

**Förslag till byggnadsplan
för fritidsändamål**

för delar av fastigheterna

**Rörvall Norr 2³, 2⁶, Holma 4¹,
Skällungen 2³ m.fl.**

i Brastads socken, Stångenäs kommun

Göteborgs och Bohus län

upprättad år 1960-61 av:

Claes Mattsson
lantmätare.

Dnr 317/59

Genom lagakraftvunnet beslut vid sammanträde
den 23 februari 1962 har Stångenäs kommunal-
fullmäktige antagit å denna karta åskädliggjort
förslag till byggnadsplan, betygat

Brastad den 24 mars 1962.

A I Bohman
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Länsstyrelsen har genom lagakraftvunnet
beslut den 17 dec. 1963 dels med stöd av
108 § byggnadslagen fastställt å denna
karta tecknat förslag till byggnadsplan
och dels med stöd av 110 § andra stycket
byggnadslagen meddelat förbud att utan till-
stånd av länsstyrelsen verkställa nybygge-
nad inom byggnadsplaneområdet innan vatten-
försörjning anordnats i erforderlig mån och
länsstyrelsen i anledning därav upphävt för-
budet, betygat Göteborg i landskansliet den
20 jan. 1964.

På tjänstens vägnar:
N. Nerenius

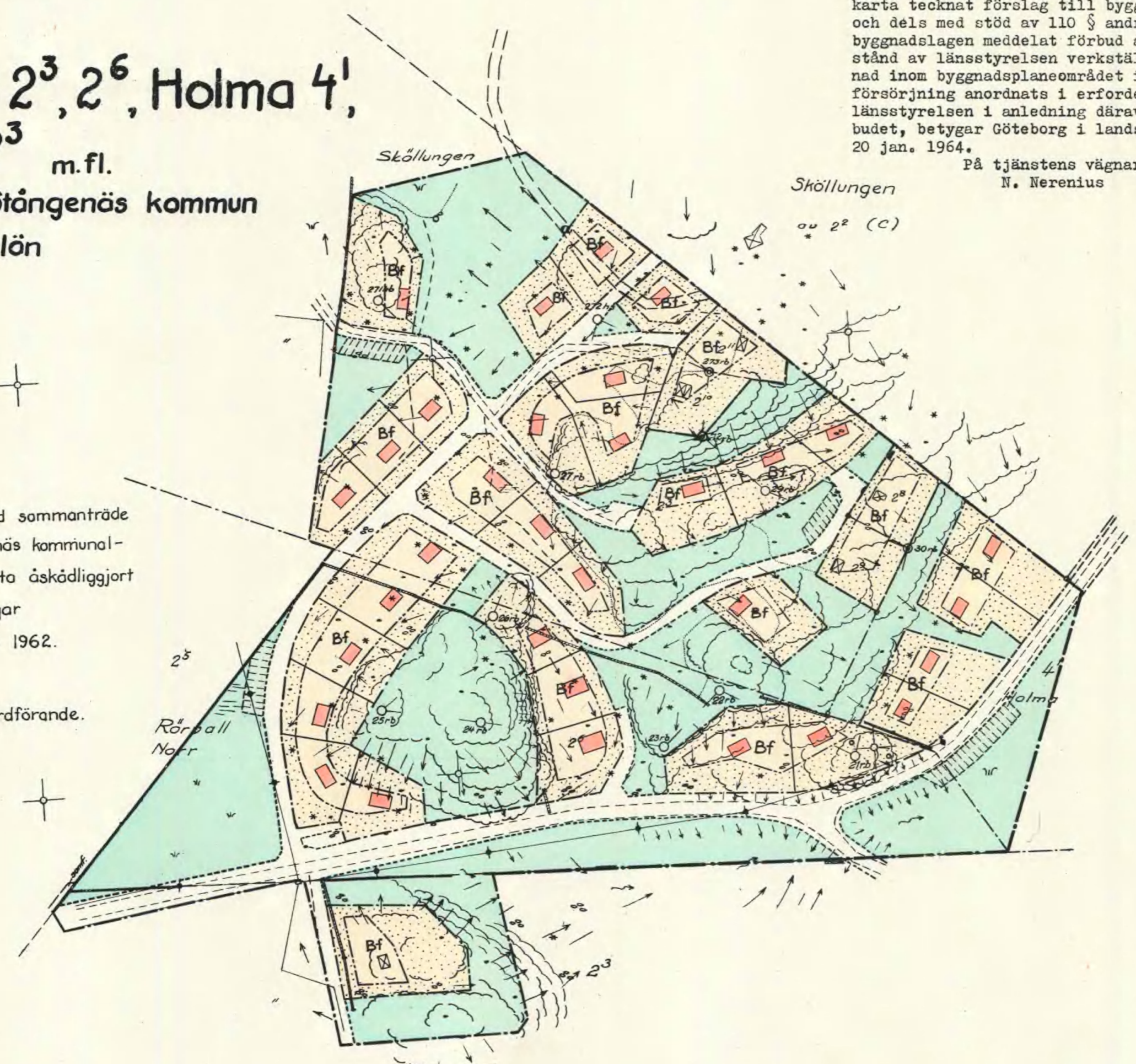
Beteckningar:

