAMNEN

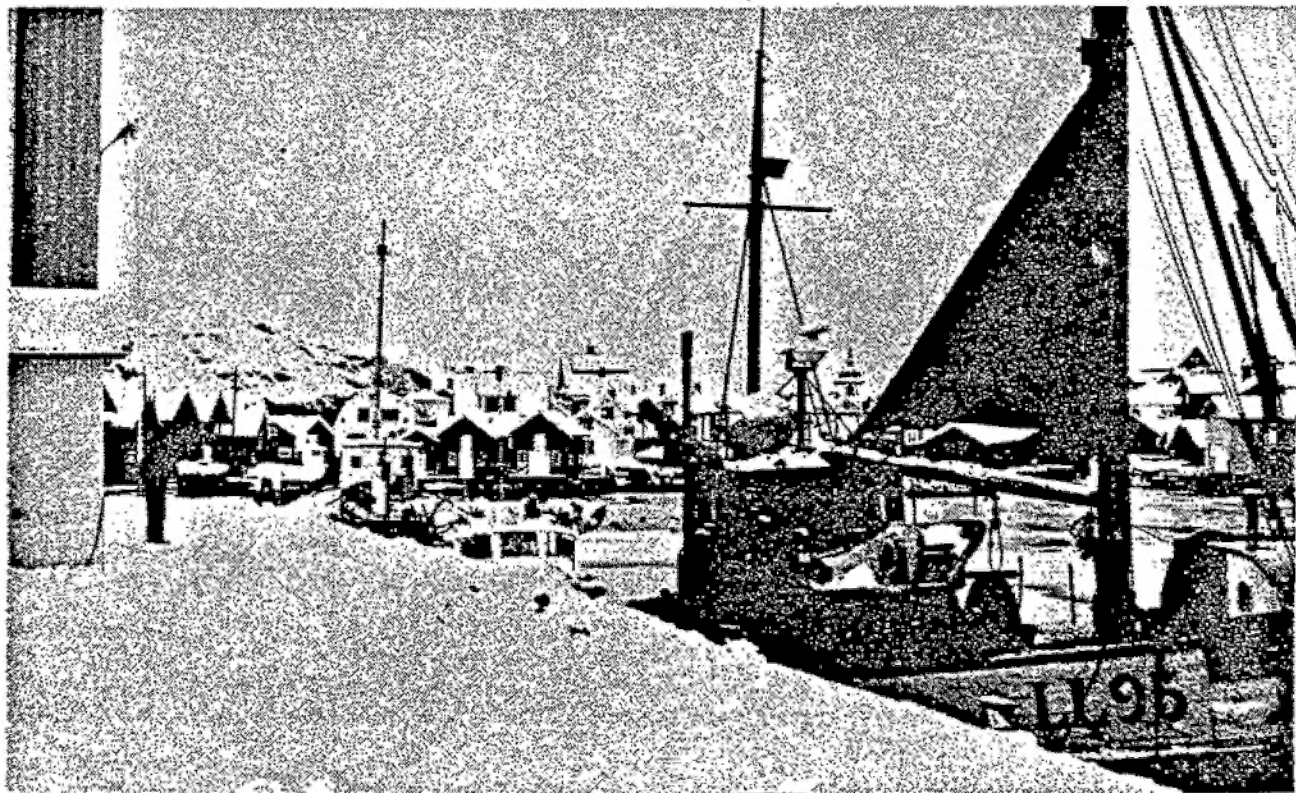
Vid kajerna, vågbrytaren och bryggorna finns förutom tilläggsplatser för de större fiskebåtarna också ett 30-tal gästplatser och ca 250 platser för fritids- och mindre fiskebåtar. I hamnens inre delar är båtarna förtöjda vid enskilda bryggor i olika höjdlägen och storlekar. Detta innebär att det inte finns något kontinuerligt gångstråk utefter vattnet.

Konservindustrins och regnklädesfabrikernas lokaler står tomma eller används som lager. Nya verksamheter i dessa skulle ge hamnen nytt liv och ge förutsättningar för dessa byggnaders bevarande. Något utrymme för förtätning av sjöbodsområdet med ytterligare sjöbodar finns inte. De befintliga bodarna kräver dock kontinuerligt underhåll och några bör rustas upp för att vara ändamålsenliga.

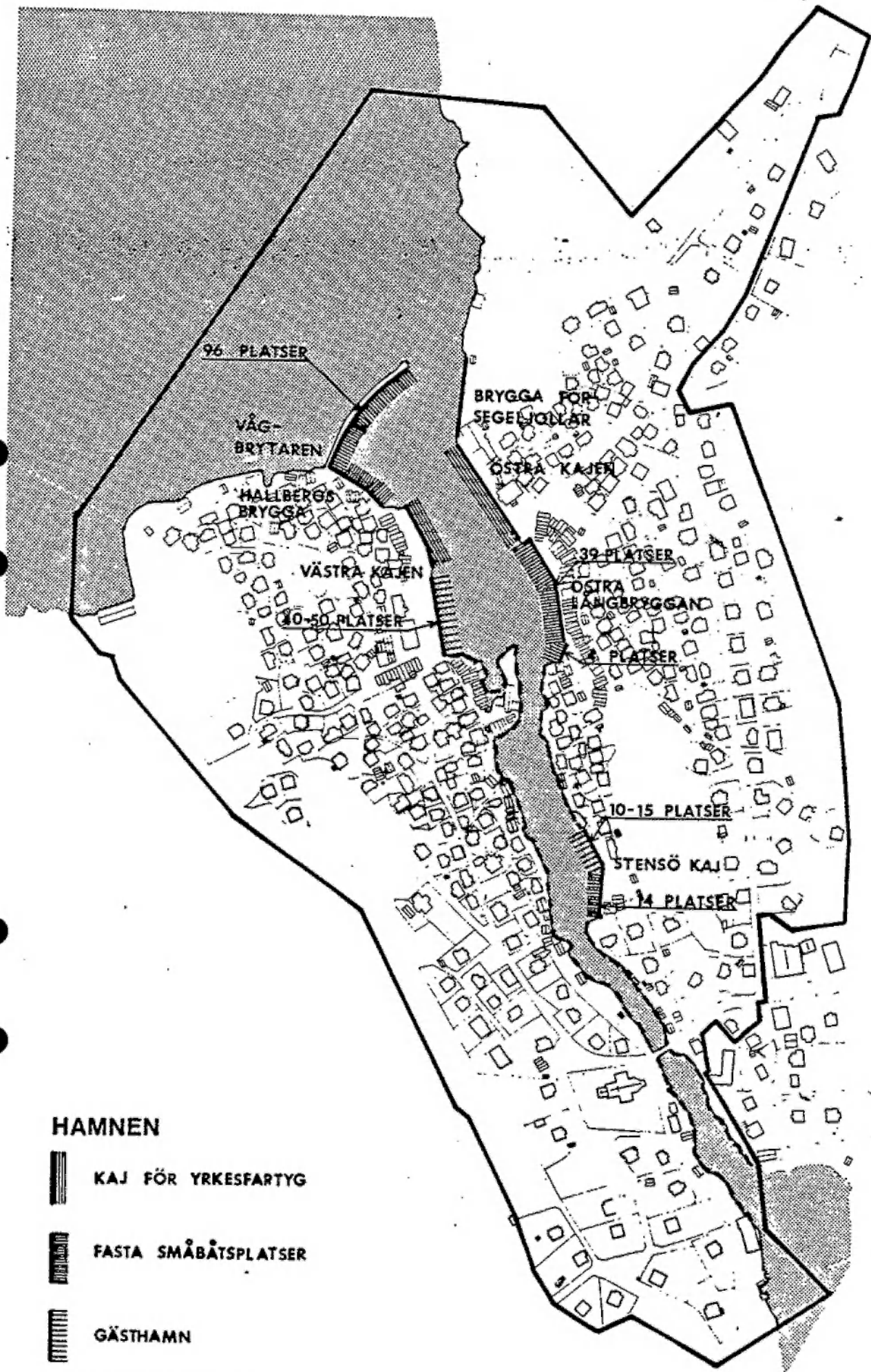
Efterfrågan finns på fler båtplatser. Utan omfattande åtgärder går detta behov inte att tillgodose inom planområdet. Norr om konservfabriken i Bovik har Grundsunds båtklubb iordningställt jolleslip och uppläggningsplats för segeljollar och windsurfingbrädor.



Sjöbodarna ligger tätt utefter vattnet



De större fiskebåtarna lägger till vid kajerna



STADSPLAN FÖR GAMLA DELEN AV GRUNDSUND
 Lysekils kommun
 Skala 1:4000
 1983

TRAFIK

BILTRAFIK OCH PARKERING

Det gamla samhället byggdes under en tid då bilar inte fanns. På de smala gatorna och gränderna är framkomligheten därför låg för biltrafik. Trafikkonflikterna är störst sommartid då befolkningen mer än fördubblas och då biltrafiken upplevs som mycket störande. På den gällande stadsplanen illustreras ett gatunät, där bilar enkelt når stora delar av bebyggelsen. Genomförande av ett sådant innebär emellertid inlösen och rivning av många hus, som ligger på gatumark. Om Grundsunds karaktär och fina miljö skall bevaras måste biltrafiken underordnas bebyggelsen. Genom det befintliga gatusystemet kan kajerna nås på båda sidor sundet. Här pågår verksamheter som är i behov av biltransporter.

I anslutning till hamnen är det också möjligt att anordna parkeringsplatser. Inventerade områden för parkering visas på karta. Parkeringsytorna bör iordningställas så att de utnyttjas mer rationellt än vad som görs nu. Sammanlagt kan inrymmas ca 70 platser på den västra och 50 på den östra sidan av sundet förutom den parkering som helt sker inom tomtmark. Antalet tillgängliga parkeringsplatser understiger således avsevärt antalet bostadshus i planområdet. Med nuvarande fördelning mellan helårsanvändning och fritidsanvändning av bostäderna kommer dock det totala antalet parkeringsplatser (inklusive tomtmarksparking) under vintertid att vara ca en per lägenhet. Under högsäsong bör skolans gård kunna utnyttjas för parkering. Där ryms ca 70 bilar. Avståndet till de längst bort belägna delarna av planområdet är ca 800 m. Enligt en inventering i juli 1983 fanns ca 50 bilar olämpligt parkerade, dvs utanför tomtmark eller föreslagna parkeringsplatser. Det nuvarande parkeringsbehovet bör alltså kunna tillgodoses om skolgården utnyttjas.

GÅNGVÄGAR

Det trevligaste och för de boende minst störande sättet att röra sig i gamla Grundsund är att gå till fots. Många hus är heller inte tillgängliga på annat sätt än via smala gränder och stigar med nivåskillnader som överbryggas med trappor. Detta är mycket typiskt för Grundsund och en viktig del i den särpräglade miljön. Av hävd har stigarna gått tätt förbi husen som tidigare inte stått på avstyckade fastigheter. Vissa stigar har använts som gångstråk av hela grupper hus eller för hela samhällets befolkning. Andra används endast av en eller ett par fastigheter.

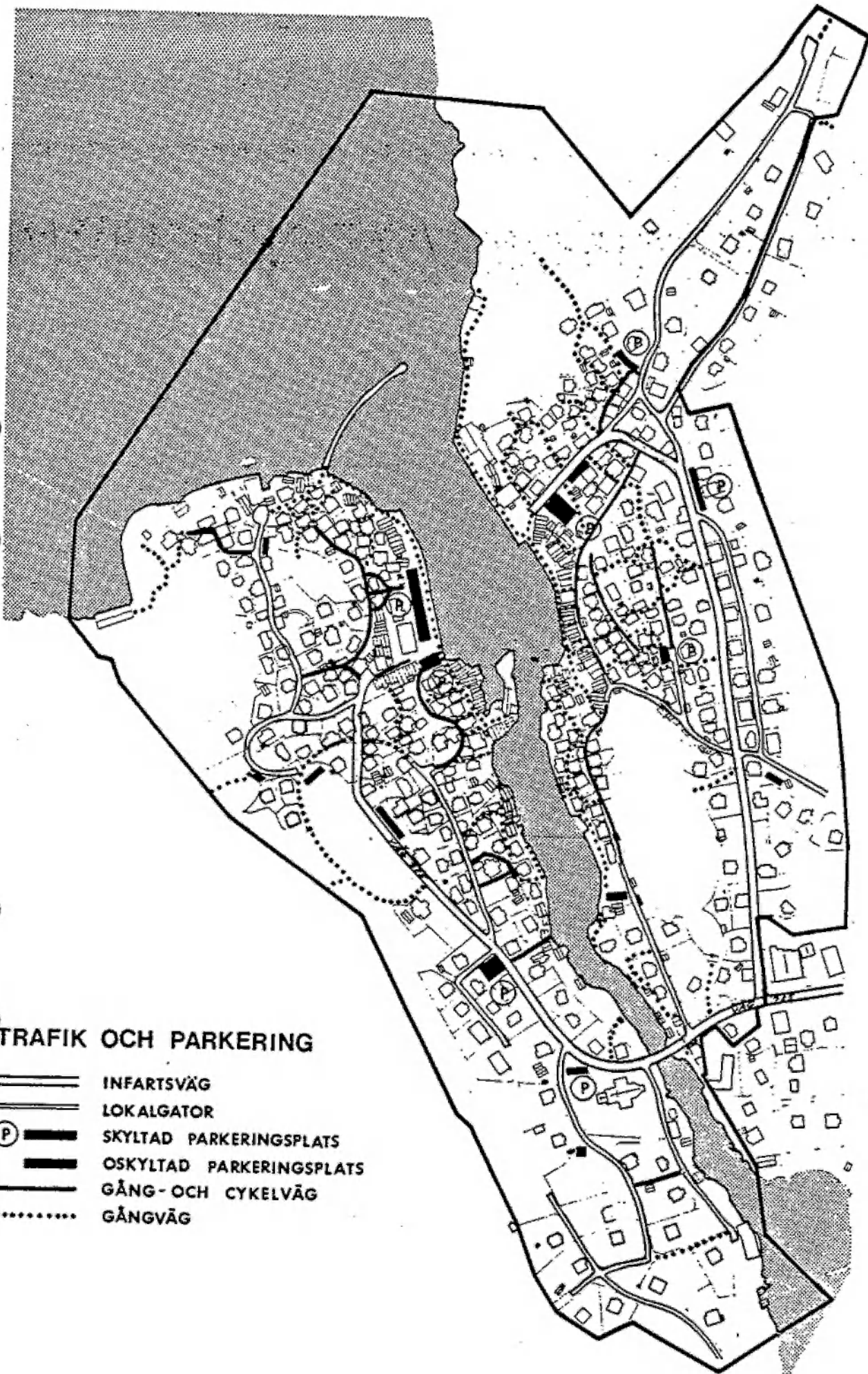
I vissa fall har fastighetsbildningar som skett enligt den gällande stadsplanen inneburit att hävdade gångstråk kommit att hamna på enskild tomtmark. Detta kan leda till att plank, murar etc sätts upp som hindrar eller försvårar möjligheterna att komma fram.



I vissa passager kan trafikkonflikter uppstå



De smala gränderna är byggda för gångtrafik



TRAFIK OCH PARKERING

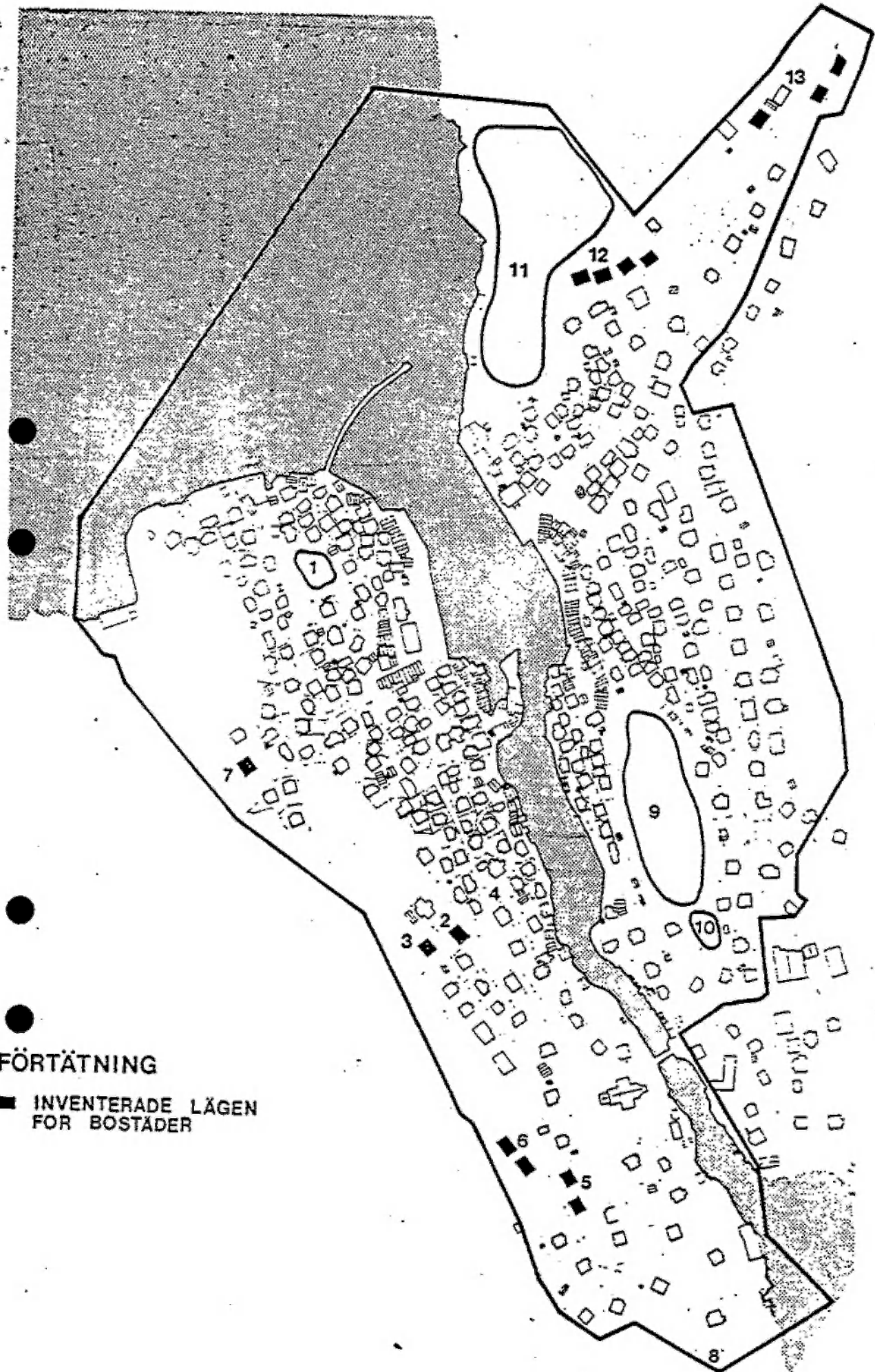
- ==== INFARTSVÄG
- ==== LOKALGATOR
- Ⓟ OSKYLTAD PARKERINGSPLATS
- SKYLTAD PARKERINGSPLATS
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- GÅNGVÄG

FÖRTÄTNING

Den gamla stadsplanen innehåller outnyttjade byggnadsrätter. En genomgång av dessa visar att många är svårtillgängligt eller exponerat belägna varför de bör förbli obebyggda. På andra enstaka tomter kan byggnation ske. Hela det utvidgade planområdet har inventerats på möjliga lägen för nya bostadshus. Kostnadsanalyser har utförts av tekniska kontoret.

ÖSÖSIDAN

1. Kvarteret Fiskeberget: Här finns i gällande plan utrymme för tre hus på små, högt belägna tomter i fint läge med utsikt. Bilframkörning redovisas i planen men innebär stora ingrepp i terräng och befintlig bebyggelse. Likaså ger framdragning av vatten och avlopp kostsamma åtgärder. Marken tillhör Hvidtfeldska Stipendieinrättningen. Området är olämpligt att bebygga.
2. Kvarteret Långan: En stor privatägd fastighet kan delas så att en ny tomt erhålles. Denna nås från gata. Parkering kan anordnas på tomtmark. Tomten har dock en vacker uppvuxen trädgård som bör bevaras.
3. Kvarteret Långan, Lönndal 1:202: Tomten kan nås med tillfart från gatan genom ett mindre intrång i grannfastigheten. Marken ägs av Hvidtfeldska Stipendieinrättningen. Vatten och avlopp finns framdraget.
4. Kvarteret Hälleflundran: Tomten är alltför liten att bebyggas.
5. Lönndal 1:255: Tomten kan nås med befintlig bilväg. Marken är privatägd. Vatten och avlopp finns framdraget.
6. Lönndal 1:254: Tomten kan bebyggas med två nya hus. Terrängen är dock relativt kuperad. Kommunen är ägare till marken. Ny väg ca 50 m måste byggas samtidigt som vatten- och avlopp dras fram. Kostnaderna för detta gör tomterna olämpliga för bebyggelse.
7. Del av Lönndal 1:249: Marken är privatägd. Vatten och avlopp finns framdraget.
8. Lönndal 1:136: Marken ägs av kommunen. Avloppet kräver pumpning. Läget vid badplatsen liksom de höga kostnaderna för vatten och avlopp gör tomten olämplig att bebygga.



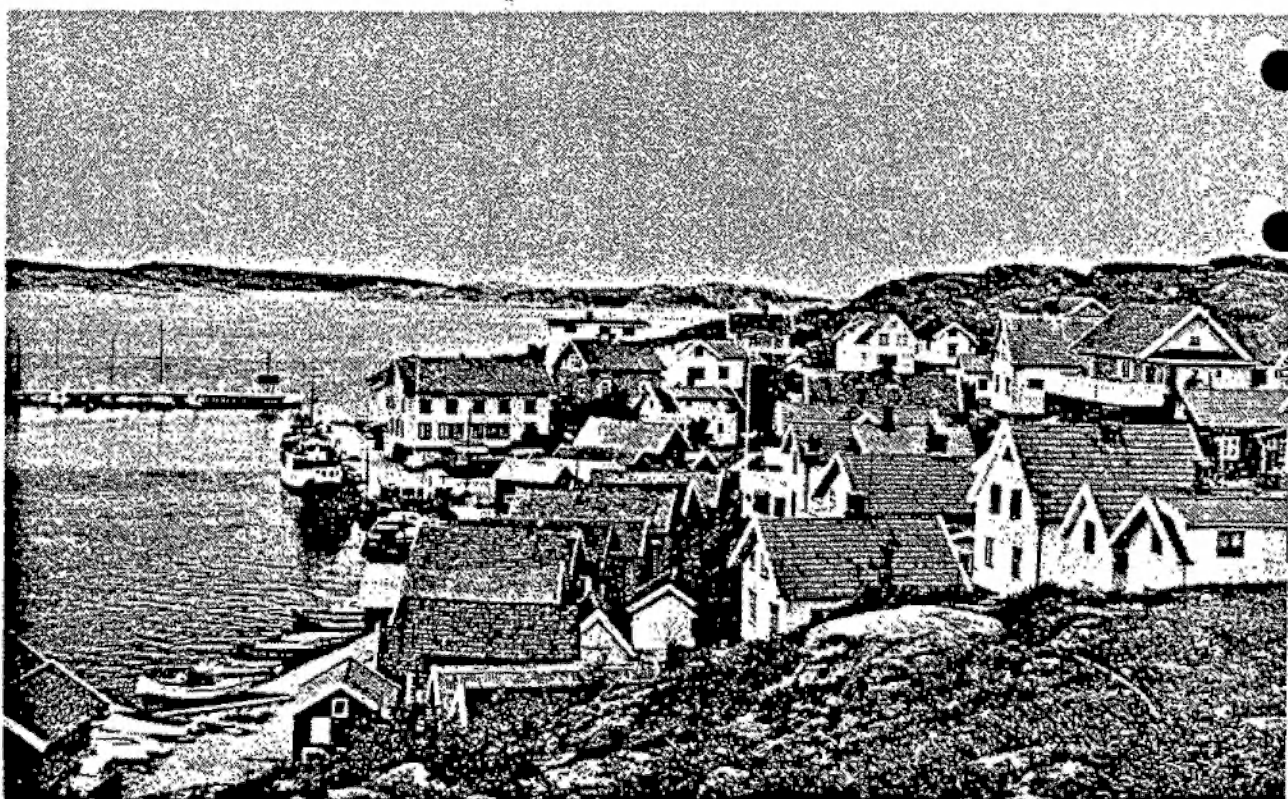
FÖRTÄTNING

■ INVENTERADE LÄGEN
FÖR BOSTÄDER

STADSPLAN FÖR GAMLA DELEN AV GRUNDSUND
Lysekils kommun
Skala 1:4000
1983

SKAFTÖSIDAN

9. Kvarnberget: Området är i gällande stadsplan avsett för bostäder. Det höga läget gör det exponerat och vindutsatt. Stora ingrepp i terrängen och inlösen av ett hus krävs för att ordna uppfart. Marken ägs av Hvidfeldska Stipendieinrättningen. Läget och de höga kostnaderna gör området olämpligt att bebygga.
10. Kvarteret Bofiken: Området ligger lägre än övriga Kvarnberget. En tomtplats som ansluter till Söhallan bör vara möjlig. Byggnadens utformning måste anpassas noga till omgivningen.
11. Område som i den gällande stadsplanen avsatts för skola och fiskeindustri. Det är högt beläget, vindutsatt och svårtillgängligt. Verksamheter eller bostäder här skulle generera stora trafikmängder för det befintliga gatunätet. Området bör inte bebyggas.
12. 4 tomter för enskild bebyggelse eller 6 tomter för grupphus kan anordnas på fastigheterna Backa 3:139 och 3:141 norr om kvarteret Ejdern. Parkering kan ske vid gatan nedanför. Marken ägs av Hvidtfeldska Stipendieinrättningen.
13. I planområdets nordöstra del finns utrymme för tre tomter. Dessa kan nås direkt från befintlig gata. Vatten och avlopp finns framdraget. En mindre omläggning av gatan kommer att erfordras. Marken är privatägd.



De högsta partierna bör lämnas fria från bebyggelse.

PROBLEMANALYS

BEVARANDE AV KULTURMILJÖN - FÖRÄNDRINGSBEHOV

Behovet av att modernisera, bygga till eller på andra sätt förändra de gamla husen kan ibland stå i konflikt med önskan att bevara kulturmiljön. Det finns dock många sätt att bygga om äldre hus så att de blir moderna och fungerande helårsbostäder samtidigt som karaktären bibehålls. Det som är speciellt för husen, nämligen fasadmaterial, färg på tak och fasader, fönstertyper och vissa detaljer har liten betydelse för husens funktion, men är avgörande för hur helhetsmiljön uppfattas.

● HELÅRSBOENDE - FRITIDSBOENDE

Drygt 40 % av husen i gamla Grundsund är omvandlade till fritidsbostäder, och detta pågår kontinuerligt. Såväl stora som små hus blir fritidshus. Kommunens möjligheter att aktivt styra användningssättet är små.

TRAFIK OCH PARKERING - BIBEHÅLLET GATUSYSTEM

Gamla Grundsund är inte byggt för biltrafik. Hos de nuvarande helårsboende är bilinnehavet lågt. Det kontinuerligt pågående ägarbytet av fastigheter kan innebära ökat behov av parkeringsmöjligheter också vintertid. Förbättrad framkomlighet för biltrafik och fler parkeringsplatser kan dock inte åstadkommas utan kraftiga ingrepp i bebyggelsen och det befintliga gatusystemet.

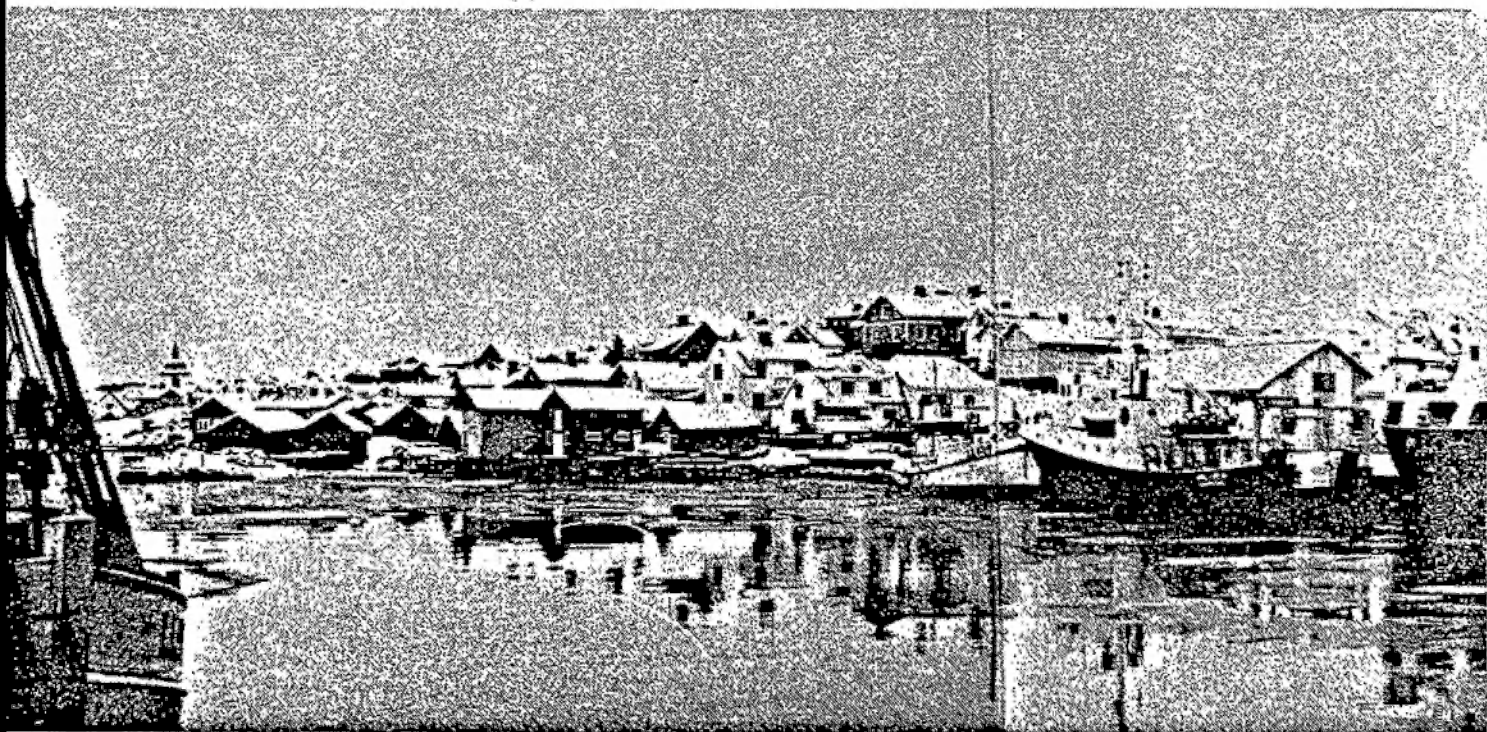
● FRAMKOMLIGHET - PRIVATISERING

Efter fastighetsbildning enligt den gällande stadsplanen från år 1936 har vissa hävdade gångstråk kommit att hamna på enskild tomtmark. I sådana fall finns risk för inplankning av tomterna, vilket kan försvåra eller helt förhindra möjligheterna att komma fram på det sätt man gjort tidigare. Olika sätt att juridiskt lösa problemen finns.

HAMNOMRÅDET - TOMMA FABRIKSBYGGNADER

Arbetsplatserna har av tradition varit knutna till havet och hamnen. När fiske och fraktfart vikit har hamnområdet mist en del av sin betydelse för de hamnanknutna verksamheterna. Området har istället blivit attraktivt för mer spektakulära och säsongsbundna verksamheter som sommarförsäljning och sommarboende.

Hamnområdet med sjöbodar och tomma fabrikslokaler kan dock även i framtiden utgöra en värdefull resurs för nya och traditionella verksamheter med anknytning till havet.



MÅL FÖR PLANERINGEN

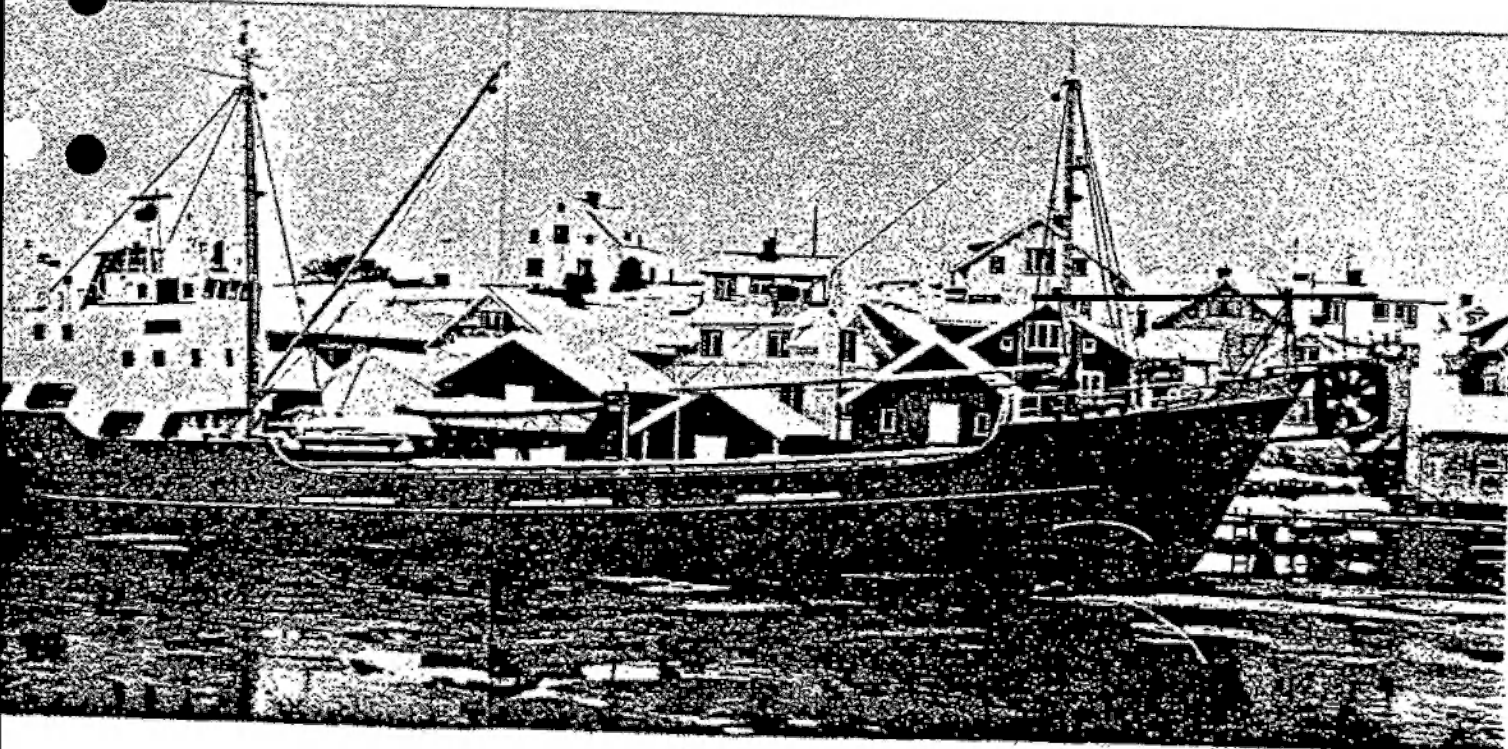
63

Mot bakgrund av planeringsförutsättningar och problemanalys kan följande målsättningar för planförslaget formuleras:

- I största möjliga utsträckning skall skapas förutsättningar för ett fungerande helårsboende i gamla Grundsund.
- Hus och anläggningar skall förnyas och underhållas på ett sådant sätt att de också i framtiden tydligt vittnar om Grundsunds historia.

Dessa övergripande målsättningar innebär att:

- Husen får byggas om och byggas till så att de blir fungerande, moderna helårsbostäder. Samtidigt skall förändringarna ske med sådan omsorg om de kulturhistoriska värdena att samhällets karaktäristiska drag bevaras.
- Det är viktigare att Grundsunds miljövärden bevaras än att framkomligheten för biltrafiken ökar och fler parkeringsplatser skapas. Grundsund skall även fortsättningsvis i första hand vara ett samhälle för fotgängare.
- Gångvägarna skall hållas öppna och fungera så som de gör idag såväl mellan samhällets olika delar som internt inom de enskilda husgrupperna.
- Hamnområdet med sjöbodar och fabrikslokaler bevaras för i första hand fiskets och sjöfartens behov, i andra hand för övriga verksamheter som är av betydelse för Grundsunds näringsliv.



BESKRIVNING TILL PLANKARTA

PLANENS HUVUDDRAG

Planeringsmålen innebär att planförslaget utformas så att befintliga förhållanden i stor utsträckning befasts. Sålunda görs inga ytterligare förändringar i kvartersmönster och bebyggelsestruktur för att öka bilframkomligheten eller ge plats åt ytkrävande anläggningar.

Områden som i den gamla stadsplanen utlagts för bebyggelse, men som av olika skäl inte utnyttjats, föreslås förbli obebyggda. Några enstaka tomter för nya bostäder tillkommer.

Hamnområdet föreslås bevaras i huvudsak för hamnändamål. Området, som i den gamla planen reserverats för fiskindustri och skola, läggs som parkmark. Ytterligare verksamhetsområden föreslås inte.

BEVARANDE AV KULTURMILJÖN

De äldsta delarna inom planområdet har på plankartan beteckningen q, som skall gälla för såväl de äldre bostadshusen som det gamla sjöbodsområdet och vissa andra hamnanknutna verksamheter. Inom dessa områden skall "bebyggelsens yttre och den utvändiga miljön behandlas pietetsfullt så att den enhetliga och för västkustförhållanden typiska karaktären bibehålles". (Karta 1).

Detta innebär att husen även fortsättningsvis skall kunna byggas om och byggas till för att passa ändrade krav på bekvämlighet och funktion på samma sätt som alltid skett genom åren, men att förändringarna måste ske på ett så varsamt sätt att bebyggelsens ursprung och karaktär tydligt framgår även efter en ombyggnad.

I bilagan "Råd och riktlinjer för byggnadslovsprövning" beskrivs mer i detalj bestämmelsernas innebörd och efter vilka principer byggnadsnämndens prövning kommer att ske.

BOSTÄDERNA

Enligt den gamla stadsplanens intentioner skall utbyggnad av Grundsund ske bl a genom bostadsbebyggelse på Fiskeberget och Kvarnberget. Bebyggelse i dessa lägen kräver kostsamma bil- och gångvägsförbindelser och tekniska anläggningar. Likaså är områdena högt och utsatt belägna och bebyggelse där skulle därför kraftigt dominera och förändra den bild man har av samhället idag. I det nya planförslaget föreslås områdena förbli obebyggda och läggas som allmän

65

platsmark. Genom att de inte reserveras för något annat ändamål finns de dock kvar som en framtida resurs om uppfattningen om lämpligheten skulle förändras.

Andra lägen för bostadsbebyggelse har inventerats och utvärderats. Några enstaka tomter lämpliga för bostäder (9 st) har föreslagits komplettera den befintliga bebyggelsen i planområdets utkanter. (Karta 2). Dessa hus skall ges en utformning som ansluter till omgivande bebyggelsekaraktär. Husen skall därför utformas med sadeltak med tegelröda takpannor och ha stående vit eller ljusmålad träpanel.

I områdets söder om Fiskeberget på Boviksidan föreslås ett mindre antal hus (4-6 st) byggas i grupp.

Ett mindre område söder om Kvarnberget (kv Bofinken) undantas. I ett separat planförslag utreds lämpligheten av ytterligare en tomtplats i området.

HAMNOMRÅDET

Hamnområdet har reserverats främst för sjöbods- och hamnändamål. Inom vissa delar av hamnen kan också, där så prövas lämpligt, småindustri och andra verksamheter etableras. De för Grundsund så karaktäristiska sjöbodsraderna på ömse sidor sundet föreslås bevarade för sitt ändamål. De har liksom kajområdena i stadsplanen betecknats med q som innebär att de inte får förändras så att deras yttre form och allmänna karaktär förvanskas. I planen avsätts ingen mark för ytterligare sjöbodar. (Karta 3).

TRAFIK OCH PARKERING

Förslaget innebär att gatusystemet bibehålls oförändrat. Framkomligheten för biltrafik säkras till hamnområdena och till de andra delar av samhället som tidigare nåtts av bilar. (Karta 4).

Parkering sker förutom på tomtmark också på allmän mark och på särskilda områden för intern parkering för bostäder och arbetsplatser. Dessa har i planen markerats med Tp, område för parkeringsändamål. På ett par av dessa kan garagebyggnader eller carports vid behov få uppföras. Parkeringsplatsernas antal är dock så litet och ytorna så små att befintliga ytor bör utnyttjas så effektivt som möjligt.

För att tillgodose parkeringsbehovet under sommaren måste skolgården utnyttjas. Den föreslås få infart från allmänna vägen och skyltas som p-plats (Endast sommartid).

GÅNGTRAFIK

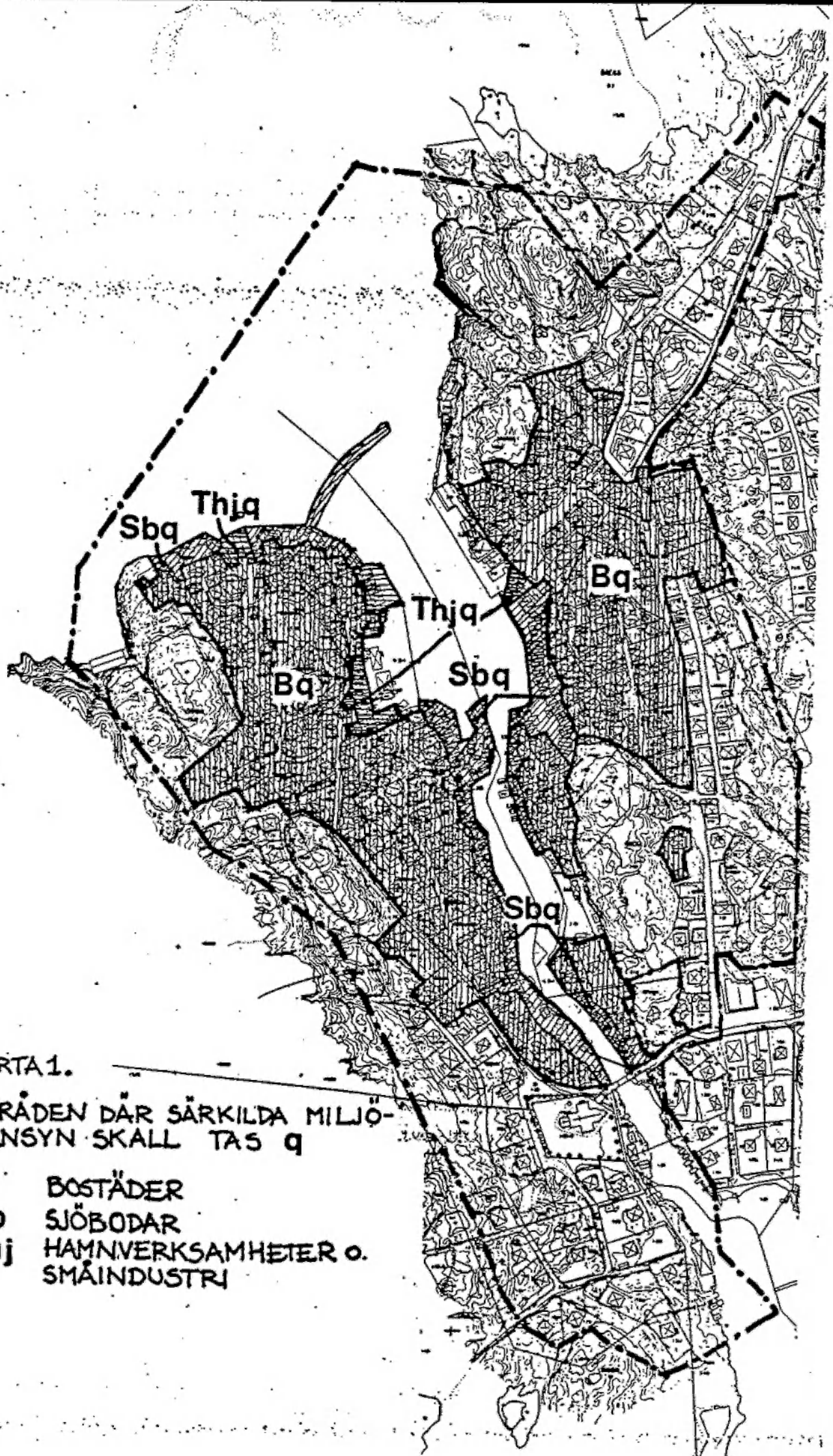
Det är av stor betydelse att det befintliga gångvägsnätet fungerar inte bara för enskilda fastighetsägare utan också för allmänhet och andra boende som utan hinder skall kunna röra sig mellan olika delar av samhället. Olika sätt att säkra framkomligheten till fots föreslås därför i planen.

Huvudgångstråken redovisas som allmänna. Andra mindre gångstråk av allmänt intresse betecknas med x i planen, vilket innebär att kommunen och berörda fastighetsägare träffar avtal om att dessa områden kan upplåtas för allmän gångtrafik. (Karta 5).

För de interna gångstråken inom ett kvarter kan gemensamhetsanläggningar säkra framkomligheten. Sådana gemensamhetsanläggningar behöver inte bildas förrän problem av olika anledningar uppstår. Se vidare under kapitlet "Genomförande".



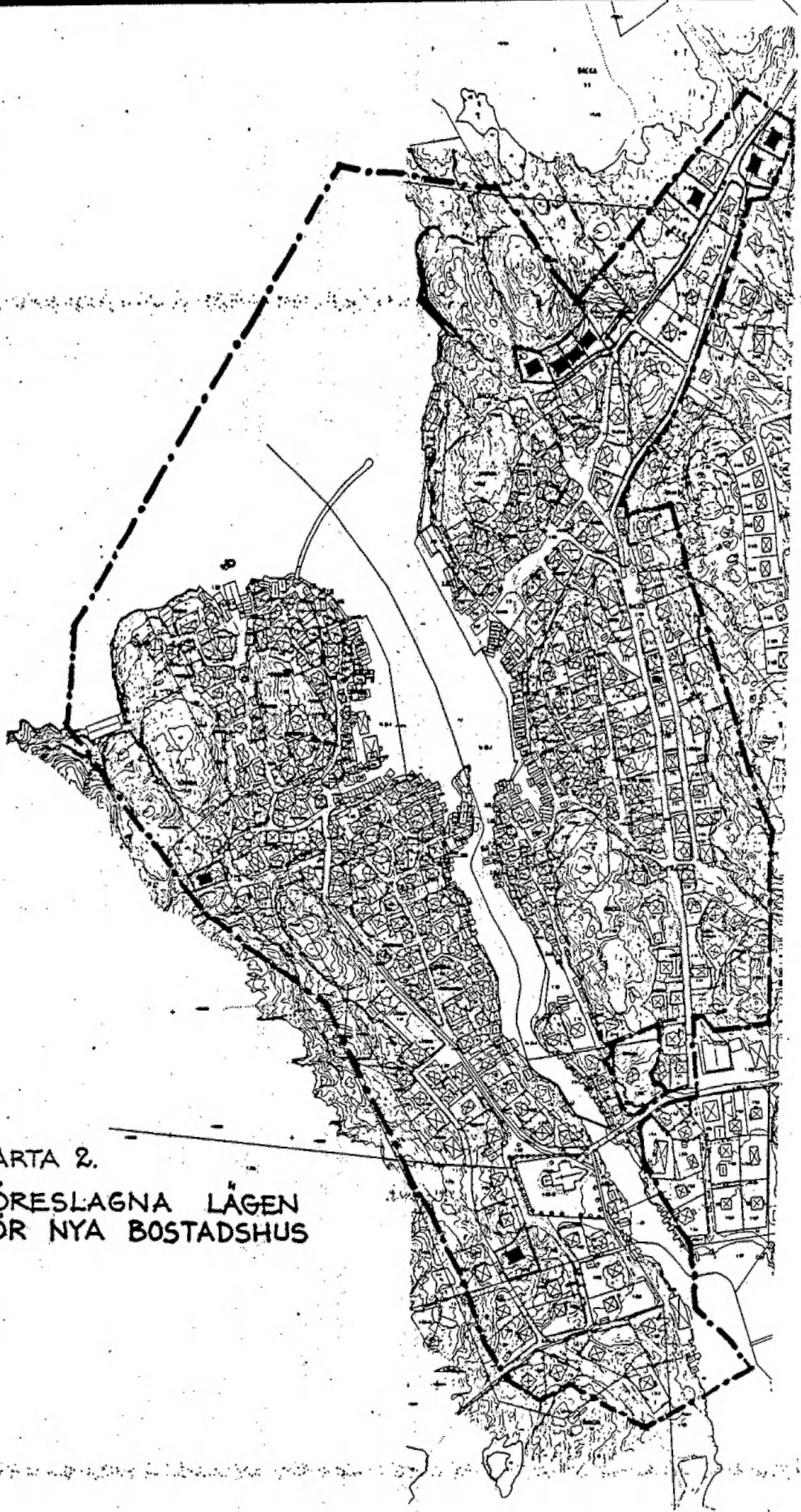
Planförslaget innebär att befintliga förhållanden i stor utsträckning bibehålles.