Grundkartan

- Berg i dagen
- Lutningsriktning
- Barrskog
- Lövskog
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Skifteslagsgräns
- Fastighetsgräns
- Gångstig
- Väg
- Gränser mellan olika ägoslag
- Åker, resp. äng
- Sankmark
- Dike
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Boningshus, resp. uthus
- Brunn
- Kraftledning med stolpe
- Markerad orienteringspunkt

Planförslaget

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Allmän plats, vägmark
- " " " " "park"
- Område för bostadsändamål, fristående hus i en våning
- Mark, som icke får bebyggas
- Parkeringsplats
- Illustrerat byggnadsläge
- Illustrationslinjer, ej avsedda att fastställas



Skala 1:2000

100 50 0 100 200 300 meter

Ek. bl. 55 NO, 56 NV.

Grundkartan upprättad år 1960-61
av lantmätare Claes Mattsson.

Koordinatsystem 7,5 W 64.

Kopians likhet med original betygat.
Stockholm den 7 april 1964.
SWEDEA REPRODUKTIONS AB

1049:1 Brastad pm

Tillhör Länsstyrelsens beslut
 den 17.12.1963
 III 9 2 32 62

**Förslag till byggnadsplan
 för fritidsändamål**
 för delar av fastigheterna
**Rörvall Norr 2³, 2⁶, Holma 4¹,
 Sköllungen 2³ m.fl.**
 i Brastads socken, Stångenäs kommun

Göteborgs och Bohus län
 upprättad år 1960-61 av:

Claes Mattsson
 lantmätare.
 Dnr 317/59

Genom lagakraftvunnet beslut vid sammanträde
 den 23 februari 1962 har Stångenäs kommunal-
 fullmäktige antagit å denna karta åskädliggjort
 förslag till byggnadsplan, betygar
 Brastad den 24 mars 1962.