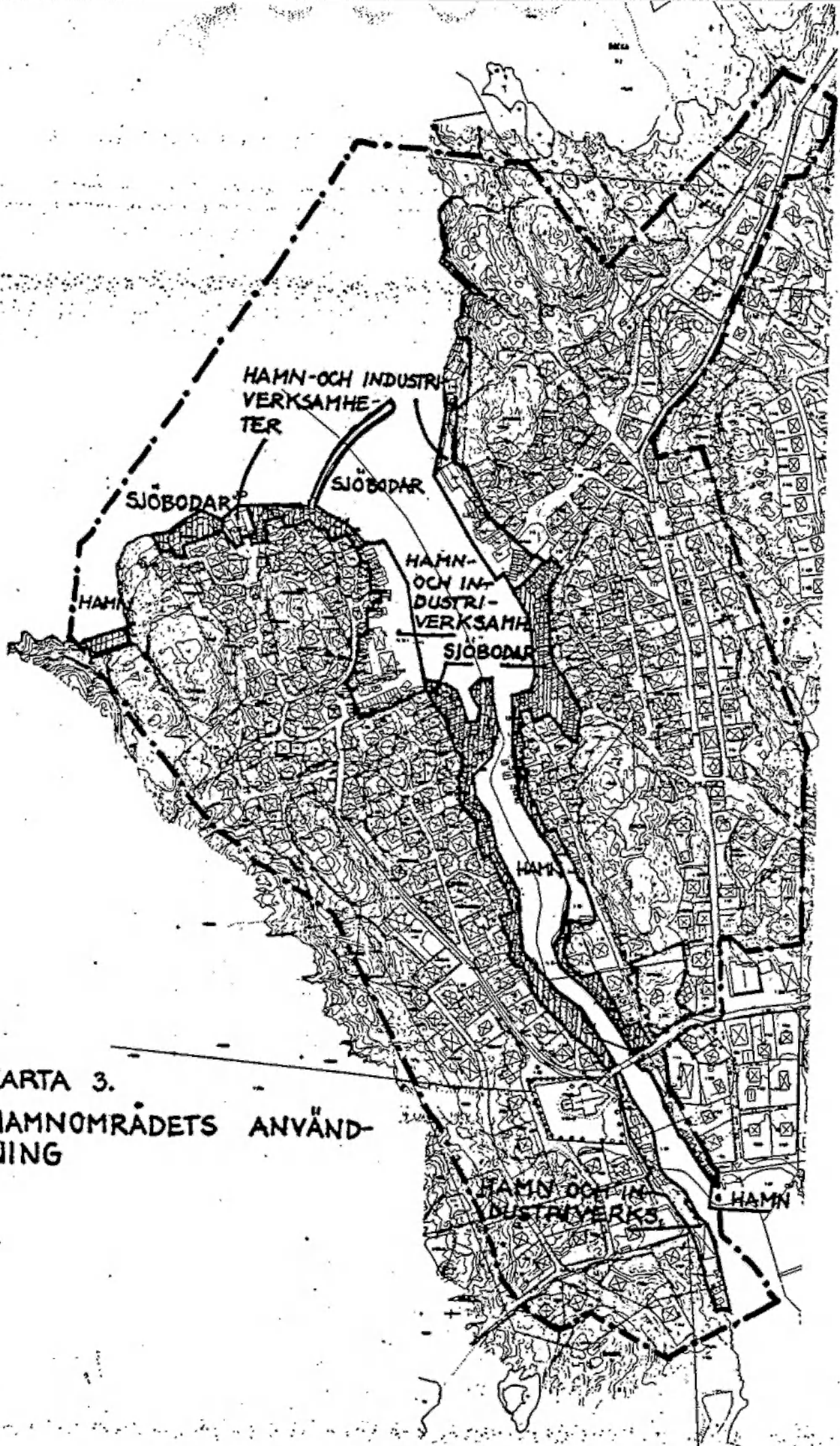
KARTA 1.

OMRÅDEN DÄR SÄRKILDA MILJÖHÄNSYN SKALL TAS Ö

- B BOSTÄDER
- Sb SJÖBODAR
- Thj HAMNVERKSAMHETER o. SMÅINDUSTRI



KARTA 2.
FÖRESLAGNA LÄGEN
FÖR NYA BOSTADSHUS

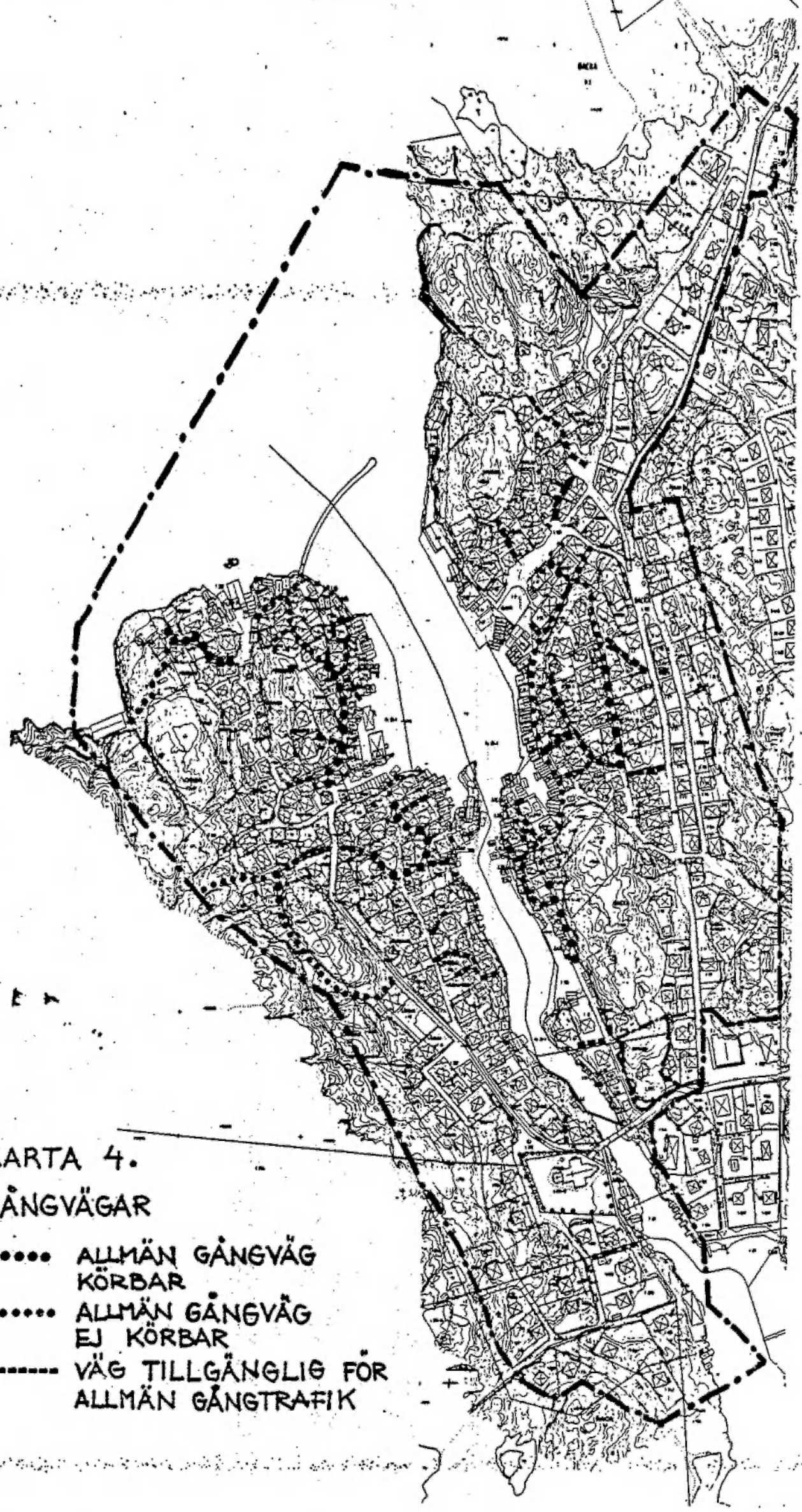


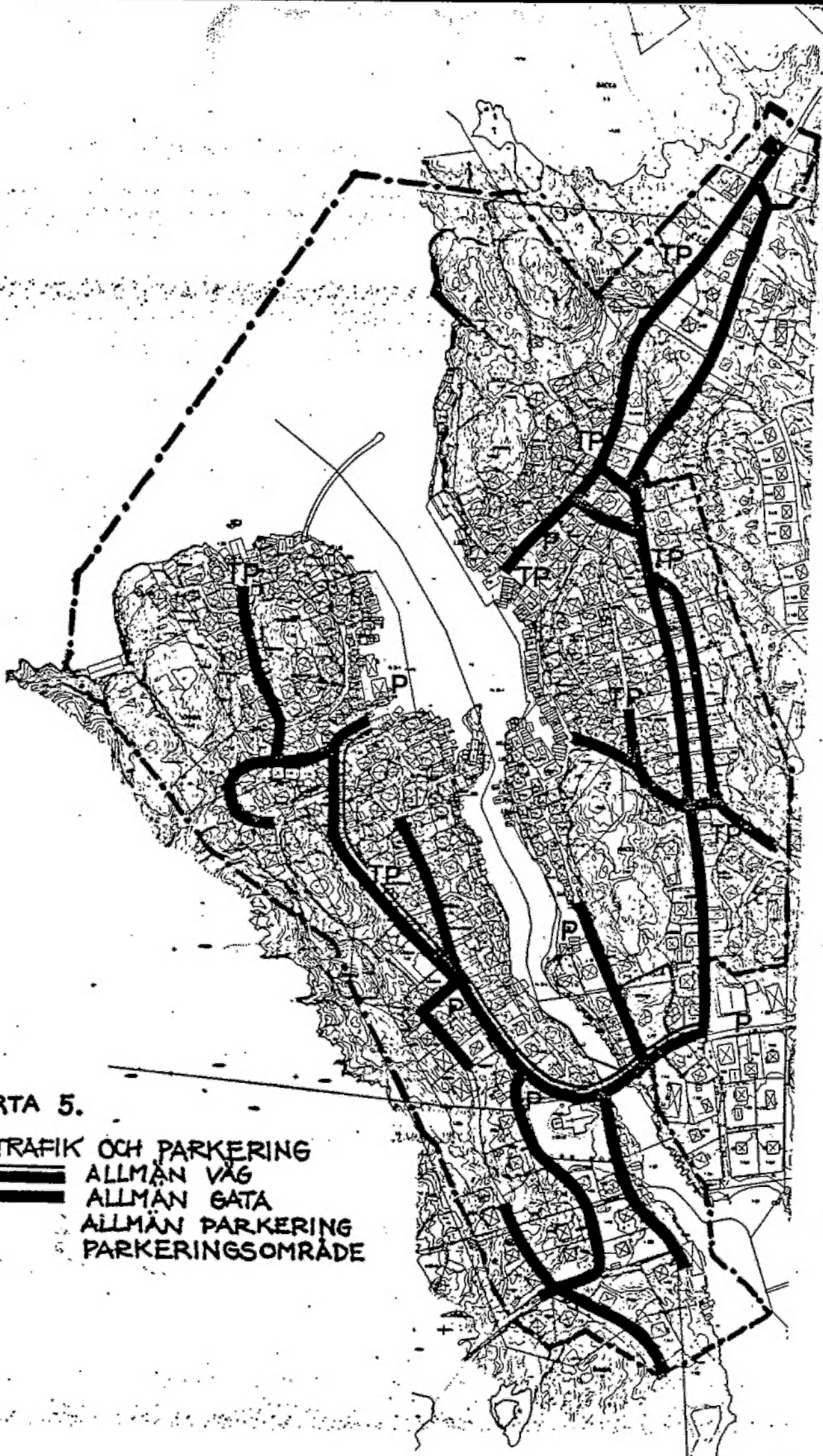
KARTA 3.
HAMNOMRÅDETS ANVÄNDNING

KARTA 4.

GÅNGVÄGAR

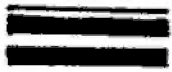
- ALLMÄN GÅNGVÄG
KÖRBAR
- ALLMÄN GÅNGVÄG
EJ KÖRBAR
- VÄG TILLGÄNGLIG FÖR
ALLMÄN GÅNGTRAFIK





KARTA 5.

BILTRAFIK OCH PARKERING



ALLMÄN VÄG

ALLMÄN GATA

P

ALLMÄN PARKERING

Tp

PARKERINGSOMRÅDE

GENOMFÖRANDE avseende fastighetsbildning och fastighetssamverkan

FASTIGHETSBLDNING

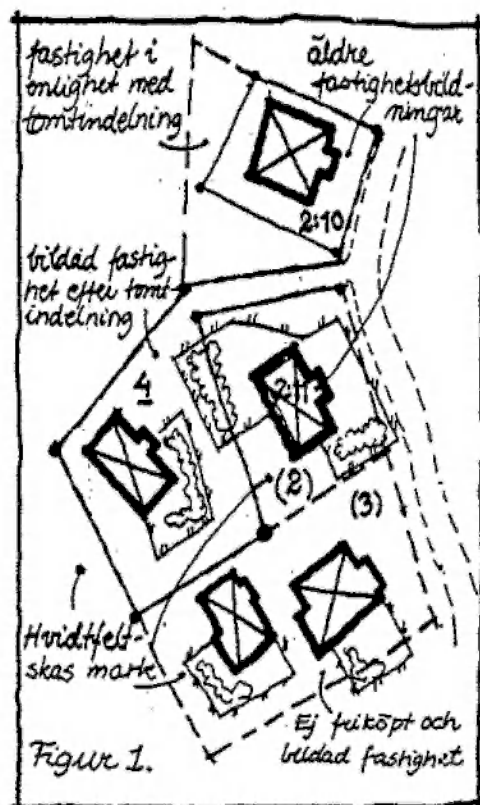
Nuvarande förhållanden

Stora delar av marken inom stadsplaneområdet har tidigare ägts av HvidfELTSKA Stipendieinrättningen som fortfarande är en betydande markägare. Efter att stadsplan upprättats för området fastställdes också tomtindelningar kvartersvis i enlighet med planen. Allteftersom enskilda husägare friköpt sina tomter har fastighetsbildning skett efter gällande tomtindelning. Fastighetsbildningar har också i många fall skett innan stadsplanen upprättades. Mycket ofta stämmer inte tomtindelning och den gamla fastighetsbildningen överens. Inom ett kvarter kan t ex följande gälla för de olika husen: En fastighet omfattar endast byggnadens yta på marken. Uteplats och trädgård ligger på annans mark. Grannfastigheten omfattas av hus och trädgård. En fastighet är bildad i enlighet med tomtindelningen. Övrig mark i kvarteret ägs av HvidfELTSKA Stipendieinrättningen medan husen är i enskild ägo. (Se figur 1).

De fastställda tomtindelningarna som skall ligga till grund för fastighetsbildningarna kan t ex innebära att hävdad uteplats för ett hus ligger på grannfastigheten eller att två hus med olika ägare och marken runt omkring läggs samman till en fastighet. I andra fall innebär tomtindelningen att fastigheterna förutom de hävdade tomtplatserna också omfattar vissa gångvägar av allmänt eller gemensamt intresse. Till grund för den gamla stadsplanen ligger nämligen andra mål och förutsättningar än de som gäller idag, varför planen fick en utformning som inte längre motsvarar dagens uppfattning.

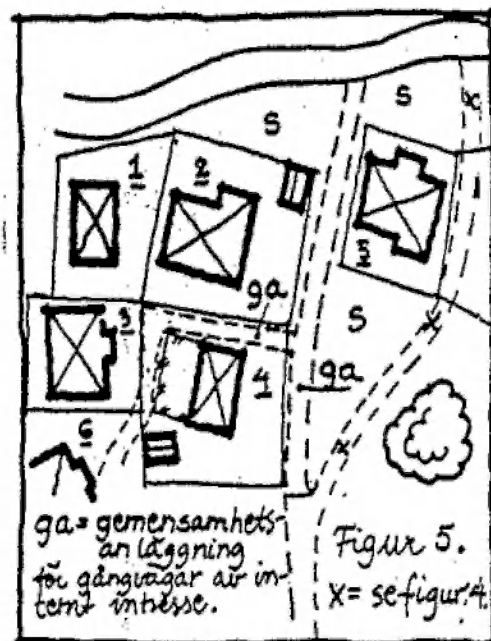
Konsekvenser av planeringsmålen

De målsättningar som formulerats tidigare i planarbetet och som ligger till grund för det nya stadsplaneförslaget innebär bl a att Grundsund bevaras från förändrande ingrepp i gatunät, gångvägar och bebyggelsemönster. Nya fastighetsbildningar bör alltså syfta till att dessa mål kan uppfyllas. I samband med det nya planförslaget föreslås därför att gällande, i många fall olämpliga tomtindelningar upphävs. Detta förslag till upphävande handläggs parallellt med stadsplaneförslaget och antas av kommunfullmäktige innan det fastställs av länsstyrelsen. Som ersättning för de gamla tomtindelningarna kan antingen nya tomtindelningar fastställas kvartersvis i enlighet med stads-



SKÖTSEL AV GEMENSAMMA YTOR

Det föreligger ofta behov av att reglera samverkanformerna mellan fastigheter som skall sköta och underhålla gemensamma anläggningar och ytor som t ex gångvägar, lekplatser, garage eller dylikt. Sådan samverkan regleras genom anläggningslagen (AL). Enligt denna kan en gemensamhetsanläggning inrättas avseende anläggningar som är gemensamma och som bör skötas gemensamt av flera fastigheter. I en lantmäteriförrättning klaras också ut vilket område som skall upplåtas för gemensamhetsanläggningen. I Grund-sund kan de interna gångstråken inom ett kvarter vara av sådant gemensamt intresse. I gemensamhetsanläggningen ingår samtliga berörda fastigheter med andels-tal. Förvaltningen av gemensamhetsanläggning sköts ofta av en samhällighetsförening. (Figur 5).



Avgränsningen av de områden som skall ingå i gemensamhetsanläggningen klarläggs antingen i tomtindelningen om sådan behövs eller direkt i en lantmäteriförrättning. Gemensamhetsanläggning kan inrättas på initiativ av t ex byggnadsnämnd eller fastighetshetsägare då behov uppstår.

I de fall de gemensamma ytorna i ett kvarter är en marksamfällighet kan det förhållandet uppstå att en del av denna upplåts för gemensamhetsanläggning som t ex omfattar de gemensamma gångvägarna. Marksamfälligheten bevarar friytorna från privatisering och gemensamhetsanläggningen reglerar skötselfrågorna. I sådana fall är det praktiskt att samfällighetsföreningen förvaltar såväl gemensamhetsanläggningen som marksamfälligheten.

LEDNINGSRÄTT

Vissa allmänna ledningar för vatten och avlopp kommer att tryggas genom ledningsrätt. Aktuella områden som tas i anspråk för denna rättighetsupplåtelse är redovisade som ledningsområden (u-områden i planen).

SAMRÅD

Förslaget (remissupplaga febr 1983) har varit utsänt för samråd under våren 1983 till berörda fastighetsägare, myndigheter och intresseorganisationer. Ett informationsmöte för allmänheten hölls i skolan i Grundsund. Förslaget fanns sedan tillgängligt på biblioteket i Grundsund under samrådstiden.

Drygt 50 fastighetsägare har yttrat sig över förslaget. Synpunkterna avser huvudsakligen detaljer i planutformningen såsom tomternas avgränsning, gångvägarnas redovisning och dyllkt. Från myndigheten och organisationer föreslås en del mindre kompletteringar och ändringar beträffande trafik och parkering mm. Dessutom påpekas en del fel i inventeringskartorna. De grundläggande principerna för planförslaget har dock inte ifrågasatts.

Fullständig redogörelse för samrådet finns i bilaga till byggnadsnämndens protokoll 1984-04-12, paragraf 141.

UTSTÄLLNING

Förslaget var utställt under sommaren 1984. Erinringar framfördes från ca 15 fastighetsägare. I flertalet fall har önskemålen tillgodosetts. Ändringarna gällde huvudsakligen mindre gränsjusteringar, med ett undantag - den föreslagna tomtplatsen i kv Långan har utgått.

Efter utställningen beslutade Byggnadsnämnden utreda möjligheterna att förlägga en ny tomtplats i kv Bofinken. Det berörda området har därför undantagits från planförslaget.

PLANBESTÄMMELSER

Tillhör länsstyrelsens
beslut 1987/10/2
11|082|2868|86

1 § SÄRSKILDA MILJÖHÄNSYN

Med q betecknat område utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Bebyggelsens yttre och den utvändiga miljön skall behandlas pietetsfullt, så att den enhetliga och för äldre västkustförhållanden typiska karaktären bibehålles.

2 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom BYGGNADSKVARTER

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

2 mom SPECIALOMRÅDEN

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Thj betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål och, där så prövas lämpligt, småindustri och andra verksamheter, dock inte handel.
- e) Med Thpj betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål och parkeringsändamål samt där så prövas lämpligt, småindustri och andra verksamheter, dock inte handel.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

- h) Med Sb betecknat område får användas endast för sjöbodsändamål. Det får inte användas för bostads-, handels- eller industriändamål.

3 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med s k carport.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar, som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med Bf betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

6 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Inom med Bq betecknat område får ny bebyggelse ej uppföras närmare fastighetsgräns än 3 meter.
- 2 mom Inom med Bf betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 m från gräns mot granntomt och uthusbyggnad på ett avstånd av minst 1,5 m från gräns mot granntomt. Uthusbyggnader får dock, där så prövas lämpligt, uppföras sammanbyggda två och två i gemensam tomtgräns.
- 3 mom Inom med Bfa betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 2,5 meter från gräns mot granntomt.

7 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad och en uthusbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med Bf betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsyta än 130 m² och uthusbyggnad inte uppta större area än 25 m². På tomt som omfattar område som dessutom betecknats med a får dock uthusbyggnad inte uppta större area än 10 m².
- 3 mom På tomt som omfattar med Bq betecknat område får ny byggnad inte uppföras. Befintlig byggnad som förstörts av våda (brand eller dyl.) får dock ersättas med en likartad.
- 4 mom På tomt som omfattar med Bq betecknat område får befintlig huvudbyggnad byggas till med sammanlagt högst 15 m² efter planförslagets fastställandedatum där så prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, med särskilt beaktande av den kulturhistoriska värdefulla bebyggelsemiljön. Uthus får ej byggas till.

8 EXPLOATERING AV BYGGNADSOMRÅDE

Inom med Sbq eller Thjq betecknat område får ny bebyggelse inte uppföras. Befintlig byggnad som förstörts av våda får dock ersättas med en likartad. Även där så prövas lämpligt med hänsyn till byggnadens skick och dess kulturhistoriska värde kan medges att befintlig byggnad ersätts med en likartad. Inom med Thjq betecknat område kan dessutom medges ny bebyggelse där så prövas lämpligt, om denna erfordras för bedrivande av småindustri, hantverk eller annan harnanknuten verksamhet, dock inte handel.

9 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Inom med q betecknat område får ej vidtas sådan förändring av befintlig byggnad, som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse skall beträffande utformningen omsorgsfullt anpassas till områdets bebyggelsekaraktär.
- 2 mom Inom med Bf, Th, Thj eller Thjp betecknat område skall ny bebyggelse beträffande utformningen särskilt anpassas till omgivande värdefull bebyggelsemiljö (q-områden) där sådan värdefull miljö förekommer.

- 3 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får därutöver slutningsvåning inredas.
- 4 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4.0 och 6.0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3.0 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom På ny byggnad inom med Bf betecknat område skall taket ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38 och lägst 27 grader. Taket skall utföras som sadeltak med pannor i matt tegelröd färg. Uthusbyggnad får dock där så prövas lämpligt ges en flackare taklutning.
- 7 mom Ny byggnad inom med Bf betecknat område skall ges ett fasadskikt av stående träpanel, som målas i vit eller annan ljus täckande färg.

10 § **SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR**

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled och parkering.

Lysekil i februari 1983

Reviderat juni 1984, november 1984, december 1984, och september 1985

Märta Grenås
Märta Grenås
bitr. stadsark

Rolf Carlsson
Rolf Carlsson
planingenjör

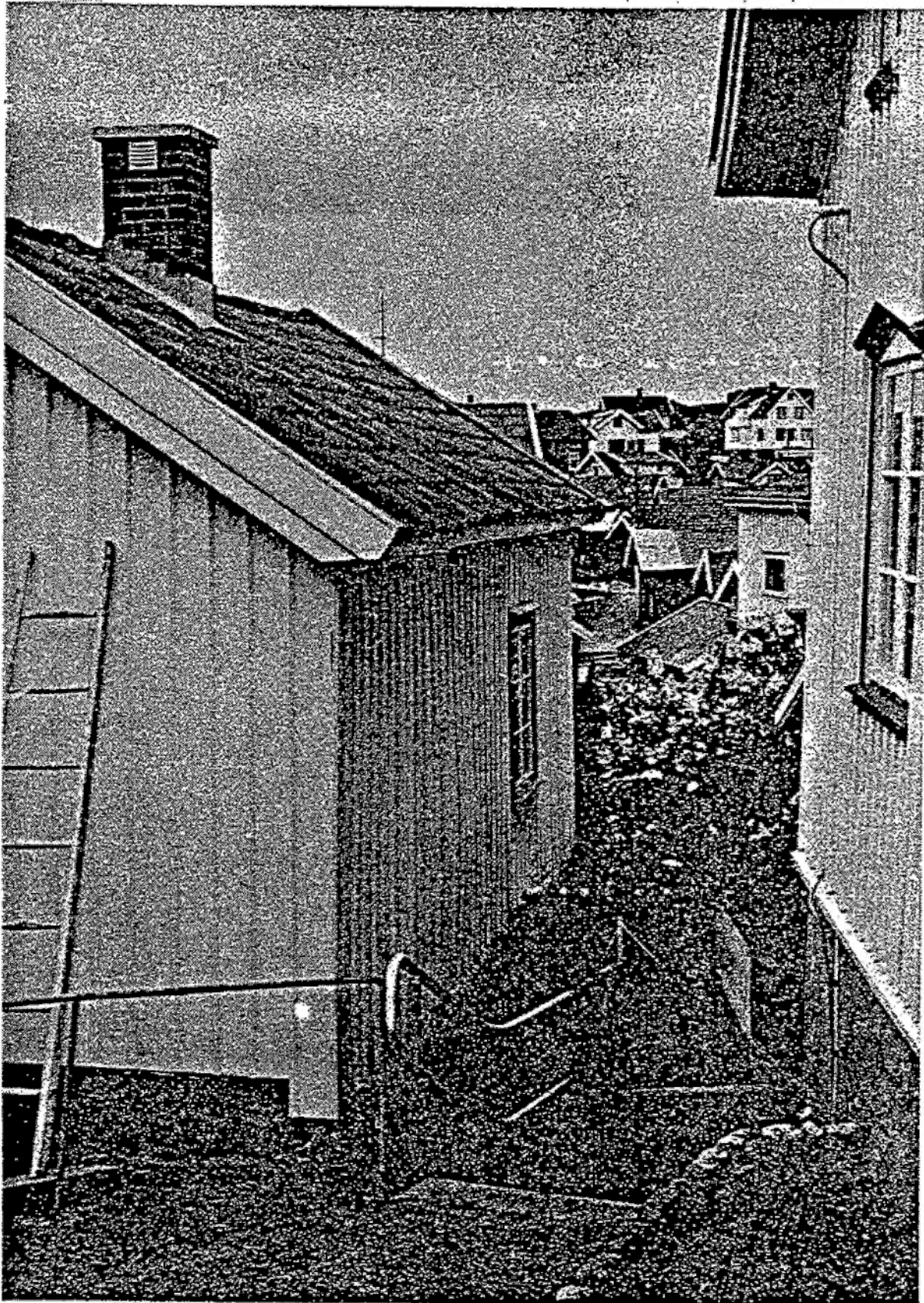
Carin Trägårdh
Carin Trägårdh
arkitekt SAR
White arkitekter AB

Antaget av Lysekils kommunfullmäktige
1986-08-21 enl. § 168, bestyrkes:

Rolf Carlsson

Kopians riktighet bestyrkes:

Märta Grenås



RÅD OCH RIKTLINJER FÖR BYGGNADSLOVSPRÖVNING GRUNDSUND, GAMLA DELEN

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I
LYSEKILS KOMMUN

INNEHÅLL

	Sid
INLEDNING	1
RIKTLINJER, RÅD OCH ANVISNINGAR	2
• Tillbyggnader	2
• Fasader	3
• Tak	3
• Fönster	4
• Ytterdörrar, foder och omfattningar	5
• Snickarglädje	5
• Målning	6
• Uthus och sjöbodar	7
• Energibesparande åtgärder	8
• Statliga bostadslån	9
• Gaturum, staket och trädgårdar, trappor och murar	10

Stadsplanen reglerar markanvändningen, dvs fastlägger områden för bostäder, handel, hamnverksamheter, industri, parkering etc inom planområdet. Den anvisar också hur fastighetsbildning skall ske.

De äldsta delarna av planområdet har fått beteckningen q, vilket enligt bestämmelserna innebär att "bebyggelsens yttre och den utvändiga miljön behandlas pietetsfullt så att den enhetliga och för västkustförhållanden typiska karaktären bibehålles". Hur denna bestämmelse skall tolkas beskrivs mer i detalj i de till planen bilagda "Råd och riktlinjer för byggnadslovsprövning". Avsikten är att dessa råd och riktlinjer för att bli styrande, skall antas av kommunfullmäktige.

Riktlinjerna med tillhörande råd och anvisningar utgör grunden för byggnadsnämndens bedömning och tjänar också som stöd, handledning och idékälla för den enskilde husägaren.

Som stöd för riktlinjerna gäller 38 paragrafen BS (Byggnadsstadgan). Paragrafen, som i första hand gäller de delar som betecknas med q i stadsplanen, har följande lydelse:

"En byggnads yttre skall ges sådan utformning och färg, som stads- och landskapsbilden fordrar och som är lämplig både för byggnaden som sådan och för en god helhetsverkan. Inom en bebyggelse som utgör en värdefull miljö skall dessutom särskild hänsyn tas till områdets egenart.

En byggnad som är av större värde från historisk, kulturhistorisk eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas vare sig genom arbeten på själva byggnaden eller genom bebyggelse i grannskapet. Om fasta fornlämningar finns särskilda bestämmelser".

Kategoriska regler för vad man "får" och "inte får" göra med sitt hus blir alltid trubbiga hjälpmedel när man vill bevara en miljö som är uppbyggd av en stor mängd detaljer. Det är istället invånarnas egna kunskaper och förståelse för bebyggelsens ursprung och utveckling som ger de bästa förutsättningarna för att den unika miljön skall kunna bestå.

RIKTLINJER, RÅD OCH ANVISNINGAR

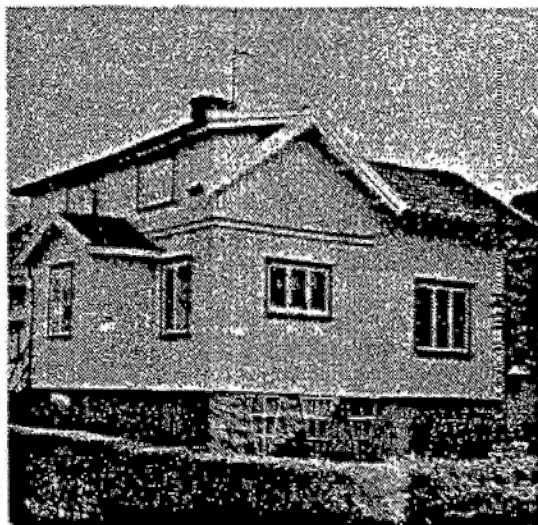
TILLBYGGNADER

Många av husen i Grundsund har byggts om och förändrats kraftigt sedan de byggdes. Olika principer för tillbyggnad har praktiserats. De minsta husen på enkel bredd har byggts till med snedtäckor och sköddjor på husens lång- respektive gavelsidor. Genom sådana tillbyggnader kan kanske hygienutrymmen och bättre entréförhållanden skapas. Loftet på enkelhusen kan inredas med ett eller två rum om taket höjs.

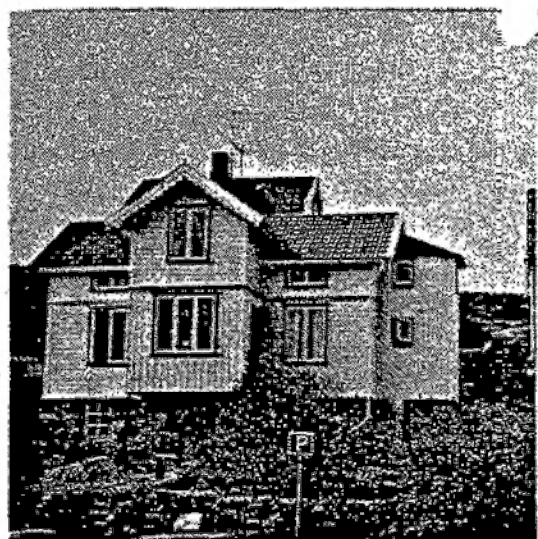
På de dubbla husen har sällan några större tillbyggnader behövt göras. De har varit tillräckligt stora ändå, särskilt som de från början oinredda vindarna utgjort utbyggnadsmöjligheter. För att öka bostadsytan på vinden har taket ibland lyfts till s k taklättor. Ett annat vanligt sätt har varit att göra en utbyggnad för entré eller veranda i ett eller två plan. Ofta är det av olika skäl bättre att bygga till sitt hus med en ny byggnadskropp än att göra stora förändringar inne i själva huset.

På grund av de små avstånden mellan husen, terrängens olikheter, de enskilda husens karaktär och förhållandet till grannhusen är det inte möjligt att göra upp generella regler för hur husen skall byggas till.

Byggnadsnämnden prövar byggnadslov efter att den byggnadslovssökande rådgjort med stadsarkitekten om lämpliga lösningar för såväl det enskilda huset som för grannhusen och den totala miljön.



Enkelstuga tillbyggd med vinkel åt gårdssidan.



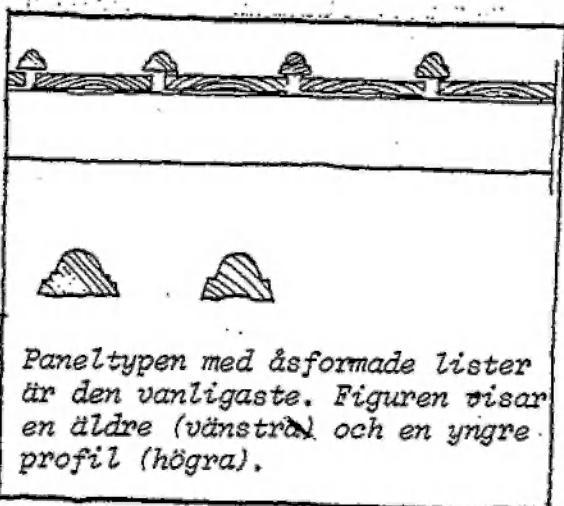
Tillbyggd entré med ovanförliggande takkupa



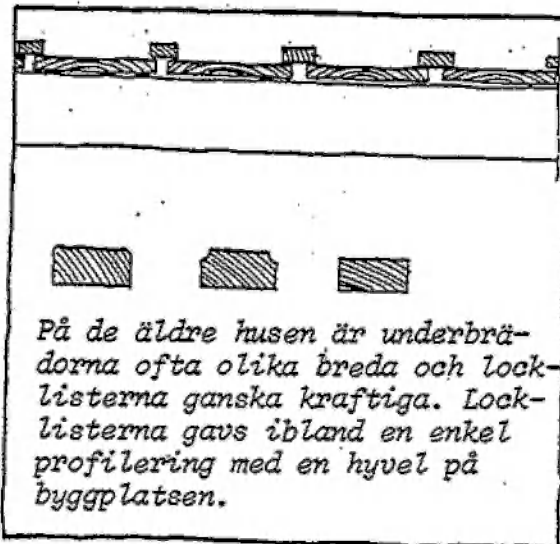
Ett hus kan byggas till på många sätt

FASADER

De flesta husen Grundsund är fortfarande klädda med träpanel med locklister. Denna paneltyp har dominerat under hela 1800-talet och fram till 1930-talet. Figuren visar de vanligaste typerna av locklistpanel.



Paneltypen med åsformade lister är den vanligaste. Figuren visar en äldre (vänstra) och en yngre profil (högra).



På de äldre husen är underbrädorna ofta olika breda och locklisterna ganska kraftiga. Locklisterna gavs ibland en enkel profilerings med en hyvel på byggplatsen.

Ca 75 hus är klädda med eternitplattor och ca 25 hus har klätts med plåt eller plast.

Fasaderna får ofta ny beklädnad i samband med att husen tilläggsisoleras. Utvändig tilläggsisolering av fasaderna kan, om den genomföres utan tanke på husets ursprunglighet förändra karaktären helt.

Fasadbeklädnader av plåt eller plast är olämpliga av såväl miljömässiga som tekniska skäl. Plåten bucklas mycket lätt och utsätts för korrosion i den saltmätade luften. Plasten förändras snabbt (bleks och "kritar") i det hårda kilmattet.

Vid byte av äldre panel eller annan fasadklädsel bör träpanel med locklister användas. Plåt, plast eller eternit ersätts då med träpanel.

TAK

Sedan 1800-talets första hälft har rött tegel använts som taktäckningsmaterial.

Om man måste förbättra taktäckningen, bör man i första hand komplettera med nya tegelpannor och sprida dem ungeför jämnt över taket. Om de befintliga takpannorna har andra mått än nytillverkade kan man komplettera ena sidan av taket med bra tegelpannor på halva taket. Det är dock möjligt att lägga tegelpannor med olika mått på samma tak. Billigaste sättet att underhålla sitt tegeltak är därför att komplettera med bra begagnade pannor.

Om alla takpannor måste bytas skall en- eller tvåkupiga matta tegelröda pannor av tegel eller betong väljas.

FÖNSTER

Fönster med glas blev vanliga under 1700-talet. Eftersom glaset var dyrt och tillverkningstekniken ännu var outvecklad användes små rutor. Man fick dessutom betala skatt bl a efter antalet fönster i huset och därför användes de sparsamt.

På 1700-talet var fönstren fyrdelade. Under 1800-talet blev de högre och ofta sexdelade. I slutet på 1800-talet infördes de höga korsfönstren i och med att rumshöjden ökade markant. Sedan 1920-talet är tvåluftsfönstren den vanligaste typen.

Träet i gamla fönster är överlägset träet i nytillverkade. Fönsterbågarna är tillverkade av tätvuxet, kådrikt kärnvirke och därför lönar det sig ofta att reparera de gamla fönstren. Delar som är angripna av röta bör bytas ut. Ofta är träet bara urlakat av sol och regn. Då bör man impregnera några gånger med en blandning av kokt linolja och terpentin och därefter måla med oljefärg.

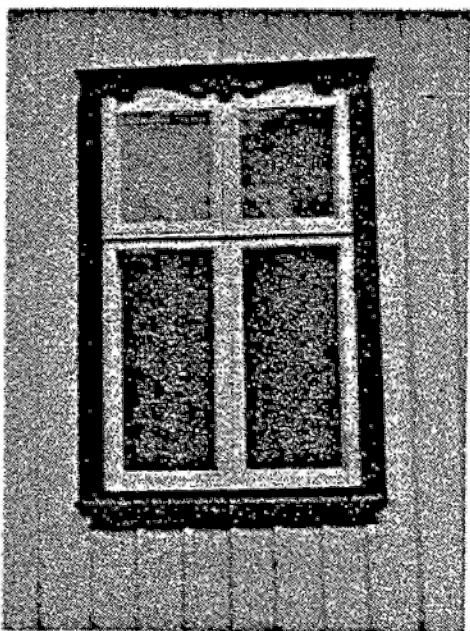
Fönstrens placering, storlek och proportioner har stor betydelse för hela husets utseende.

De gamla fönstertyperna är oftast högre än nutida standardfönster. Nytillverkade fönster av gammal typ kan dock beställas från flera mindre snickerier till ungefär samma pris som standardfönster. Förutom att man behåller husets ursprungliga utseende, besparas man också arbete med att bygga om fasaden till standardfönstrets mått.

Nya fönster som ersätter gamla bör vara av tvåluftstyp och ha samma storlek som de gamla.



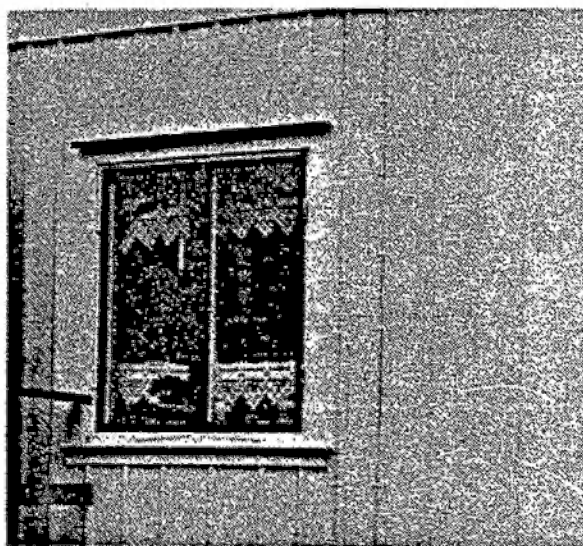
1850-1890



1890-1920



1920



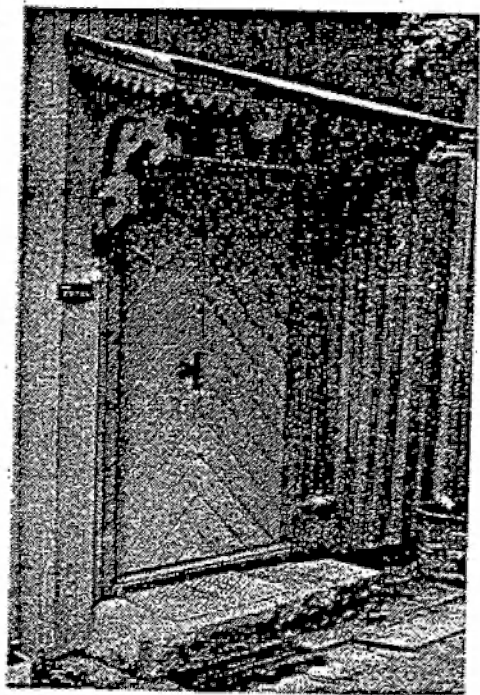
Efter 1920

YTTERDÖRRAR, FODER OCH OMFATTNINGAR

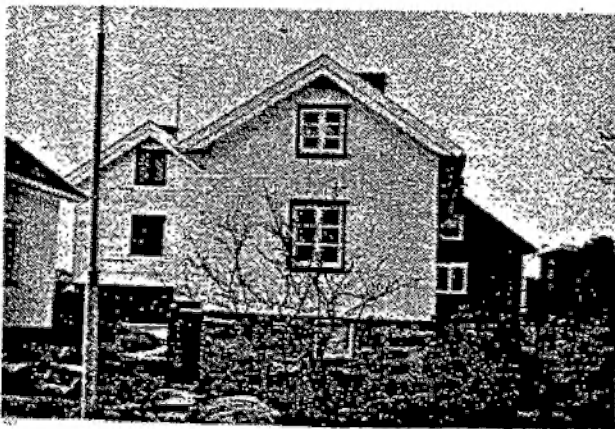
De äldsta husen hade enkla bräddörrar. Under 1800-talet kläddes dörrarna med panel, stående eller diagonal och under de sista decennierna blev spegeldörren allmän.

Nya dörrar är dyra att köpa. Det kan därför löna sig att reparera de gamla välgjorda så länge som möjligt. Om de gamla dörrarna ändå behöver bytas, finns nytillverkade enkla standarddörrar i furu att köpa. Dessa kan väl stämma med husets karaktär. Man kan också utan större kostnad beställa nya snickerier av snickare från orten.

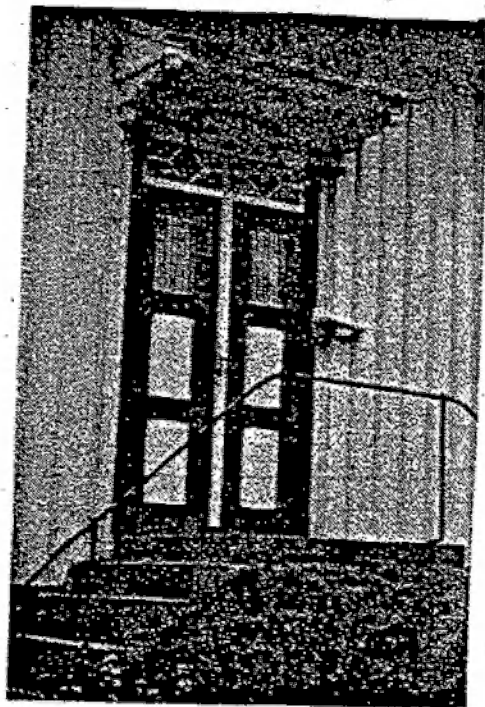
Typiskt för äldre träarkitektur är att fönster och dörrar är omfattade med breda foder av trä. Ibland är de målade i färg som avviker från husets. Saknas dessa foder ser huset naket och ofärdigt ut.



Enkel bräddörr som fått en kärleksfull inramning



Fönsterfoder som målats i en annan kulör än den som huset har.

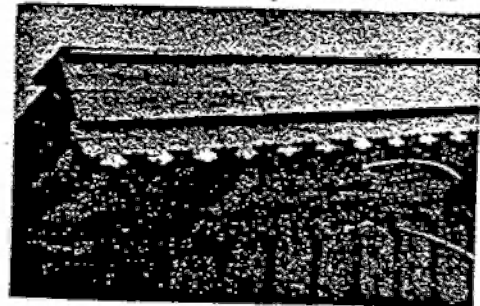


Spegeldörr med fönsterrutor

SNICKARGLÄDJE

Som tidigare nämnts är "snickarglädjen", som blev ett mode i Sverige under senare delen av 1800-talet, relativt stramt hållen i Grundsund. Vissa typer av profilsågning är dock särskilt typiska för orten.

Om de dekorationer som finns kvar skall klara sig är det viktigt att de underhålls noga. Det lövsågade, tunna virket sitter i utsatta lägen och spricker eller ruttnar lätt. Om detaljer behöver bytas ut bör de tillverkas i utvalt virke och målas med oljefärg.



Små utsparade kronor på vindskivorna finns på många hus i Grundsund.

MÅLNING

De äldsta husen var omålade eller ströks med silltran för att motverka urlakning av träet. Under slutet av 1800-talet började bostadshusen målas med vit oljefärg eller med faluröd eller gul salmfärg.

Den vanligaste fasadfärgen i Grundsund idag är den vita. Ibland har den en svag brytning i grått, gult eller grönt. Fönster, dörrar och omfattningar målas ibland i avvikande färg, liksom också knutbrädor och vindskivor. Under de senaste åren har flera hus målats om i alltför kraftiga färger. Kom ihåg att en färg som verkar blek i färgburken blir mycket starkare när den är uppmålad. Provmåla med en liten mängd, innan all färg blandas.

Lasurfärger är främmande för miljön i Grundsund och bör därför inte användas. Dessutom har lasurfärgade hus visat sig dåligt motstå det stränga klimatet vid kusten. För att inte spricka bör trä vara-täckmålat.