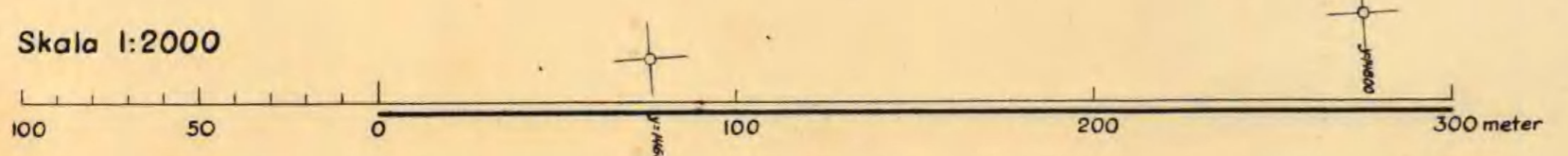
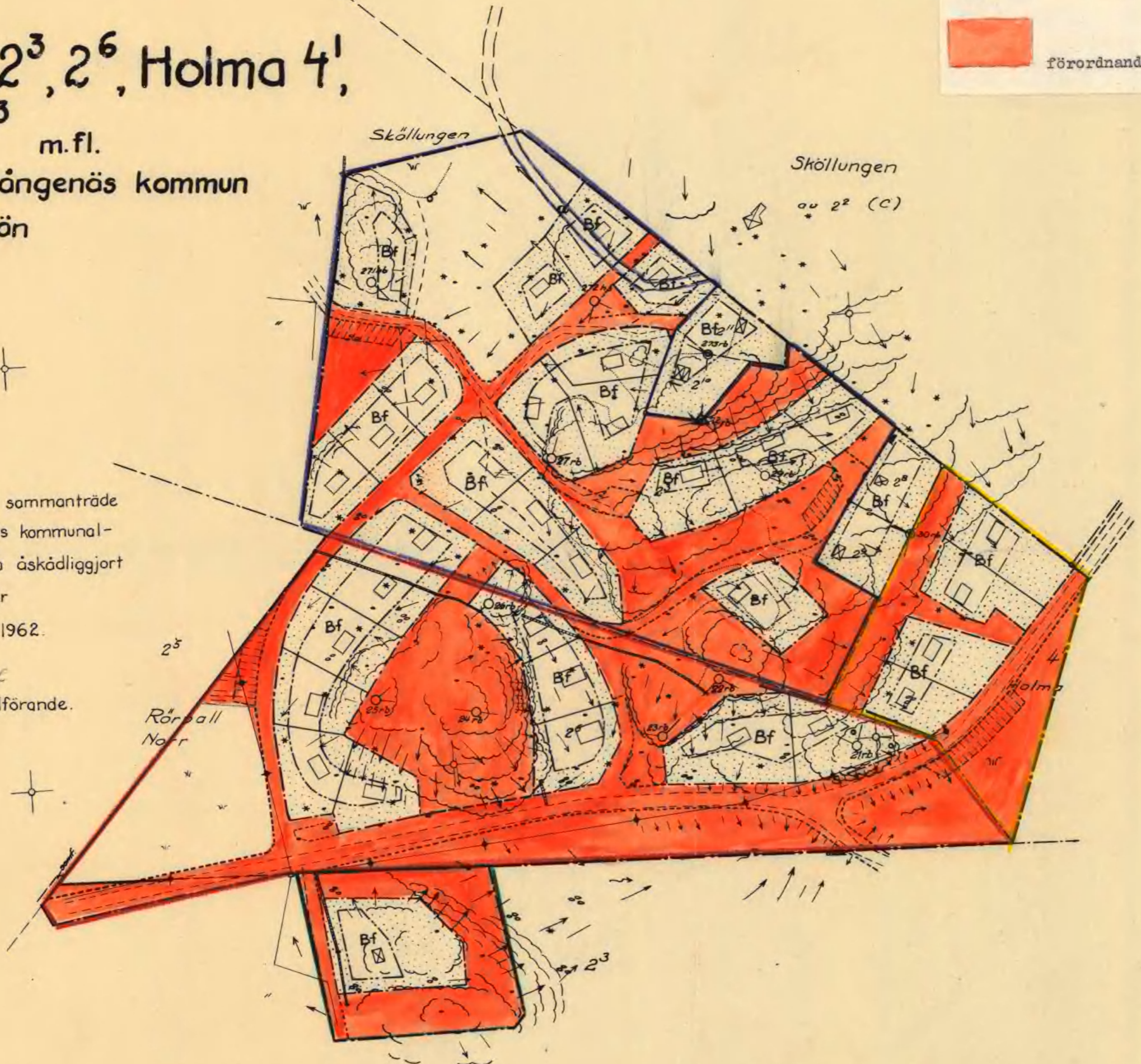
[Signature]
 Kommunalfullmäktiges ordförande.

- grön begränsningslinje = fastigheten Rörvall Norr 2³
- brun begränsningslinje = fastigheten Rörvall Norr 2⁶
- gul begränsningslinje = fastigheten Holma 4¹
- blå begränsningslinje = fastigheten Sköllungen 2³

förordnande enl. 113 § BL

Beteckningar:

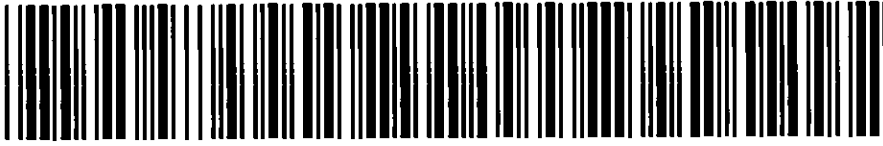
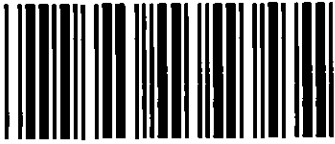
- Grundkartan**
- Berg i dagen
 - Lutningsriktning
 - Barrskog
 - Lövskog
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
 - Skifteslagsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gångstig
 - Väg
 - Gränser mellan olika ägoslag
 - Aker, resp äng
 - Sankmark
 - Dike
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Staket
 - Boningshus, resp uthus
 - Brunn
 - Kraftledning med stolpe
 - Markerad orienteringspunkt
- Planförslaget**
- Plangräns
 - Områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Allmän plats, vägmark
 - " - - - -", "park"
 - Bf Område för bostadsändamål, fristående hus i en våning
 - Mark, som icke får bebyggas
 - Parkeringsplats
 - Illustrerat byggnadsläge
 - Illustrationslinjer, ej avsedda att fastställas



Ek. bl. 55 NO, 56 NV.