Om huset tidigare är målat med oljefärg bör man fortsätta med det. Ren linoljefärg är en beprövad färgtyp som ger ett mycket gott skydd. Den låter träet "andas" och släpper ut den fukt som alltid kommer in i träet. Plastfärgerna och de sk plastförstärkta oljefärgerna (akryl- och äkydbaserade) har tagit upp konkurrensen med oljefärgen, framför allt därför att de ger en god täckning redan med en strykning. Dessutom rinner de inte och är lätta att måla med. Om man skall måla sitt hus med plastfärg krävs dock ett mycket noggrant underarbete med tvättning, sköljning och grundmålning. Farhågor finns också för att plastfärgerna, speciellt efter flera om-målningar ger ett alltför tätt skikt, som kan stänga inne fukt. Har man en gång börjat att måla sitt hus med plastfärg kan man inte återgå till oljefärg.

Bostadshusen skall målas i täckande vit eller ljus pastellfärg. Uthus målas antingen i bostadshusets färg eller i faluröd färg. Sjöbodar målas faluröda eller med gul slamfärg.

Inför kulörbyte skall stadsarkitekten kontaktas.

UTHUS OCH SJÖBODAR

Till flertalet bostadshus hör större eller mindre uthus på tomten. Vissa uthus påminner i färg och form om sjöbodarna. Andra ansluter i färg och detaljer till bostadshuset.

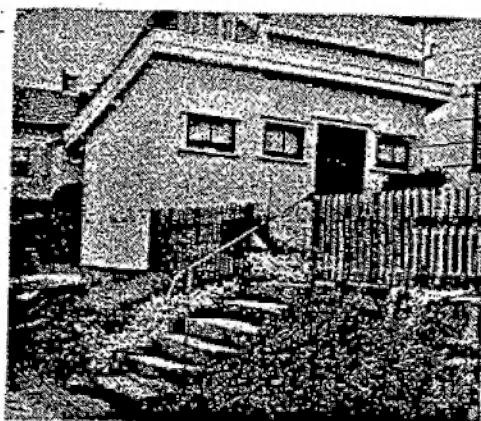
Nya uthus bör utformas så att de passar in i detta bebyggelsemönster. Uthusen bör vara enklare och mer anspråkslösa i sina detaljer än bostadshusen. De riskerar annars att se ut som miniatyrvillor.

Så kallade "Friggebodar" kan enligt byggnadslagstiftningen i vissa fall få uppföras utan byggnadslov. Inom de med Bq betecknade delarna av Grundsund krävs dock byggnadslov.

Utefter vattnet på ömse sidor sundet ligger sjöbodarna i täta rader. De äldsta bodarna är timrade. Under senare delen av 1800-talet användes resvirke för stomarna. Fasaderna är träpanelklädda. Tegel, fönster och dörrar tog man ofta från bostadshusen när dessa renoverades.

Det bästa sättet att behålla sjöbodarnas karaktär är att underhålla dem kontinuerligt. De allra äldsta timrade bodarna har ett särskilt stort kulturhistoriskt värde.

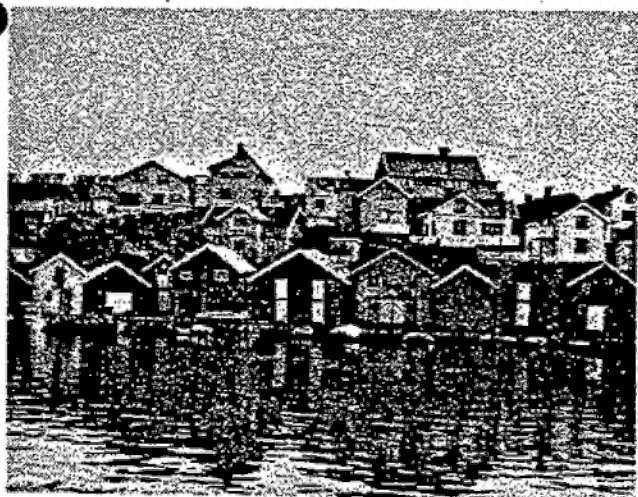
Nya bodar som ersätter de gamla och bodar i nya lägen bör varieras i storlek och utseende inom de ramar som den befintliga sjöbodsbebyggelsen anger. Byggnadsnämnden prövar byggnadslov efter att stadsarkitekten i samråd med den byggnadslovssökande bedömt varje ärende från fall till fall.



Enkelt uthus med pulpettak.



Det lilla uthuset med sadeltak stämmer väl ihop med huvudbyggnaden



Sjöbodarna är olika till storlek, färg och detaljutformning men ger ändå ett enhetligt intryck.



De äldsta bodarna är knuttimrade.

ENERGIBESPARANDE ÅTGÄRDER

Genom de stigande energipriserna har det blivit ett allmänt önskemål att minska uppvärmningskostnaderna i både ny och äldre bebyggelse. Myndigheterna uppmantrar genom särskilda energibidrag husägare att installera solfångre. Kommunens energirådgivning ger råd och information i energisparfrågor. På begäran av fastighetsägare besiktigas huset och värmeanläggningen kostnadsfritt. Därefter ges förslag till åtgärder.

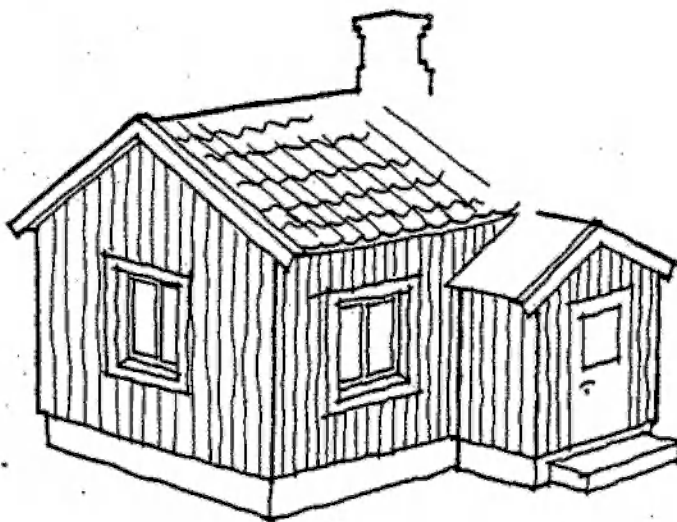
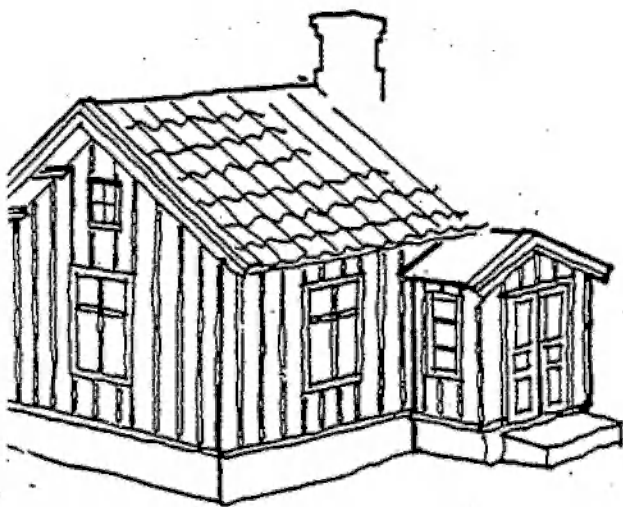
Utvändig tilläggsisolering innebär att man innesluter det gamla huset i en ny "ytterrock". Huset förändras genom att taksprången minskar och fasaden skjuter utanför sockeln. Kostnaderna för utvändig tilläggsisolering och ny fasadklädsel kan aldrig motiveras enbart av energisparskäl. De timrade husen är oftast täta och har en god värmeisolering, varför andra åtgärder (t ex isolering av vinden) är mer lönsamma. Om fasader handlar även sidan 2.

Utvändig tilläggsisolering bör ej ske med hänsyn till den kulturhistoriska miljön.

Vid all isolering och tätning av äldre massiva trähus bör stor vikt läggas vid det tekniska detaljutförandet så att röta eller mögel ej uppstår.

Detta kan hända när man tilläggsisolerar utvändigt:

Taksprången minskar. "Onödiga detaljer" försvinner. Nya mörklaserade fönster, insjunkna i fasaden. "Ytterrocken" sticker utanför grunden. Den ursprungliga locklistpanelen byts ut mot vanlig lockpanel.



Fönsterbyten sker ofta i energibesparande syfte. Man brukar byta från tvåglas till treglasfönster. Det är viktigt att komma ihåg att treglasfönster inte utgör något krav från myndigheterna. Fönsterbyten är mycket dyra och kan inte motiveras enbart av energisparskäl. Observera att ett treglas isolerglas beräknas ha en livslängd på 10-12 år. Beträffande fönster se även sidan 9.

Genom att tätta fönster och dörrar samt se över isoleringen i tak och golvbjälklag kan man ofta minska energiåtgången 10-20 % och få ett behagligt dragfritt inomhusklimat.

- Genom att installera värmepump kan energiåtgången minskas betydligt (upp till 60 %) till en betydligt lägre kostnad än tilläggsisolering av väggar och insättning av treglasfönster.
-

STATLIGA LÅN OCH BIDRAG

Till del av kostnad för inköp av hus där kommunen utnyttjat den utvidgade förköpsrätten kan man beviljas statliga lån och räntebidrag.

För om- och tillbyggnad av småhus (ej fritidshus) kan statliga bostadslån och räntebidrag beviljas.

Bostadsanpassningsbidrag kan ges till äldre och handikappade.

Förhöjt lån för ombyggnad av kulturhus kan utgå för de merkostnader som hör samman med restaurering av äldre byggnader t ex specialbeställning av fönster och dörrar. Byggnadens kulturhistoriska värde skall styrkas av länsantikvarien (länsstyrelsen).

Ansökan om lån görs hos kommunens förmedlingsorgan. Där får man också råd och hjälp. Länsbostadsnämnden beslutar efter att ha hört länsantikvarien och eventuellt länsmuséet.

GATURUM, STAKET OCH TRÄDGÅRDAR, TRAPPOR
OCH MURAR



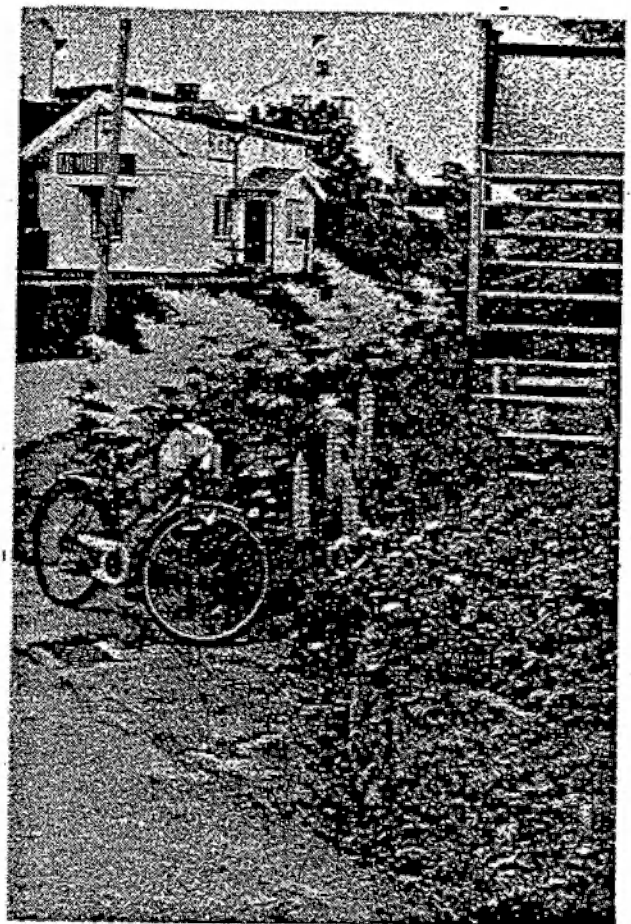
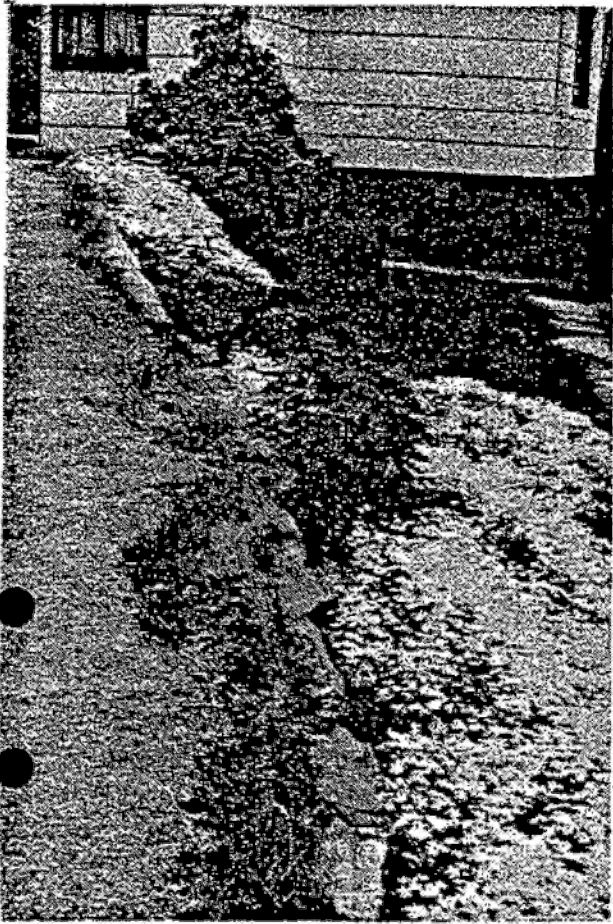
*Utformningen av trappor
och murar, staket och
trädgårdar har stor be-
tydelse för totalmiljön.*



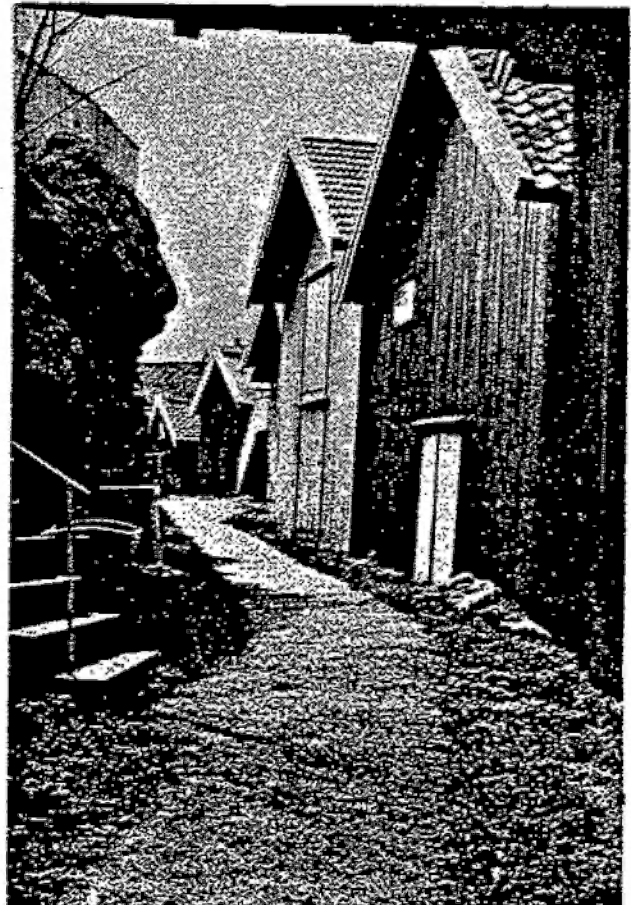
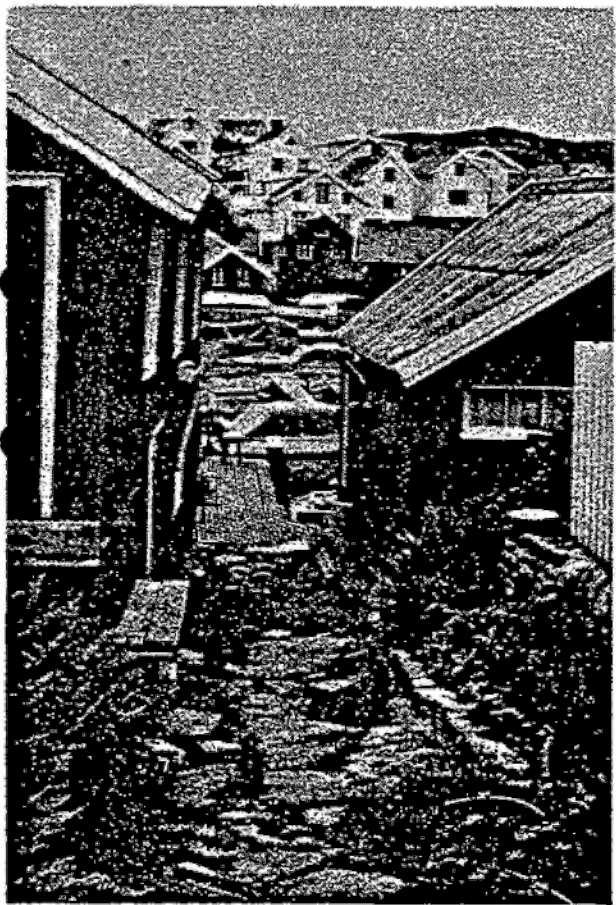
*Enkla vitmålade spjalstaket
ger en fin inramning åt i
lilla trädgården.*



*Murgröna och vildvin klänger
på husväggar.*



Beprövade, hårdiga trädgårdsväxter frodas mellan husen och bergknallarna.



Natursten förekommer inte så ofta på gator och gränder - men det är vackert där det finns.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Bil. till BN:s prot 84-04-12 § 141

LYSEKILS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Förslag till upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan för GRUNDSUND, GAMLA DELEN, Skaftö, Lysekils kommun - Remissupplaga februari 1983

Rubricerade förslag har varit utsänt för samråd under april-maj 1983 till berörda fastighetsägare, myndigheter och organisationer enl. bilagd utsändningslista.

Drygt 50 yttranden har inkommit från enskilda fastighetsägare. Synpunkterna rör nästan undantagslöst detaljer på plankartan såsom tomternas avgränsning, gångvägarnas närmare redovisning etc. De grundläggande principerna för planförslaget har knappast någon av fastighetsägarna haft erinringar emot.

I sammandrag har följande synpunkter framförts:

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER OCH ORGANISATIONER

Länsstyrelsen

Kommentar

I planbestämmelsernas första paragraf bör framhållas att området utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö.

Planbestämmelsen justeras enligt länsstyrelsens förslag.

Det kan vara värdefullt att studera de allmänna gångförbindelserna noggrannare inom hamn- och sjöbodsområdena.

Inventeringskartan över gångvägar samt planbeskrivningen kompletteras.

En utförligare redovisning av uppsamlingsparkeringen utanför planområdet är önskvärd.

Under juli 1983 räknades de parkerade bilarna inom planområdet. Sammanlagt fanns 124 bilar i området väster om bron och 103 bilar öster om bron. Befintliga och planerade parkeringsområden täcker behovet på östra sidan.
forts.

AL

Kommentar forts

Av bilarna på västra sidan var närmare 50 olämpligt parkerade, d v s de stod utanför tomtmark eller de föreslagna parkeringsområdena.

Skolgården utgör en parkeringsresurs sommartid. Där ryms ca 70 bilar, vilket mer än väl motsvarar bristen på parkeringsplatser inom planområdet. Skolgården har hittills utnyttjats dåligt för parkering. Förbättrad skyltning erfordras. Dessutom bör övervägas en tillfart direkt från allmänna vägen, vilket skulle göra skolgården lättare tillgänglig som infartsparkering.

En redogörelse för utryckningsfordons tillgänglighet är önskvärd.

Bland utryckningsfordonen torde brandbilarna ha störst problem med tillgängligheten. Brandchefen har efter genomgång med den lokala brandpersonalen förklarat att ingen erinran finns mot planförslaget. Erfarenheten från brandövningar är att samtliga byggnader inom området kan nå tillfredsställande.

Det vore värdefullt om bilagan med råd och riktlinjer för byggnadslovsprövning kompletterades med en beskrivning av de olika hustyper som förekommer inom området.

I beskrivningen till planförslaget finns under rubriken "Bebyggelse" en redogörelse för olika hustyper.

Vägförvaltningen

Planförslaget tillstyrks i huvudsak. Bevarandesträvandena får dock inte drivas så långt att viktiga funktionskrav åsätts, t ex framkomlighet för olika servicefordon liksom utryckningsfordon.

Några nämnvärda problem med framkomligheten för servicefordon finns inte. Renhållningsbolaget använder sig av mindre bilar som hämtar soporna och kör dem till en omlastningsstation utanför Grundsund där de omhändertas av en större sopbil.

forts.

Kommentar forts:

Även oljeleverantören har anpassat sin bil till det befintliga vägsystemet i Grundasund. Problem finns endast vid ett kortare avsnitt på vägen Hagen mot Hålestrand.

Plankartan justeras så att gatumarken breddas något på den aktuella vägsträckan. Framkomligheten för utryckningsfordon har berörts tidigare.

Om inte parkeringsbehovet under högsäsong kan tillgodoses inom planområdet bör man undersöka möjligheterna att reservera mark för ändamålet inom angränsande områden.

Se kommentar till länsstyrelsens yttrande.

Planområdet innefattar den allmänna vägen 785. Den allmänna vägen bör redovisas särskilt i planbeskrivning och på karta.

Kartor över trafik samt planbeskrivning kompletteras enligt vägförvaltningens önskemål.

Fiskenämnden

Ingen erinran.

Sjöfartsverket

Ingen erinran.

Hamnarna administreras av fiskeristyrelsen.

Fiskeristyrelsen

Ingen erinran.

Televerket

Ingen erinran.

Trollhätte kraftverk

Kungl. och Hvitfeldtska Stipendieinrättningen

Ingen erinran.

Bohusläns museum.

Museet instämmer i planens målsättningar och anser att förslaget på ett föredömligt sätt tagit vara på miljöns egenart samtidigt som möjligheter för förändringar skapats på ett positivt sätt. För att planens intentioner skall kunna förverkligas måste kommunen satsa på att ge fastighetsägarna information och råd om hur man bäst bygger om i ett gammalt byggnadsbestånd.

Polisen, Uddevalla

Planområdet är lämpligt att bilda zon med förbud att parkera fordon. Synpunkter lämnas på parkeringsområdenas reglering och skyltning.

Polisen anser det lämpligt med hastighetsbegränsning inom planområdet till 30 km/tim.

Vid plangenomförandet bör bedömas i vad mån mopedtrafik skall vara tillåten på gång- och sykeltvägarna.

Parkeringszon har redan upprättats för gamla delen av Grundsund. Planförslaget redovisar två typer av parkering, de allmänna parkeringsplatser, och dels parkeringsområden. De senare områdena utgör specialområden där möjligheter finns att reservera eller hyra parkeringsplatser. En enkät i samband med planarbetet visar att av de helårsboende inom planområdet önskar ca 25 personer få särskild parkerings- eller garageplats reserverad inom något av parkeringsområdena.

Polisens synpunkter i övrigt rör främst trafiknämndens ansvarsområde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Vägen mellan kv. Torsken och Makrillen bör bibehållas i nuvarande standard och markeras som gångväg. Intentionen i planförslaget har varit att bibehålla vägen i dess nuvarande utformning. Allmänna platsmarken har dock fått en delvis missvisande avgränsning i planen. Redovisningen ändras.

Parkeringsplatser föreslås på den öppna planen mellan kv Ärlan och Höken. Parkeringsplatserna har redan anlagts. Planförslaget ändras.

De nya tomterna på Backa 3:130 får detaljstuderas med tanke på befärad konflikt med gångvägen från Bovikstensområdet. Plankartan ändras så att tillräcklig plats erhålls för gångvägen.

U-områdena bör genomgå med speciell noggrannhet. Efter genomgång med tekniska förvaltningen föreslås vissa justeringar och kompletteringar av u-områdena.

Tomtmarkens avgränsning bör anpassas till befintliga förhållanden. Vissa justeringar erfordras av plankartan för att få bättre anpassning av gränser till befintliga förhållanden. Se även yttranden från de enskilda fastighetsägarna.

Brandchefen

Ingen erinran

Miljö- och hälsoskydsnämnden

Ingen erinran

Kulturnämnden

Ingen erinran

Fastighetsnämndens arbetsutskott

U-områden bör inte göras större än nödvändigt.

U-områdenas avgränsning har detaljstuderats i samråd med tekniska förvaltningen.

Grundsunds båtklubb

Området norr Gåsöfjordens konserverfabrik bör medge båtsportverksamhet.

Plankartans beteckning innefattar även båtsport.

Grundsunds samhällsförening

Påpekar vissa felaktigheter på grundkartan samt på inventeringskartan över gällande planer.

Kartorna korrigeras.

Viktigt att gångvägen från Bovikstensområdet får tillräckligt utrymme.

Se kommunstyrelsens yttrande.

Kvarnberget och Skutevik är resurser för ny helårsbebyggelse.

I planförslaget har Kvarnberget bedömts olämpligt att bebygga. Inget nytt har framkommit som föranleder omprövning av denna bedömning.

Lämpligheten att bebygga Skutevik, syväst om kyrkan får prövas i annat sammanhang. Aktuellt planförslag förhindrar inte en eventuell bebyggelse.

Hammområdet bör inte tillåta restaurang och hotell, utan enklare övernattningsställen förutom hammändamål och småindustri.

Planbestämmelserna har utformats så att byggnadsnämnden kan neka verksamheter utöver hammändamål om dessa prövas olämpliga.

Vid blivande Makrillen 6 behöver en bergklack sprängas bort för att oljebilen och lastbilar skall komma fram.

Se kommentar till vägförvaltningens yttrande.

Grundisunäs samhällsförening forts

Viktigt att gångvägen i kv. Orren säkerställs. Gångvägen skall enligt planförslaget hållas öppen för allmän gångtrafik.

YTTRANDEN FRÅN FASTIGHETSÄGARE

Tomtaavgränsning

Kv. Torsken och Makrillen

Skrivelse från 10 fastighetsägare i kv. Torsken och Makrillen som påpekar att tomternas avgränsning mot vägen Bockepall bör följa den befintliga vägen och inte som i planförslaget följa fastighetsgränserna, d v s medge en utbyggnad till 4,5 m bredd. Utbyggnaden skulle innebära ett våldsamt ingrepp i miljön. Avgränsningen av kvartersmarken ändras till att följa befintliga naturliga förhållanden. Se även yttrande från kommunstyrelsen.

Lönndal 1:8

Önskar mindre justering av fastighetens avgränsning mot parkmark. Ändringen är motiverad av befintliga förhållanden. Plankartan ändras så att befintlig mur och trappa hamnar inom kvartersmark.

Lönndal 1:12

Utökning föreslås av hamnområde bebyggd med sjöbodar. I planförslaget följer avgränsningen omgivande branta bergssluttningar. Området bör inte utökas till att omfatta även kringliggande bergsparti. En mindre ändring föreslås i östra delen så att befintliga trappor tillförs hamnområdet.

A.L.

Torsken 3

Önskar utökning av tomten för att ge plats för parkering av 3-4 bilar.

Gatumarken bör ej minskas med tanke på framkomlighet för utrycknings- och servicefordon.

Löndal 1:56

Önskar att en av hävd använd parkeringsplats tillförs tomten.

Plankartan ändras.

Blivande Makrillen 8

Har synpunkter på avgränsning av tomten mot grannar och mot parkmark i väster.

Tomtens avgränsning mot granntomterna får studeras närmare i samband med att fastighetsplan upprättas för kvarteret. Plankartans förslag till gräns mot parkmark ger enklare gränslinje.

Löndal 1:25

Vill ej att nordöstra hörnet av fastigheten läggs som gatumark.

Plankartan justeras.
Hörnet behövs inte som gatumark.

bliv. Alen 5

Önskar utvidgning av tomtmarken på bekostnad av allmän platsmark.

Plankartans redovisning överensstämmer med nuvarande markanvändning och bör ej ändras.

Löndal 1:20 kv. Laxen

Befarar att del av bostadshuset enligt planförslaget kan komma att rivs för att ge plats åt vändplan.

Plankartan justeras så att hela byggnaden hamnar inom kvartersmark.

bliv. Lassen 3

Begär att planförslaget ändras så att tomten motsvarar den gamla tomtindelningen.

Enda tillbyggningens möjlighet har utgått genom tomtens snäva avgränsning i söder.

Byggnadslov har nyligen meddelats för tillbyggnad på norra delen av fastigheten. Tillbyggnad söderut är olämplig eftersom här finns ett gångstråk till sjöbodsområdet nedanför.

Planförslagets avgränsning av tomtmarken överensstämmer med nuvarande markanvändning och bör ej ändras.

Hälleflundran 7

Har synpunkter på tomtens avgränsning mot hamnområdet.

Avgränsningen följer nuvarande markanvändning så att befintlig sjöbod med entréområdet föreslås som sjöbodsområde.

kv. Rockan 5

Östra delen av tomten (ca 1 m) används i dag för allmänna vägen och bör redovisas som gatumark.

Plankartan ändras.

Ejdern 2

Önskar utvidga tomten för att få möjlighet att uppföra garage.

Planförslaget medger uppförande av garage samt utvidgning av tomten.

Sparven 2

Bostadshusets veranda bör ligga inom kvartersmark.

Planförslaget ändras.

Svalan 1

Motsätter sig att norra delen av tomten föreslagits som parkmark.

Plankartan ändras. Marken är delvis tämspråktagen för trädgårdsodling.

A.L.

Svalan 9

Önskar att vägområde mellan Svalan 9 och Arlan 1 tillförs endera av fastigheterna.

Framhåller vikten av att den nya bebyggelsen norr om kv. Ejdern anpassas väl till den särpräglade miljön.

Ger samtidigt planförslaget en eloge för den fina grundtanken.

Lärkan 2

Önskar att uthuset på Lärkan 2 ej skall ingå i det nya planförslaget eftersom det då befaras hanna utanför tomten.

På grundkartan har boden felaktigt markerats som bostadshus.

Lärkan 4

Önskar tomten utökad mot vägen samt bygg rätt för förråd eller garage.

Backa 3:55, kv. Höken

Ägaren önskar att tomten får sådana gränser att nuvarande tomtmark legaliseras.

Han vänder sig mot att u-område redovisas på tomten, men har ingen erinran mot ledningsrätt för kommunens ledningar.

Om gata föreslås över tomten motsätter sig ägaren detta.

Vägområdet i den gamla stadsplanen har ersatts av kvartersmark i planförslaget och kan därmed i framtiden tillföras någon av tomterna.

I planbestämmelserna anges att den nya bebyggelsen särskilt skall anpassas till den värdefulla bebyggelsemiljön.

Uthuset kommer även enligt det nya planförslaget att tillhöra Lärkan 2.

Skillnaden är enbart att uthuset åsatts beteckningen Bq, d v s särskilda miljöhänsyn bör tas vid eventuell ombyggnad.

Grundkartans markering ändras.

Plankartan ändras.

Utvidgningen motiveras av besvärliga nivåförhållanden.

Kvartersgränsen följer nuvarande fastighetsgräns.

Gata föreslås ej över fastigheten U-området redovisas av praktiska skäl för att på kartan markera var de kommunala ledningarna finns nedlagda.

U-området innebär ingen ökad belastning på fastigheten utöver överenskommen ledningsrätt

Eägern 4

Motsätter sig att väg dragits rätt över västra delen av tomten.

Någon väg över tomten har inte föreslagits. Ett 3 m brett område efter tomtens västra gräns har prickats, d v s föreslagits fritt från bebyggelse. Den prickade tomtremsan har troligen förvämlats med en väg.

Förtätning

Lönndal 1:48, kv. Långan

Anser grunddragen i planförslaget positiva.

Motsätter sig att tillfart till ny bostadsfastighet ordnas över den egna tomten.

Innebär bl a att värdefulla fruktträd måste offras.

Motsätter sig även en delning av Lönndal 1:48.

I den gamla planen redovisades tillfart till fastigheten söderifrån, vilket innebär att en 2,5 m hög stöcmur måste uppföras och ett uthus får rivras. Tillfarten bör därför ordnas österifrån via Lönndal 1:48.

Intrånget bör minskas från 5 till högst 3 m bredd, vilket motsvarar 50 m² tomt-yta. Planförslaget ger å andra sidan fastighetsägaren möjlighet att öka tomten med 250 m².

Lönndal 1:192 och 1:255

Motsätter sig att ny tomt bildas av del av Lönndal 1:255 och Lönndal 1:192. Ägaren till den senare fastigheten hävdar bl a att marken behövs för parkerings- och garageändamål.

Tomtillustrationen på plankartan föreslås utgå.

Baska 3:141

Ägaren fru Bergström motsätter sig alla ingrepp som berör hennes mark.

Ett mindre intrång på fastigheten är nödvändigt för att anordna en gångväg med godtagbar lutning till den nya bebyggelsen.

forts.

Backa 3:141 forts.

Hon protesterar mot den föreslagna garagebyggnaden som tar i anspråk en del av hennes fastighet. Avgaser och motorbuller skulle göra miljön olämplig för rekreation.

Plats för garagebyggnad finns inom parkeringsområde ca 50 meter längre bort. Plankartan ändras så att garagebyggnaden på Backa 3:141 utgår.

Gemensamhetsanläggning för gångvägen redovisas.

Svalan 1

Motsätter sig den nya bebyggelsen norr om kv. Svalan och Ejdern. Bebyggelsen är ett alltför stort ingrepp i den kulturhistoriska miljön och för det rörliga friluftslivet.

Ausikten är att den nya bebyggelsen skall anpassas omsorgsfullt till terräng och den värdefulla miljön.

GångvägarLönndal 1:53 kv. Torsken

Önskar gångförbindelse från vändplanen vid Hålestrand (Hagen).

Planförslaget ger möjlighet att ordna den önskade gångförbindelsen.

Fiskeberget 8

Nuvarande gångförbindelse till tomten från sydöst är brant och obekväm. Önskar få ordna ny gångväg från väster. Gångvägen kan även betjäna allmänheten.

Aktuellt område bör redovisas som kvartersmark.

Gångstig till utsiktplatsen på Fiskeberget finns från nordöst. Den bör hållas öppen för allmänheten varför plankartan kompletteras med en s-markeering.

Lönndal 1:41, 1:123

Gångvägen mellan 1:41 och 1:123 till hamnområdet används inte.

Inventeringskarta och planförslaget ändras.

Däremot har de som bor i kvarteret använt en gångstig väster om fastigheterna och städer om 1:123.

Gångstigarna är enbart av lokalt

Åtan 17, Åtan 18

Påpekar att viktig intern gångförbindelse saknas på inventeringskartan.

Ägaren till Åtan 18 anser dessutom att tomtens gränser bör ändras.

Inventeringskartan kompletteras med gångstråket.

Fastighetsgränserna inom kvarteret får studeras närmare i kommande fastighetsplan. Planförslaget förhindrar ej föreslagen gränsjustering.

bliv. Laren 8

Skirvelse från fem sjöbodsägare som önskar att gångförbindelse till sjöbodarna strax söder om bostadshuset säkerställs i stadsplanen.

Gångvägen föreslås i det berörda avsnittet ligga inom hamnområde, då v s kan ej tas i anspråk som tomtmark.

Laren 10

Ägaren vill inte ha x-markering på gångstigen väster om huset.

Gångstigen bedöms enbart vara av lokalt intresse varför x-markering bör utgå. En mindre ändring av kvartersmarkens avgränsning mot hamnområdet i öster bör även ske.

Lörndal 1:72

Önskar att tillfart ordnas till sjöbodarna som finns på fastigheten.

Föreslagen tillfart innebär stora ingrepp i terrängen och är olämplig. Planförslaget förhindrar inte att enklare gångförbindelse ordnas till sjöbodarna.

Vägan 4

Önskar att vägen till Vägan 4 redovisas som allmän platsmark (d v s sköts av kommunen) i st för kvartersmark som föreslagits.

Vägen bedöms inte vara av intresse för allmänheten och bör därför redovisas som kvartersmark.

Norra Skogan 6

Motsätter sig att norra delen av tomten redovisats som gångväg.

Markremsan används för parkering sedan lång tid.

Den prickade marken bör tas bort eftersom förrådsbod önskas uppförd.

Önskar justering av tomtens södra gräns.

Efter besök på platsen har konstaterats att gångvägen används som smitväg genom kvarteret. Den torde inte vara av större intresse för allmänheten varför x-markeringen på plankartan bör utgå. Avståndet till tomtgränsen i norr är alltför kort (2,5 m) för att medge uppförande av uthus.

Gräns mot granntomten i söder får utsträmmas i samband med att fastighetsplan upprättas för kvarteret.

Orren 3

Önskar att gångvägen mellan kv. Orren och Östra Berget läggs ut som parkmark i stället för som i planförslaget gångväg tillgänglig för allmän gångtrafik (x-markerad kvartersmark).

Önskar utrustning av gator och vägar som ett led i att få de gamla husen lättare tillgängliga och därmed mer attraktiva för helårsboende. Oroar sig för att service och uttryckningsfordon inte kommer fram i området.

Västra Berget 12

Föreslår förlängning av gång- och cykelväg ca 2 m.

I planförslaget har endast de viktigaste gångvägarna redovisats som parkmark. Den aktuella gångvägen är främst av lokalt intresse för de boende i området. Planförslagets x-markering innebär dock att möjligheter finns att få kommunalt bidrag till gångvägen.

Som framgår av kommentarer till länsstyrelsens och vägförvaltningens yttranden fungerar framkomligheten för servicefordon på ett gotttagbart sätt inom området.

Avgränsningen av gångvägen följer befintliga förhållanden.

bliv. Strutsen 2

Accepterar inte att vägen öster om fastigheten ändrar status från gatumark i gamla planen till kvartersmark. Anser att kommunen bör sköta reparation och underhåll.

Se kommentar Orrén 3

ÖvrigtFiskeberget 9

Anser att byggnadsrätten begränsas alltför hårt inom kvarteren som betecknats med Bq. Tillbygg-
nadsmöjligheter bör ökas till 25-30 m² från föreslagna 15 m².

De tillbyggnader som gjorts av bostads-
husen de senaste åren har hållit sig
under 15 m². Bl a bebyggelsens täthet
begränsar möjligheterna att göra större
tillbyggnader. Skulle en större till-
byggnad visa sig lämplig har byggnads-
nämnden möjlighet att lämna dispens
från planbestämmelserna.

Antalet parkeringsplatser på
Västra Kajen bör ökas genom att
kajen betecknad Thjq även upp-
läts för parkering.

Parkering inom Thjq-området skulle
inkräkta alltför mycket på användningen
av området för hamnändamål. Avståndet
framför sjöbodarna till kajkanten är
endast ca 10 m.

Sommartid finns möjlighet att ordna till-
räcklig parkering på skolgården.

bliv. Hälleflundran 4

Ägaren Majken Heinz uttrycker sin
glädje över den pietetsfullhet
som visats vid planförslagets
utarbetande.

Lönndal 1:151

Fastigheten ej markerad på grund-
kartan. Grundkartan kompletteras.

kv. Laven 4 och 3

Ingen erinran

Ålen 4

Fastigheten felaktigt redovisad på inventeringskartan över mark- ägoförhållanden.

Inventeringskartan rättas.

Lönndal 1:152, 1:172

Önskar få inlöst de delar av tomterna som ingår i föreslagen gatumark.

Berör planens genomförande och inte utformningen. Kopia av skrivelsen öve lämnas till fastighetsnämnden.

Skaftö Marin, Carl-Ivar Ivarsson

Önskar utvidgning av hamnområde vid båtindustri.

Med hänsyn till terrängförhållandena kan endast en mindre utvidgning av området ske. Befintlig gångstig till badplatsen bör hållas öppen.

Den redovisas med x-markering på plankarta

Lennart Blücker, Kurt Abrahamsson

Motsätter sig upphävande av tomtindelningen.

Den gällande tomtindelning grundar sig på den gamla stadsplanen som i många fall innebär hårda ingrepp i miljön. I det nya planförslaget följer kvartersgränserna naturliga förhållanden såsom befintliga murar och staket. Redan bildade tomter och fastigheter kommer inte att upphävas. Däremot kan man vid nybildning av fastigheter få gränser som bättre svarar mot de befintliga förhållandena.

Soarven 2

Anser parkeringsplatsen som anlagts mellan kv. Ärlan och Höken vid östra kajen är olämplig. I stället bör området användas som park.

Parkeringen har redan anlagts. Tanken är att miljön vid parkeringsplatsen skall förbättras genom planteringar.

Örnen 3

Motsätter sig ytterligare breddning av gatan sydväst om Örnen 2 och 3. Breddning har nyligen skett av vägen. Förslagets genomförande kommer att medföra stora kostnader. Efterlyser kostnadsredovisning.

Ytterligare breddning av vägen är ej aktuell. Kvartersgränsen ändras så att befintliga murar och staket följs. I öster ändras kvartersgränsen så att den sammanfaller med tomtgränsen.

Backa 3:434

Önskar att marken väster om huset får bebyggas, d v s prickmarken utgår.

Prickmarkens bredd minskas för att medge tillbyggnad.

Lärkan 6

Tomten splittrad på ett oöppligt sätt.

Plankartan felaktig. Ändras enligt önskemål.

Backa 3:33, bliv. Ugglan 1

Önskar att redovisat u-område flyttas för att medge ev. framtida tillbyggnad av bostadshuset.

U-området bör redovisa läningarnas nuvarande läge. Vid ev. tillbyggnad kan avtal träffas om flyttning av läningarna.

Backa 3:59, 3:60, kv. Södra Skogen

Ägaren önskar bibehålla sitt garage som ligger på tilltänkt parkeringsområde öster om fastigheten.

Plankartan ändras så att byggrätt för garage redovisas utefter berget i sydost. Ändringen ger möjlighet att bibehålla garaget.

Parkeringsinventering

Ca 25 helårsboende har framställt Specialområde för parkering redovisas
 önskemål om att få parkerings- vid Hålestrand.
 eller garageplats reserverad.
 Av dessa önskar 4 parkera vid
 Hålestrand (vändplanen vid Hagen).

Stadsbyggnadskontoret i Lysekil 1984-04-12

Märta Grenås

Märta Grenås
 arkitekt

R. Carlsson

Rolf Carlsson
 planingenjör

Fotokopians riktighet bestyrkes:



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 Uddevalla lantmäteridistrikt
 Box 788
 451 26 Uddevalla

FASTIGHETSFÖRTECKNING
 1984-07-02

Fastighetsförteckning tillhörande dels ett i februari 1983 upprättat, i juni 1984 reviderat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan samt upphävande av avstyckningsplan för Grundsund, Gamla delen, dels ett 1982-12-08 upprättat förslag till upphävande av tomtindelning för kvarter i Grundsunds tätort på Skaftö, Lysekils kommun, Göteborgs och Bohus län.

Avdelning A, Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare Adress	Anm
I. Inom planområdet		
Backa 3:2 ✓	Jenny Kristina Jacobsson St Backa 5131 450 34 Fiskebäckskil	1/3 av
	Karl Vilhelm Jakobsson Pl 310 A 450 33 Grundsund	1/3 av
	Olof E Jakobsson St Backa 5131 450 34 Fiskebäckskil	1/3 av
Backa 3:3 J	Jenny Kristina Jacobsson St Backa 5131 450 34 Fiskebäckskil	2/3 av
	Karl Vilhelm Jakobsson Pl 310 A 450 33 Grundsund	1/3 av

Uddevalla lantmäteridistrikt

1984-07-02

Backa 3:10 ✓

Lysekils kommun

Box 1001

453 00 Lysekil

3:12 ✓

Karl Hugo Karlsson

Pl 38

450 33 Grundsund

3:13 ✓

Rut Viola Ivarsson

Färgspelsgatan 92

421 63 Västra Frölunda

3:14 ✓

Staten Fiskeristyrelsen

Box 2565

403 17 Göteborg

3:19 ✓

Ingvar Jönsson

Slättervallsgatan 9

431 40 Mölndal

3:20 ✓

Se 3:14

3:21 ✓

Anders Olof Christborn

Pl 7 Höga

450 33 Grundsund

3:22 ej lokaleserad (2kv m)

Se Orren 2

3:23 ✓

Nils John Edgar och Gertrud

Margareta Wassenius

Pl 56 A

450 33 Grundsund

Karl Hugo Olsson

byggn. å

Pl 56 B

450 33 Grundsund

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

3

Uddevalla lantmäteridistrikt

1984-07-02

Backa 3:24 ✓

Se 3:14

3:26 ✓

Artur Natanael Johansson

Pl 60

450 33 Grundsund

3:27 ✓

Inger Elisabeth Wilgodt

Biskopsvägen 40

771 oo Ludvika

3:28 ✓

Karl Anton Hagels dödsbo

Pl 5

450 33 Grundsund

3:30 ✓

Se 3:14

3:31 ✓

John Olof Nilsson

Pl 79 B

450 33 Grundsund

3:32 ✓

Se 3:14

Johan Adolf Nilsson

1/2 byggn. å

Pl 79 B

450 33 Grundsund

Adolf Nat. Nilssons dödsbo

1/2 byggn å

2 R 72

450 33 Grundsund

3:33 ✓

Ingemar Gunnar och Barbro Edit
Berten

Arlagatan 7

502 33 Borås

Backa 3:34 ✓

Lena Marianne Falk

Pl 91

450 33 Grundsund

3:35 ✓

Kurt Hilmer Henrikssons dödsbo

2 R 74

450 33 Grundsund

3:36 ✓

Anders Andersson

1/2 av

Dalgången 1

448 00 Floda

Kärstin Andersson

Dalgången 1

448 00 Floda

1/2 av

3:37 ✓

Henning Arne och h h Ulla Juhlin

Aschebergsgatan 34

411 33 Göteborg

3:38 ✓

Se 3:14

3:39 ✓

Torsten Bernhard Andersson

Pl 154

450 33 Grundsund

3:40 ✓

Eskil Jacob Emilius Karlsson

Pl 129

450 33 Grundsund

3:41 ✓

Se 3:40

3:42 ✓

Carin Birgitta Kristina Friberg

Rödhakevägen 1

440 74 Hjalteby

Margareta Sara Amanda Jakobsson

Pl 139

450 33 Grundsund

Uddevalla lantmäteridistrikt

Backa 3:43 ✓

Lilly Irene Fridborg Larsson

Pl 3

450 33 Grundsund

3:44 ✓

Torgér Daniel Söderhalls

dödsbo

Pl 65

450 33 Grundsund

3:45 ✓

Se 3:44

3:46 ✓

Karl Henrik Eriksson

Öhrvalls Backe 5242

443 00 Lerum

3:47 ✓

Karl Simon Johansson

Pl 1

450 33 Grundsund

3:49 ✓

Ulf Bøssen Munthe

Kabelgatan 26

414 57 Göteborg

Boel Helena Munthe Strömberg

Prästbolsvägen 10

663 02 Hammarö

Per Munthe

Solåsgatan 4

502 45 Borås

3:50 ✓

Karl Benjamin Kajsjö

Pl 153

450 33 Grundsund

3:51 ✓

Se 3:14

Uddevalla lantmäteridistrikt

1984-07-02

Backa 3:52 ✓

Margareta Gelbort
Kallebäcksvägen 70
412 75 Göteborg

lagfart
ej sökt

3:53 ✓

John Olof Gren
Pl 64
450 33 Grundsund

3:54 ✓

Se 3:53

3:55 ✓

Olof Samuel Christiansson
Carlsteins väg 30
433 34 Partille

3:56 ✓

Se 3:14

3:57 ✓

Se 3:14

3:58 ✓

Olof Gunnar Andersson
Pl 126
450 33 Grundsund

3:59 ✓

Nils Ragnar o h h Maj Olin
Pl 66
450 33 Grundsund

3:60 ✓

Se 3:59

3:61 ✓

Karl August Pettersons dödsbo
Rot 1:65
450 33 Grundsund

Johan Gottfrid Petterson
Pl 59
450 33 Grundsund

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSFRTECKNING

?

Uddevalla lantmäteridistrikt

1984-07-02

Backa 3:62 ✓

Se 3:14

3:63 ✓

Se 3:14

3:64 ✓

Se 3:14

Gåsöfjordens Rökeri HB

bygg. å

450 33 Grundsund

3:65 ✓

Se 3:14

3:66 ✓

Se 3:14

3:67 ✓

Se 3:14

3:68 ✓

Se 3:14

3:69 ✓

Se 3:14

3:70 ✓

Se 3:14

3:71 ✓

Se 3:14

3:72 ✓

Se 3:14

3:73 ✓

Se 3:14

3:74 ✓

Se 3:14

3:75 ✓

Se 3:14

3:76 ✓

Se 3:14

3:77 ✓

Se 3:14

3:78 ✓

Se 3:14

3:79 ✓

Se 3:14

Uddevalla lantmäteridistrikt

1984-07-02

Backa 3:80 ✓

Se 3:14

3:81 ✓

Se 3:14

3:82 ✓

Se 3:14

3:83 ✓

Se 3:14

3:84 ✓

Se 3:14

3:85 ✓

Se 3:14

3:86 ✓

Se 3:14

3:87 ✓

Se 3:14

3:88 ✓

Se 3:14

3:89 ✓

Se 3:14

3:90 ✓

Se 3:14

3:91 ✓

Se 3:14

3:92 avreg.

Se 3:14

3:93 ✓

Se 3:14

3:94 ✓

Statens Sjöfartsverk
601 78 Norrköping

3:95 ✓

Se 3:94

3:96 ✓

Se 3:14

3:97 ✓

Se 3:14

Uddevalla lantmäteridistrikt

1984-07-02

Backa 3:98 ✓

Se 3:94

3:99 ✓

Se 3:94

3:100 ✓

Se 3:94

3:101 ✓

Se 3:94

3:102 ✓

Se 3:94

3:103 ✓

Carin Birgitta Kristina Friberg
Rödhakevägen 1
440 74 Hjärteby

Margareta Sara Amanda Jacobsson
Pl 139
450 33 Grundsund

3:104 ✓

Se 3:103

3:105 ✓

Marta Sofia Simonsson
2 R 37
450 33 Grundsund

3:106 ✓

Lars Gunnar Svensson
Pl 68 Skogen
450 33 Grundsund

3:107 ✓

Se 3:106

3:108 ✓

3:109 ✓

Oskar William Andersson
Solheim St Mellby
466 00 Sollebrunn

3:110 ✓

Se 3:105

3:111 ✓

Se 3:105

Backa 3:115 ✓	Märta Lovisa Abrahamsson 2 R 28 450 33 Grundsund
3:117	Konrad Mikael Karlsson Pl 71 A 450 33 Grundsund
3:118 ✓	Kurt Larsson Vitalisgatan 31 441 43 Alingsås
3:120 ✓	Edna Teresia Laurell Pl 718 450 33 Grundsund
3:121 ✓	Johan Larsson och Valborg Larssons dödsbo Box 61 450 33 Grundsund
3:123 ✓	Gunnar Oskar Karlsson Pl 51 450 33 Grundsund
3:125 ✓	Bernhard Henning Bernhardsson Pl 107 450 33 Grundsund
3:126 ✓	John Abraham Kristenssons dödsbo 1 R 67 450 33 Grundsund
3:127 ✓	Elsie Karla Simonsson Pl 62 450 33 Grundsund

Backa 3:130 ✓

Bernt Axel Löfström
Pl 57
450 33 Grundsund

3:133 ✓

Charles Gunnar Grundberg
Pl 22
450 33 Grundsund

3:135 ✓

Karl Hilmer Laurells dödsbo
Pl 155
450 33 Grundsund

3:139 ✓

Kungl o Hvitfeldtska Stipen-
dieinrättningen
Länstyrelsen
O Knappe
403 40 Göteborg

Margit Helena Andreasson
Strömstadsvägen 32 B
451 50 Uddevalla

byggn. å

Karl Erik Valle Claesson
Torebacken 3380
460 11 Nygård

byggn å

Bertil Haller
Karlagatan 34
416 61 Göteborg

byggn. å
1/5 av

Mona Pelve
Eriksdal
190 63 Örsundsbro

byggn. å
1/5 av

Eva Hallermalm
Borgsgatan 32
602 36 Norrköping

byggn. å
1/5 av

Backa 3:139 ✓

Gerd Haller-Nilsson byggn. å
Hagavägen 4 1/5 av
713 00 Nora

Anita Källner byggn. å
Silversmedsplan 28 II 1/5 av
162 26 Vällingby

Annika Eklund byggn. å
Slättbergsvägen 1 A
461 41 Trollhättan

?
Karl Albrekt Jakobsson byggn. å
Pl 207
450 33 Grundsund

Lars Henry Heimer byggn. å
Nygatan 6
440 60 Skärhamn

Gåsöfjordens Konserverfabrik AB byggn. å
450 33 Grundsund

Gerd Lilly Marianne Wikstrand byggn. å
Bastuhagsvägen 41 2 tr
122 42 Enskede

Olof Hagblom byggn. å
Saltholmsgatan 18 B
421 76 Västra Frölunda

Karl Johan Robert Robertsson byggn. å
Pl 119
450 33 Grundsund

Johan Anton Chysslers dödsbo byggn. å
c/o Chyssler
Kjellmansgatan 14
414 63 Göteborg

Backa 3:140 ✓

Mårten Oscar Simonssons dödsbo
Pl 52 A
450 33 Grundsund

3:141 ✓

Hildur Kristina Bergström
Samuel Bagges väg 5
443 00 Lerum

3:144 ✓

Arne Henry Johansson
Pl 52 C
450 33 Grundsund

3:153 ✓

Agnar Rudolf Sigvard och
Anna-Lisa Olsson
Pl 1003
450 33 Grundsund

3:154 ✓

Hilding Johanssons dödsbo
Myrvägen 2
440 60 Skärhamn

3:155 ✓

Agneta Margit Kristina Karlsson
Pl 1009
450 33 Grundsund

Jan Olof Lundgren
Pl 1004
450 33 Grundsund

3:163 ✓

Johan Birger Andersson
Pl 109 A
450 33 Grundsund

3:192 ✓

Stig Arne Hagel
Pl 1002
450 33 Grundsund

Backa 3:351 ✓	Lysekils kommun
3:353 ✓	Erik Valter Forser och Lars Tomas Forser Landalabergen 13 411 29 Göteborg
3:430 ✓	Ragnar Nilsson Kobbegården 52 436 00 Askim
3:431 ✓	Sven Ragnar Olsson Pl 123 450 33 Grundsund
3:432 ✓	Astrid Johanna Henriksson Pl 113 450 33 Grundsund
3:433 ✓	Karl Artur Fredrik Blomgren Berättelsegatan 16 422 42 Hisings Backa
3:434 ✓	Jan Olof Andersson Pl 89 450 33 Grundsund
3:435 ✓	Gustav Einar Allan Gustavsson Pl 122 450 33 Grundsund
3:436 ✓	Karl Johan Robert Robertsson Pl 119 450 33 Grundsund
3:437 ✓	Gustaf Adolf Karlsson Pl 120 450 33 Grundsund

Backa 3:438 ✓	Johan Anton Larsson Stenhuggaregatan 12 453 00 Lysekil	
3:439 ✓	Marianne Agby Sösbacken 32 427 00 Billdal	
3:440 ✓	Stig Karl Valter Delvret Landalaberggen 23, VIII 411 29 Göteborg	
3:441 ✓	Kjell Ragnar Ragnarsson Slalomgränd 7 451 62 Uddevalla	
3:442 ✓	Karl Ivar Ivarsson Pl 121 450 33 Grundsund	
3:443 ✓	Henrik Rudolf Karlssons dödsbo Pl 125 450 33 Grundsund	
3:447 ✓	Lars o Ola Granlund Trädgårdsvägen 10 461 42 Trollhättan	Lagfart ej sökt

Lönndal 1:2 ✓

Ingeborg Alexandersson

Lönndal 4080

450 33 Grundsund

1:3 ✓

Sten Erik Olsson

Näreby 5120

450 34 Fiskebäckskil

1:3 ✓

John Axel Olof Olsson

Pl 163

450 33 Grundsund

byggn. &

1:6 ✓

Johan Oskar Johanssons dödsbo

Lönndal

450 33 Grundsund

1:6 ✓

Judit Kornelia Johanssons dödsbo

Lönndal 4050

450 33 Grundsund

1:8 ✓

Nils Tholén

Jägaregatan 31

523 00 Ulricehamn

Erik Lennart Gullman

St Arödsgatan 4

422 43 Hisings Backa

byggn. &

1:9 ✓

Karl Bernhard Johansson

Tunnan 7

450 33 Grundsund

1:10 ✓

Per Erik Constantin Asklund

Box 27

446 01 Älvängen 1

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSFRÖTECKNING

Uddevalla lantmäteridistrikt

1984-07-02

17

Lönndal 1:11 ✓

Karl Oscar Olsson

PL 238

450 33 Grundsund

1:12 ✓

Se Lönndal 1:8

~~1:12~~

Lönndals Båthusförening

byggn. &

c/o L Åberg

Båtstigen 6

442 35 Kungälv

1:16 ✓

Rosa Fredrika Lachonius

1/2 av

Vikvärjegatan 2

417 28 Göteborg

Lizzi Rasmusson

1/2 av

Bäckebölslyckan 25

422 54 Hisings Backa

1:17 ✓

Berta Maria Hilmersson

PL 179

450 33 Grundsund

1:18 ✓

Se Backa 3 14

1:19 ✓

Ernst Martin Simonsson

PL 190

450 33 Grundsund

1:20 ✓

Sven Håkan Albert Enbom

Kiselvägen 17

703 74 Örebro

1:20 ✓

Ingrid Birgitta Spetz

Ö Bergsgatan 11

552 66 Jönköping

1:20 ✓

Eva Elisabet Enbom

Slottskogsgatan 13

414 53 Göteborg

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Uddevalla lantmäteridistrikt

1984-07-02

Lönndal 1:21 ✓

Bo Koritz
Pollaregatan 27
462 00 Vänersborg

1:22 ✓

David Ola Forss
Duvelund
595 00 Mjölby

1:25 ✓

Sven Axel Ivar Isaksson
Pl 227 A
450 33 Grundsund

1:26 ✓

Ralf August Vilhelm o h. h
Lillie Gullman
Pl 233
450 33 Grundsund

1:27 ✓

Se Backa 3:14

1:29 ✓

Olof Arvid Karlsson
Vitmossegatan 17
431 39 Mölndal

1:30 ✓

Josefina Edvardssons dödsbör
c/o Hellman
Tegnersgatan 15
412 52 Göteborg

1:31 ✓

Britt-Inger Marianne Lirbank
Sö Järnvägsgatan 36
240 14 Veberöd

1:32 ✓

Arvid Wilhelm Jacobsson
Pl 247
450 33 Grundsund

~~1:32~~

Karl Albert Jakobsson
Pl 207
450 33 Grundsund

Lönndal 1:34 ✓

Bernard Samuel Samuelsson
Virvelvindsgatan 26
417 14 Göteborg

Erik Benjamin Samuelsson
Styrmansgatan 7
450 46 Hunnebostrand

1:35 ✓

Gösta Daniel Olofsson
Pl 273
450 33 Grundsund

1:36 ✓

Knut Åke Widenheim
Älggatan 6
510 54 Bränhult

Kurt Gösta Olsson
Jutegränd 13
451 75 Uddevalla

Knut Erland Olofsson
Tallbacken 3
443 00 Lerum

Axel Ingvar Olofsson
Sandåker
45054 Hedekas

1:37 ✓

Se 1:36

1:38 ✓

Axel Jacob Jacobsson
Pl 269
450 33 Grundsund

Lönndal 1:39 ✓

Se Backa 3:14

Lönndal 1:40 ✓	Karla Adelina Nilssons dödsbo c/o Hulda Alice Nyberg Ernst Kristenssons gata 13 416 58 Göteborg
1:41 ✓	Se Lönndal 1:36
1:42 ✓	Se Backa 3:14
1:43 ✓	Gustav Egon Sörensson Pl 276 450 33 Grundsund
1:44 ✓	Se Backa 3:14
1:45 ✓	Se Backa 3:14
1:46 ✓	Se Backa 3:14
1:47 ✓	James Olof Johansson Pl 208 450 33 Grundsund
1:48 ✓	Sven Göran Alkstrand Pl 181 450 33 Grundsund
1:51 ✓	Charles Julius Simonssons dödsbo c/o Simonsson Seminariégatan 16 413 13 Göteborg
1:52 ✓	Magnus Evert Bernhard Andersson Pl 172 450 33 Grundsund
1:53 ✓	Greta Matilda Johansson Pl 261 450 33 Grundsund

Lönndal 1:53 ✓	Mårten Elov Lundve Pl 261 450 33 Grundsund
1:54 ✓	Birgitta Täcktö Stenevägen 2 151 50 Södertälje
1:55 ✓	Anders Larsson Bäckslänten 20 451 34 Göteborg
1:56 ✓	Sven Amandus o Selma Margareta Johansson Pl 271 450 33 Grundsund
1:57 ✓	Kajsa Maj-Britt Åkesson Överalidsgatan 1 422 47 Hisings Backa
1:58 ✓	Hilmer Johanssons dödsbo 3 R 47 450 33 Grundsund
1:59 ✓	Se Backa 3:14
1:60 ✓	Moni Anna-Lisa Gustavsson Bokevägen 12 451 51 Uddevalla
1:61 ✓	Se Lönndal 1:60
1:62 ✓	Lars Gunnar Levinsson Pl 152 450 33 Grundsund

Uddevalla lantmäteridistrikt

1984-07-02

22

Lönndal 1:63 ✓

Arnold Grundén

4/5 av

Pl 258

450 33 Grundsund

Inga Olofsson

1/5 av

Vantgatan 3 D

414 56 Göteborg

1:65 ✓

Se Backa 3:14

1:66 ✓

Kate Rigmor Pettersson

Vinlandsgatan 3 A

417 29 Göteborg

1:67 ✓

Eric Alvar Jacobsson

Pl 174

450 33 Grundsund

1:68 ✓

Se Lönndal 1:67

1:69 ✓

Se Backa 3:14

1:70 ✓

Se Backa 3:14

1:71 ✓

Se Backa 3:14

1:72 ✓

Se Backa 3:14

1:73 ✓

Se Backa 3:14

1:74 ✓

Se Backa 3:14

1:75 ✓

Se Backa 3:14

1:76 ✓

Se Backa 3:14

1:77 ✓

Se Backa 3:14

Lönndal 1:78 ✓	Se Backa 3:14
1:79 ✓	Se Backa 3:14
1:80 ✓	Se Backa 3:14
1:81 ✓	Se Backa 3:14
1:82 ✓	Se Backa 3:14
1:83 ✓	Se Backa 3:14
1:84 ✓	Se Backa 3:14
1:85 ✓	Se Backa 3:14
1:86 ✓	Se Backa 3:14
1:87 ✓	Se Backa 3:14
1:88 ✓	Se Backa 3:14
1:89 ✓	Se Backa 3:14
1:90 ✓	Se Backa 3:14
1:91 ✓	Se Backa 3:14
1:92 ✓	Se Backa 3:14
1:93 ✓	Se Backa 3:14
1:94 ✓	Se Backa 3:10
1:95 ✓	Se Backa 3:14

~~1:95~~

John Isaksson
Pl 227 B
450 33 Grundsund

sjöbod å

Uddevlla lantmäteridistrikt

1984-07-02

24

Lönndal 1:95 ✓

Sven Isaksson

sjöbod å

Pl 227 A

450 33 Grundsund

1:96 ✓

Se Backa 3:14

1:97 ✓

Se Backa 3:14

1:98 ✓

Se Backa 3:14

1:99 ✓

Se Backa 3:14

1:100 ✓

Se Backa 3:14

1:101 ✓

Se Backa 3:14

1:102 ✓

Se Backa 3:14

1:103 ✓

Se Backa 3:14

1:104 ✓

Se Backa 3:14

1:105 ✓

Se Backa 3:14

1:106 ✓

Se Backa 3:14

3:107 ✓

Se Backa 3:14

3:108 ✓

Se Backa 3:14

1:109 ✓

Se Backa 3:14

1:110 ✓

Se Backa 3:14

1:111 ✓

Se Backa 3:14

Lönnadal 1:112 ✓	Se Backa 3:14	
1:112	Artur Karlsson Pl 243 450 33 Grundsund	sjöbod å
1:113 ✓	Se Backa 3:14	
1:114 ✓	Se Backa 3:14	
1:115 ✓	Se Backa 3:14	
1:116 ✓	Se Backa 3:14	
1:117 ✓	Se Backa 3:14	
1:118 ✓	Se Backa 3:14	
1:119 ✓	Se Backa 3:14	
1:120 ✓	Se Backa 3:14	
1:121 ✓	Se Backa 3:14	
1:122 ✓	Se Backa 3:14	
1:123 ✓	Se Backa 3:14	
1:124 ✓	Se Backa 3:14	
1:125 ✓	Se Backa 3:14	
1:126 ✓	Se Backa 3:14	
1:127 ✓	Se Backa 3:14	
1:128 ✓	Se Backa 3:14	
1:129 ✓	Se Backa 3:14	

Lönndal 1:130 ✓

Se Backa 3:14

1:131 ✓

Se Backa 3:14

1:132 ✓

Se Backa 3:14

1:133 ✓

Se Backa 3:14

1:135 ✓

Se Backa 3:14

1:136 ✓

Se Backa 3:14

Ivar Hagel

sjöbod å

Pl 164 C

450 33 Grundsund

1:138 ✓

Se Backa 3:14

1:139 ✓

Se Backa 3:14

1:140 ✓

Se Backa 3:14

1:141 ✓

Se Backa 3:14

1:142 ✓

Se Backa 3:14

Johan Erik Beiron Thor

sjöbod å

N Parkgatan 23

561 34 Huskvarna

Mikael Thor

sjöbod å

N. Parkgatan 23

561 34 Huskvarna

Anna Maria Thor

sjöbod å

N Parkgatan 23

561 34 Huskvarna

Lönndal 1:143 ✓

Se Backa 3:14

1:144 ✓

Skaftö församling

Fack 10

450 33 Grundsund

1:145 ✓

Hjalmar Daniel Didriksson

Pl 266

450 33 Grundsund

1:146 ✓

Oskar Johnny Simonsson

Pl 267

450 33 Grundsund

1:147 ✓

Sven o Elisabeth Hylander

Sibyllegatan 28, II

114 43 Stockholm

1:151 ✓

Gun Irene Andersson

Pl 202

450 33 Grundsund

1:152 ✓

Svante Birger Bjurulf

Mickels Gata 9

451 75 Uddevalla

Berit Astrid Agneta Bjurulf

Mickels gata 9

451 75 Uddevalla

Björn Hjalmar Bjurulf

Mickels gata 9

451 75 Uddevalla

Erik Staffan Bjurulf

Mickels gata 9

451 75 Uddevalla

Åsa Astrid Maria Bjurulf

Mickelsgata 9

451 75 Uddevalla

Lönndal 1:152 ✓

Ulva Hanna Valborg Bjurulf
Mickels gata 9
451 75 Uddevalla

Anna Berit Erika Bjurulf
Mickels gata 9
451 75 Uddevalla

1:153

Eva Sundell-Curman
Götavägen 36
191 44 Sollentuna

1:155 ✓

Greta Ingrid Klein
Inriggaregatan 12
431 36 Mölndal

1:157

Ann-Marie Olsson
Pl 146
450 33 Grundsund

1:158 ✓

Alf Melker Johansson
Pl 158 B
450 33 Grundsund

1:172 ✓

Elsa Linnéa Johansson
Pl 160
450 33 Grundsund

1:176 ✓

Lennart Arvid och Ingrid Johansson
Pl 168
450 33 Grundsund

1:177 ✓

Dan Richardsson
Råda Snixåsen
531 96 Lidköping

1:178 ✓

Dödsboet efter Karl Olof Karlsson
Pl 175
450 33 Grundsund

1:179 ✓

1:182 ✓

1:183 ✓

1:184 ✓

1:185 ✓

1:189 ✓

1:190 ✓

Dödsboet efter Oskar Einar Olsson

Pl 277

450 33 Grundsund

Gustav Einar Gullman

Pl 166

450 33 Grundsund

Karl Laurentius Abrahamssons

dödsbo

Box 167

450 33 Grundsund

Signhild Josefina Johansson

Pl 162

450 33 Grundsund

Jacob Gunnar Abrahamsson

Pl 165 A

450 33 Grundsund

Ann Lizette Uddmar

Box 126

442 04 Kode

Thomas Lennart Uddmar

Box 126

442 04 Kode

Rolf Johan Helmer Uddmar

Friedländers gata 8

422 54 Hisings Backa

Uddevalla lantmäteridistrikt

1984-07-02

Lönndal 1:90 ✓

Gunnar Herbert Uddmar

Pl 239

450 33 Grundsund

1:191 ✓

Karl Erik Bernhard Larsson

Pl 274

450 33 Grundsund

1:192 ✓

Erik Jonas Olofsson

Pl 164 A

450 33 Grundsund

1:193 ✓

Gustav William Abrahamssons dödsbo

3 R 85

450 33 Grundsund

1:195 ✓

Algot Bertil Simonsson

Pl 291

450 33 Grundsund

1:198 ✓

Brita Laurentia och Ivan

Sigvard Olsson

Kamperhog 183

450 33 Grundsund

1:199 ✓

Charlotte Löfberg

Pl 203

450 33 Grundsund

1:202 ✓

Se Backa 3:139

Se Lönndal 1:183

sjöbod å

Se Lönndal 1:178

sjöbod å

Josefina Karlssons dödsbo

bygg. å

c/o Karlsson

Styrsögatan 3 B

414 74 Göteborg

Lönndal 1:202 ✓

Se Backa 3:10

byggn. å

Ragnar Karl Axel Carlssons
dödsbo

kiosk å

Pl 319

450 33 Grundsund

John Isaksson

sjöbod å

se Lönndal 1:95

Sven Isaksson

sjöbod å

se Lönndal 1:95

Sawe Kommanditbolag

byggn. å

Tjordvägen 30

430 80 Hovås

Elmontering HB

byggn. å

Box 288

450 33 Grundsund

Carl Ivar Ivarsson

byggn. å

Pl 9 A

450 33 Grundsund

Per Levin Jacobsson

byggn. å

Pl 321

450 33 Grundsund

Bror Einar Jacobsson

byggn. å

Pl 322

450 33 Grundsund

Gun Faxén

byggn. å

Nedergårdsgatan 5

463 00 Lilla Edet

Tor-Evert Broskär

byggn. å

Tallgatan 31

302 44 Halmstad

Lönndal 1:203 ✓

1:204 ✓

1:205 ✓

1:206 ✓

1:215 ✓

1:222 ej

1:229 ✓

1:230 ✓

1:231 ✓

1:234 ✓

1984-07-02

John Erik Dambert

Pl 159

450 33 Grundsund

Johan Axel Olof o h h

Rut Anna-Britt Olsson

Pl 163

450 33 Grundsund

Ernst Sören Simonsson

Pl 237

450 33 Grundsund

Brita Johanna Johansson

Pl 220

450 33 Grundsund

Johan Allan Kvarnebergs dödsbo

3 R 8 B

450 33 Grundsund

Sven Gerhard Pejfeldts dödsbo och

Ester Pejfeldt

Pl 299 A

450 33 Grundsund

Erik Johannes Lundve

Pl 294

450 33 Grundsund

Berit Antonsson

Pl 296

450 33 Grundsund

Elof Simon Karlsson

Tunna 295

450 33 Grundsund

Karin Inez Grundevik

Smålandsgatan 27

571 00 Nässjö

Uddevalla lantmäteridistrikt

1984-07-02

Lönndal 1:238 ✓

Olof Gerhard Kvarnberg

Pl 165 B

450 33 Grundsund

1:241 ✓

Albert Sterner Johannesson

Pl 164 B

450 33 Grundsund

1:243 ✓

Ivar Emilius Hagel

Se Lönndal 1:136

1:245 ✓

Eva Bernhardina Andersson

Pl 171

450 33 Grundsund

1:246 ✓

Karl Alfred Falks dödsbo

3 R 69

450 33 Grundsund

1:247 ✓

Axel Ferdinand Falks dödsbo

3 R 68

450 33 Grundsund

1:248 ✓

Vattenfall Västsverige

Box 907

461 29 Trollhättan

lagfart

ej sökt

1:249 ✓

Josefina Olaussons dödsbo

Lönndal

450 33 Grundsund

1:252 ✓

1:254 ✓

Se Backa 3:10

1:255 ✓

Se Lönndal 1:184

1:256 ✓

Sylvia Margareta Olsson

Pl 270

450 33 Grundsund

Löndal 1:259 ej

Karl Gustav Jakobsson
Virvelvindsgatan 30
417 14 Göteborg

1:263 ✓

Ernst August Olofsson
Pl 163 B
450 33 Grundsund

1:265 ✓

Emma och Torsten Hellman
Tegnersgatan 15
412 52 Göteborg

1:267 ✓

Thore Verner Gullman
Britta Majas väg 4
433 76 Partille

3:1 ✓

Se Backa 3:10

8:1 ej

Kent Svante Johansson
Lyshult
450 33 Grundsund

1:272 ✓

1:273 ✓

1:274 ✓

1:275 ✓

Ejdern 1 nu Skaffö-Backa 5:1 ✓ 450 33 Grundsund

Ejdern 2 - 11 - 5:2 ✓ Jan-Eric Jakobsson
Pl 1001
450 33 Grundsund

Ejdern 3 - 11 - 5:3 ✓ Se Ejdern 2

Ejdern 6 - 11 - 5:6 Sven Gustav Åreberg
Pl 41 A
450 33 Grundsund

Fiskeberga Algot o Hanna Jacobsson
Pl 290
450 33 Grundsund

Fiskeberga Johan Mauritz Bernt och
Louise Helena Johanna Lundve
Pl 289
450 33 Grundsund

Fiskeberga Elsa Elisabet Christensson
Runiusgatan 5
416 53 Göteborg

Fiskeberga Lars Henry Antonsson
Pl 288
450 33 Grundsund

Fiskeberga Arvid Vilhelm Jakobsson
Pl 247
450 33 Grundsund

Fiskeberga nu Löndal 10:7-11 ✓

Lönndal 11:1 ✓

200 00 insula

Hummern 2 nu Lönndal 11:2 ✓

Maggie Gunhild Sofia Gustavsons dödsbo
Dr Forselius gata 46
413 28 Göteborg

Hummern 3 - 11 - 11:3

Artur Nikander Karlsson
Pl 243
450 33 Grundsund

Hummern 5 - 11 - 11:5

Ester Johanna Jacobsons dödsbo
c/o A Jacobson
Pl 290
450 33 Grundsund

Hägern 1 nu Skafvö-Backa 6:1 ✓

Henry Wilhelm Simonsson 1/2 av
Ulvstigen 16
451 54 Uddevalla

Greta Berta Maria Johansson 1/2 av
Yxhultsvägen 111
692 00 Kumla

Hägern 3 - 11 - 6:3 ✓

Gustav Einar och h h
Ester Maria Andersson
Pl 133
450 33 Grundsund

Hägern 4 - 11 - 6:4 ✓

Ivar Benjamin Daneberg
Pl 132
450 33 Grundsund

Hägern 5 - 11 - 6:5 ✓

Karin IngaMaj Johansson
Trollhättegatan 7
552 58 Jönköping

- 11 - 6 - 11 - 6:6 ✓

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Uddevalla lantmäteridistrikt

Fastighetsförteckning
1984-07-02

Hälleföndran 7 nu Löndal 12:7 ✓ Agneta Sofia Stempel
Rangetorpsgatan 22
412 69 Göteborg

Hälleföndran 9 -II- 12:9 ✓ Roy Torsten Grundhall
Pl 188
450 33 Grundsund

Höjden 1 nu Skaptö-Bäcka 7:1 ✓ Karl Erik Grundberg
Pl 73 A
450 33 Grundsund

Höjden 2 -II- 7:2 Knut Göran Arvid Hugosson
Lyshult
450 33 Grundsund

Höken 1 nu Skaptö-Bäcka 8:1 ✓ Gudrun och Erling Samuelsson
Pl 16
450 33 Grundsund

Höken 2 -II- 8:2 ✓ Johan Arvid och Göta Karlsson
Pl 10
450 33 Grundsund

Höken 3 -II- 8:3 ✓ Mikael Wennergren och
Kerstin Boehm
Bovik Pl 11
450 33 Grundsund

Kamperhog 2 nu Löndal 13:2 ✓ Pähr Johansson
Femte Sjögränd 5
591 62 Motala

Kamperhog 4 -II- 13:4 ✓ Marta Kornelia Heimer
Pl 193
450 33 Grundsund

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Uddevalla lantmäteri distrikt

Fastighetsföreteckning
1984-07-02

Kamperhog 5 nu Löndal 13:5 ✓
Johan Anton Antonssons dödsbo
3 R 46
450 33 Grundsund

Kamperhog 8 - 11 - 13:8 ✓
Nils Gustav Hugo Olsson
Pl 201 A
450 33 Grundsund

Kamperhog 11 - 11 - 13:11 ✓
Sven Erland Olsson
Pl 204 B
450 33 Grundsund

Kamperhog 14 - 11 - 13:14 ✓
Nikolaus och Anna Linnéa Grundén
Pl 229
450 33 Grundsund

Kamperhog 15 - 11 - 13:15 ✓
Astrid Elvira Ivarsson
Önskevädersgatan 53
417 35 Göteborg

Kamperhog 16 - 11 - 13:16 ✓
Alf Henry Arrskog
Pl 231
450 33 Grundsund

Kräftan 3 nu Löndal 14:3 ✓
Nils Hugo Olsson
Arbogagatan 41
417 24 Göteborg

Kräftan 7 - 11 - 14:7 ✓
Anna Greta Blücker
Pl 248 B
450 33 Grundsund

Kräftan 8 - 11 - 14:8 ✓
Per Erik Constantin Asklund
Box 27
443 01 Älvängen 1

Löndal 14:9 ✓

- Laxen 1 nu Lönnda/15:11 ✓
Karl Göran Svante och h h
Frideborg Gunnarsson
Pl 195
450 33 Grundsund
- Laxen 3 -11-15:3 ✓
Karl-Ingvar och Lydia Kristina
Hilmersson
Pl 201 B
450 33 Grundsund
- Laxen 4 -4-15:4 ✓
Hans Torsten Lindegren
Brunnehagen 99
417 47 Göteborg
- Laxen 5 -11-15:5 ✓
Gerd Inger Anita Claesson
Solhöjdgatan 13 A
421 76 Västra Frölunda
- Laxen 6 -11-15:6 ✓
Brita Stina och hennes man
Jan Ove Pettersson
E Ligården 70
425 30 Hisings Kättra
- Laxen 7 -11-15:7 ✓
Bengt och Elsa Anna-Stina Eriksson
Stormgatan 21
261 37 Landskrona
- Laxen 9 -11-15:9 ✓
Sven Olof Lindqvist
Törvedsgatan 8
416 80 Göteborg
- Laxen 10 -11-15:10 ✓
Martin Hilmer Simonssons dödsbo
3 R 54
450 33 Grundsund
- Laxen 11 -11-15:11 ✓
Britt Anna Carina Österborg
Barkarö Byg. 121
725 91 Västerås

Uddevalle lantmäteridistrikt

1984-07-02.

Lärkan 2 nu Skaftö-Backa 9:2 ✓

Olof Christiansson
Carlsteins väg 30
433 34 Partille

Lärkan 3 = Skaftö-Backa 9:3 ✓

Signe Johanna Johansson
Pl 55
450 33 Grundsund

Lärkan 4 nu Skaftö-Backa 9:4 ✓

Kjell Anders Simonsson
Pl 54 B
450 33 Grundsund

Lärkan 6 - 11 - 9:6

Ivar Natanel Johanssons dödsbo
1 R 60
450 33 Grundsund

Lärkan 8 - 11 - 9:8

Karl Axel Georg Johnsson
Borgmästaregatan 19 B
702 25 Örebro

Lärkan 9 - 11 - 9:9

Sten Torger Lorentz' Ergersson
Svarvaregatan 8
451 44 Uddevalla

Lärkan 12 - 11 - 9:12

Grundsunds Fattigvårdsstyrelse
c/o Lysekils kommun
Box 10001
453 00 Lysekil

Makrillen 3 nu Lönndal 16:3 ✓

Bo och Ingrid Andersson
Pl 256
450 33 Grundsund

Makrillen 4 - 11 - 16:4 ✓

Se Lönndal 1:63

Makrillen 5 - 11 - 16:5 ✓

Brita Ann-Charlotte Jacobsson
Lövtorpsvägen 17
151 48 Södertälje

Makrillen 7 - 11 - 16:7 ✓

Karl Julius Olsson
Pl 252

Lönndal 16:10 ✓

450 33 Grundsund

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Fastighetsförteckning

Uddevalla lantmäteridistrikt

1984-07-02

Norra Skogen 6 nu Skafvö-Backa 10:6

Kerstin Inger Burman

Möevägen 54

455 00 Munkedal

Mats Rune Antmarker

Mellby Västergatan

466 00 Sollebrunn

Lars Roland Antmarker

Mellby Västergatan

466 00 Sollebrunn

Norra Skogen 7 - 11 - 10:7

Anna Laurentia Olén

Tunnlandsgatan 16

421 38 Västra Frölunda

Orren 1 nu Skafvö-Backa 11:1 ✓

Sven Thulin

Pl 9 B

450 33 Grundsund

Orren 2 - 11 - 11:2 ✓

Aina Monica Bollmeyer

1/4 av

7122 Birdview, Malibu

Californien 90265

USA

Elisabeth Kerstin Juliana Park

1/4 av

900 Wellesley

Los Angeles

Californien 900 49

USA

Agneta Kristina Jonsson

1/4 av

Kjulavägen 19

183 64 Täby

Sonja Marie-Louise Ulin

Harrvägen 21

860 30 Njurunda

Orren 3 nu Skafvö-Backa 11:3 ✓

Anders Olof Christborn

Pl 7, Höga

450 33 Grundsund

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Uddevalla lantmäteridistrikt

Fastighetsförteckning
1984-07-02

Piggvaren 7 nu Lönndal 1717 ✓

Se Lönndal. 1:36

Rockan 1 nu Lönndal 1811 ✓

Hulda Paulina Efraimssons dödsbo
Pl 176
450 33 Grundsund

Rockan 3 - 0 - 1813 ✓

Gustav Sigurd Simonsson
Pl 176 B
450 33 Grundsund

Rockan 4 - 11 - 1814 ✓

Jacob Herman Laurell
Pl 173 A
450 33 Grundsund

Rockan 5 - 11 - 1815 ✓

Karl Nils Sune Grundén
Pl 169
450 33 Grundsund

Skatan 2 = Skaffö-Backa 12:2 ✓

Bengt Åke Niels Bengtsson
Byggmästaregatan 17 A
754 35 Uppsala

Skatan 4 = Skaffö-Backa 12:4 ✓

Eira Linnea Matilda Henriksson
Nilssons berg 10
411 43 Göteborg

Vally S Stenberg
Enskiftegatan 7
417 12 Göteborg

Skatan 5 = Skaffö-Backa 12:5 ✓

Siv Birgith Ingeborg Fransson
Bovik 43 A
450 33 Grundsund

Skatan 6 = Skaffö-Backa 12:6 ✓

Karl Gabriel Karlssons dödsbo
Bovik
450 33 Grundsund

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Uddevalla länsmäteridistrikt

Fastighetsförteckning
1984-07-02

Sparven 2 nu Skaffö-Backa 13:2 ✓

Ingegerd Giselheid Henningsson
Pl 20 Bovik
450 33 Grundsund

Strutsen 1 nu Skaffö-Backa 14:1 ✓

Johan Simon Johanssons dödsbo
c/o Johansson
Skonertgatan 13
421 74 Västra Frölunda

Strutsen 3 -11- 14:3 ✓

Boel Elisabeth Lundgren
Aspvägen 5
510 94 Grimsås

1/2 av

Anna Margareta Rylander
Ekhultsgatan 4 A
523 00 Ulricehamn

1/2 av

Strutsen 4 -11- 14:4 ✓

Ulla Karin Irene Björkman
Modhs Väg 5
461 55 Trollhättan

Strutsen 5 -11- 14:5 ✓

Anders Gelbort
Pl 100
450 33 Grundsund

Strutsen 8 -11- 14:8 ✓

Isa Andersson
Slättervägen 3
510 41 Sjömarken

Strutsen 9 -11- 14:9 ✓

Sven Gunne Ragnarsson
Silvermyntsgränd 30
451 73 Uddevalla

Svalan 1. n Skaffö-Backa 15:1 ✓

Knut Gunnar Zetterqvist
S:t Sigfridsgatan 27
412 66 Göteborg

Uddevalla lantmäteridistrikt

1984-07-02

Svalan 3 nu Skafthö-Backe 15:3 ✓

Georg Henry Didriksson

Pl 37

450 33 Grundsund

- 11 -

Svalan 4

15:4 ✓

Kurt Paul Otto Malmström

Pl 39 A

450 33 Grundsund

Svalan 5

- 11 - 15:5 ✓

Ann-Marie Larsén-Alström och

Magnus Claes-Göran Alström

Västgötagatan 9

411 39 Göteborg

Svalan 6

- 11 - 15:0 ✓

Svante Hegard och Aina Maria

Kristina Fredriksson

Filaregatan 1 B

451 44 Uddevalla

Svalan 9

- 11 - 15:9 ✓

Lars Tommy Antonsson

St Nygatan 14 E, läg 6

451 32 Uddevalla

Södra Skogen 1 nu Skafthö-Backe 16:1 ✓

Gertrud Olivia Larsson

Pl 127

450 33 Grundsund

Södra Skogen 4

- 11 - 16:4 ✓

Olof Alrik Karlsson

Pl 72

450 33 Grundsund

Södra Skogen 6

- 11 - 16:6 ✓

Gösta Samuel Falk

Pl 131

450 33 Grundsund

Torsken 3

nu Lönndal 19:3 ✓

Staffan Josefsson

Algatan 7 B

421 77 Västra Frölunda

FASTIGHETSBIEDNINGSMYNDIGHETEN
Uddevalla lantmäteridistrikt

Fastighetsförteckning
1984-07-02

45

Torsken 3 nu Lönndal 19:30

Helena Josefsson
Karlslundsgatan 11
703 41 Örebro

1/3 av

Gun Frenzel
Karlslundsgatan 11
703 41 Örebro

1/3 av

Torsken 4 - 11 - 19:40

Lars Åberg
Båtstigen 6
442 35 Kungälv

Torsken 6 - 11 - 19:60

Lennart Holmberg
Övre Skogsbacken 14
440 42 Alafors

1/2 av

Marian Holmberg
Övre Skogsbacken 14
440 42 Alafors

1/2 av

Valen 3 nu Lönndal 20:30

Ingemar Isaksson
Pl 173 B
450 33 Grundsund

Valen 4 - 11 - 20:40

Lars-Johan Nyblom
Pl 173 C
450 33 Grundsund

Vipan 2 nu Skafthö-Backa 17:20

Åke och Lea Johansson
Badhusberget 6 B
453 00 Lysekil

Vipan 4 - 11 - 17:40

Gunborg Amalia Carlsson
Pl 28
450 33 Grundsund

- Vipan 6 nu Skafvö-Backa 17:6 ✓ Gustav Lennart och Karin Hanna
Viktoria Hagel
Pl 26
450 33 Grundsund
- Västra Berget 1 nu Skafvö-Backa 18:1 ✓ Olof Anton Karlsson
Pl 8
450 33 Grundsund
- Västra Berget 2 -11- 18:2 ✓ Oscar och Judith Maria Karlssons
dödsbon
c/o Elna Nilsson
452 04 Nordkoster
- Västra Berget 4 -11- 18:4 ✓ Johan Olof Sörensson
Pl 6 B
450 33 Grundsund
- Västra Berget 5 -11- 18:5 ✓ Gunnar Björnelid
Blåsutgatan 17
414 56 Göteborg
- Västra Berget 7 -11- 18:7 ✓ Gullan Sörsjö
Dunkers väg 113 F
575 00 Eksjö
- Västra Berget 8 -11- 18:8 ✓ Karl Gustav Ingvar Grundborg
Pl 94
450 33 Grundsund
- Västra Berget 10 -11- 18:10 ✓ Carl-Eric Johansson
Box 770 Skyttev. 11
513 00 Fristad
- Västra Berget 12 -11- 18:12 ✓ Carl Ivar Ivarsson
Pl 9 A
450 33 Grundsund

Västra Berget 13 nu Skafthö-Backa 18:13
Håkan Håkansson
Pl 76
450 33 Grundsund

Ålen 1 nu Löndal 211+ ✓
Johan Sigvard Isaksson
Se Löndal 1:95

Ålen 2 -11-2112 ✓
Agnes Serafia Hilmeresson
Pl 228
450 33 Grundsund

Ålen 4 -11-2114 ✓
Anders Peter Bengtsson
Växelmyntsgatan 80
414 83 Göteborg

Birgit Elisabet Bengtsson
Storegården 336 D
423 00 Torshanda

Ålen 6 -11-2116 ✓
Åke Peter Grundevik
Berglärkan 85
421 59 Västra Frölunda

Ålen 7 -11-2117 ✓
Johan Nikolaus Olsson
Pl 225
450 33 Grundsund

Ålen 8 -11-2118 ✓
Albert Lennart Simonsson
Pl 221
450 33 Grundsund

Ålen 9 -11-2119 ✓
Berta Maria Antonssons dödsbo
c/o Skogslycke
Fyrmästaregatan 18 B
451 41 Uddevalla

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Uddevalla lantmäteridistrikt

Fastighetsförteckning
1984-07-02

48

Ålen 10 nu Lönndal 21:10 ✓

Johan Alrik Kurt Abrahamsson
Pl 216
450 33 Grundsund

Ålen 11 - 11 - 21:11 ✓

Johan Erik Beiron Thor
N. Parkgatan 23
561 34 Huskvarna

Mikael Thor
N Parkgatan 23
561 34 Huskvarna

Anna Maria Thor
N Parkgatan 23
561 34 Huskvarna

Ålen 12 - 11 - 21:12 ✓

Karl Arne Gerhard Karlsson
Pl 214
450 33 Grundsund

Ålen 13 - 11 - 21:13 ✓

Karl Hilmer Gabriel Forsell
Pl 210 B
450 33 Grundsund

Ålen 14 - 11 - 21:14 ✓

Knut Erik Flisberg
Allévågen 4
254 84 Helsingborg

Ålen 15 - 11 - 21:15 ✓

Karl Albrekt Jakobsson
Pl 207
450 33 Grundsund

Ålen 16 - 11 - 21:16 ✓

Anna Margit Elisabeth Andersson
F Nansens väg 24, läg 172
451 44 Uddevalla

Tore Gunnar Hilmersson
Fyrmästaregatan 16 C, läg 28
451 41 Uddevalla

Åren 17 nu Lönndal 2/1/7 ✓

Hans Laurell
Pl 218
450 33 Grundsund

Åren 18 - 11 - 2/1/8 ✓

Folke Henry Falk
Pl 170
450 33 Grundsund

Olof Falk
Råda Portar 9
435 00 Mölnlycke

Stellan Falk
Pl 6235 Bäckemons väg
424 56 Angered

Årlan 1 nu Skaffö^a-Backa 19/1 ✓

Elsa Maria Viktoria Sjöberg
Stabbegatan 27
416 80 Göteborg

Årlan 2 - 11 - 19/2 ✓

Charles Åke Carlsson
Furuvägen 20
443 00 Lerum

Årlan 6 - 11 - 19/6 ✓

Axel Julius Antonssons dödsbo
Pl 19
450 33 Grundsund

Årlan 8 - 11 - 19/8 ✓

Örnen 1 nu Skaffö^a-Backa 20/1 ✓

Edvard Karlssons dödsbo
Skogen 47
450 33 Grundsund

Örnen 2 - 11 - 20/2 ✓

Olof Torger Jacobsson
Pl 53
450 33 Grundsund

Örnen 3 nu Skapto⁴-Backa 2013 ✓

Rune Sven Evald Gustavsson
Nockebyvägen 72
161 42 Bromma

Östra Berget 1 nu Skapto⁴-Backa 2111 ✓

Tonger Robert Johan Torgersson
Kjula Prästgård
635 90 Eskilstuna

Östra Berget 3 -11- 2113 ✓

Jacob Johansson
Pl 74
450 33 Grundsund

Östra Berget 7 -11- 2117 ✓

Lars Göran och Greta Marianne
Petersson
Skansörvägen 12
523 00 Ulricehamn

Östra Berget 9 -11- 2119 ✓

Johan Magnus Grundskog
S:t Larsgatan 5, III
752 21 Uppsala

Östra Berget 10 -11- 2110 ✓

Ingrid Maria Lundgren
Box 56
510 41 Sjömarken

Östra Berget 12 -11- 2112 ✓

Karl Mats Elon Olsson
Slättervägen 109
461 61 Trollhättan

Lars Per Olof Olsson
Berg kullevägen 152
461 67 Trollhättan

2. Utom planområdet

Backa 3:7

Svenska Petroleum AB
Standard "ESSO"
Box 5833
450 33 Grundsund

3:112

Ann Rylander
Ekhultsgatan 4 A
523 00 Ulricehamn

3:113

Gustav Artur Gustavsson
Brattåsvägen 16
438 00 Landvetter

3:122

Axel Nykander Johanssons dödsbo
c/o I Johansson
Andrégatan 3 A
662 00 Åmål

3:129

Margareta Kristina Wikås
Granvägen 5
442 50 Kungälv

3:149

Göte Karl August Karlsson
Pl 73 B
450 33 Grundsund

3:150

Sigurd Olof Konrad Lundholm
Pl 52 B
450 33 Grundsund

3:188

Lena Nilsson
Skårsgatan 42
412 69 Göteborg

Uddevalla lantmateridistrikt

1984-07-02

Backa 3:251

Jerker och Barbro Andersson
Lomvägen 13
654 80 Karlstad

3:424

Lysekils Kommun
Box 10001
453 00 Lysekil

3:354

Dick Karlsson
Stormfågelstigen 1
450 33 Grundsund

Lönndal 1:156

Se Backa 3:10

Grundsunds Båtklubb
c/o Jakobsson
Box 139
450 33 Grundsund

sjöbodar å

Kjell Anders Larsson
PL 310 B
450 33 Grundsund

sjöbodar å

Harry Clifford Torgersson
PL 299 B
450 33 Grundsund

sjöbodar å

Nils Bengt Göran Garberg
PL 307 C
450 33 Grundsund

sjöbodar å

2

Stig Ove Jakobsson
PL 139
450 33 Grundsund

sjöbodar å

Ragnar Carl Axel Carlssons
dödsbo
PL 319
450 33 Grundsund

sjöbodar å

Uddevalle lantmäteridistrikt

1984-07-02

Lönndal 1:160

2

Stig Ove Jakobsson

Pl 139

450 33 Grundsund

1:163

Gunborg Adolfina Jacobsson

Pl 144

450 33 Grundsund

1:164

Jarl Axel Grundberg

Pl 143

450 33 Grundsund

1:166

2

Harry Torgerssons dödsbo

Pl 138

450 33 Grundsund

1:186

Karl Erik Lindgren

Pl 140 B

450 33 Grundsund

1:221

Ragna Barbro Arhén

Stenlavsvägen 3

436 00 Askim

1:252

Britt Inger Charlotta Hansson

Skogsmilsgatan 1

421 37 Västra Frölunda

1:261

Ingrid Bennersten

Folkhögskolevägen 4

458 00 Färgelanda

Lärkan 1

Se Lönndal 3:188

FASTIGHETSBLDGSMYNDIGHETEN
Uddevalla lantmäteridistrikt

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1987-04-06

1

Tillägg till fastighetsförteckning (1984-07-02) GRUNDSUND

Avdelning A fastigheter

Beteckning på grundkartan

Fastighetsägare
Adress

Anm.

I Inom planområdet

Backa 3:139

Karl Albrekt Jakobsson byggn.å
Pl 207
450 33 Grundsund

Lönndal 1:203

John Erik Dambert
Pl 159
450 33 Grundsund

Höken 1

Gudrun och Erling Samuelsson
Pl 16
450 33 Grundsund

Höken 2

Kent Holmberg
Ammenäs 8974
451 91 Uddevalla

Lönndal 1:160

Stig Ove Jacobsson
Pl 139
450 33 Grundsund

Lönndal 1:166

Harry Torgersson db.
och Svea Torgersson
Pl 138
450 33 Grundsund

3.Arrenden upplåttna inom fastigheten tillhörande staten genom fiskeristyrelsen

Tomtens användning

Arrendator

Sjöbod 1/2 av

Sven Olof Simonsson
450 33 Grundsund

Sjöbod

Karl Abrahamsson
Bovik
450 33 Grundsund

Sjöbod

Olof Karlsson
Västra Berget
450 33 Grundsund