Grundkartan upprättad år 1960-61
 av lantmätare Claes Mattsson.
 Koordinatsystem 7,5 W 64.

1049:2 Brastad pm



Akt nr:

14 - BRA - 1049

AU\$14-BRA-1049

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till byggnadsplan för delar av

RÖRVALL NORR 2³, 2⁶, HÖLMA 4¹, SKÖLLUNGEN 2³ m. fl.

i Brastads socken, Stångenäs kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1963.

Claes Mattsson
Lantmätare.

Brastad
1049

Akten består av *1* band handlingar
innehållande *5* skrivna sidor jämte
2 kart *n*

pm

Avskrift.

III G2 - 32/62

470. Nr 4:116/62
kom till Göteborg och Bohus län
lantmäterkontor den 21/12 1962

+1188:1 k.

Nr 2193

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution i ärende, varom
nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet
den 17 december 1963.

Kommunalfullmäktige i Stångenäs kommun hava vid sammanträde den 23 februari 1962 antagit ett av lantmätaren Claes Mattsson upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av fastigheterna Rörvall Norr 2³, 2⁶, Holma 4¹, Sköllungen 2³ m.fl. i Brastads socken av Stångenäs kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Mattsson åren 1960-61 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 30 september 1961.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten, länsingenjören, vägförvaltningen samt landsantikvarien, ävensom vederbörande hälsovårdsnämnd avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av fastigheterna Rörvall Norr 2³, 2⁶, Holma 4¹, Sköllungen 2³ m.fl. i Brastads socken av Stångenäs kommun.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING; BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan avgift.

Överlantmätaren

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Där så illustrerats å byggnadsplaneförslaget må dock mindre areal medgivas.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 75 m²:s byggnadsyta uppföras. Med huvudbyggnaden må därutöver jämväl ett uthus om högst 15 m²:s byggnadsyta sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva att uthus uppföres fristående, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Rörvall Norr 2³, 2⁶, Holma 4¹ och Sköllungen 2³ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Länsstyrelsen meddelar tillika, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet, innan vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Talan mot detta beslut må till följd av vad i 150 § tredje stycket nämnda lag är stadgat ej äga rum.

Över meddelat förbud enligt 110 § byggnadslagen samt förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunika-

tionsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande inom tre veckor och, om klagan föres av menighet inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

12/11

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelson

Carl Wellander

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Finger Nilsson

Tillhör Länstyrelsens beslut			
den 17/12 1963			
III	5	2	32 62

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å delar av fastigheterna Rörvall Norr 2³, 2⁶, Holma 4¹ och Skällungen 2³ m.fl. i Brästad socken, Stångens kommun av Götsborge och Bohus län.

Förvarande förhållanden

Planförslaget, som omfattar cirka 9 hektar, är beläget omkring 300 meter från Håbäckebakten vid Cullinarn. Området består huvudsakligen av skogsmark och kala bergpartier. Inom området finnes 5 sommarstugor.

Till området leder enskild väg, vilken fortsätter genom detta område och slutar med vändplan något 100-tal meter närmare sjön. Väghålningen handhas av Norra Rörvalls vägsamfund och statsbidrag utgår här för.

Tillstånd till tätbebyggelse har av länsstyrelsen meddelats genom resolution den 9 augusti 1960. I utkastet till översiktlig planläggning för kvotområdena inom Stångens kommun har även området redovisats såsom lämpligt till tätbebyggelse för fritidsändamål.

Planförslaget

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse. Genom området belägenhet och förhållandena i övrigt saknas även förutsättningar för helårsbebyggelse.

Terrängförhållandena erbjuder goda möjligheter till skyddade byggnadsdelar. Med hänsyn härtill, områdets ringa värde ur allmän synpunkt och dess i förhållande till strandområdet indragen och skyddade läge har det befunnits lämpligt att här genomföra en ganska intensiv exploatering. Tillgången på fria stränder är även betydande, ochuru speciellt lämpliga badvikar äro begränsade.

Bebyggelsen har lokaliserats till de av vegetation och terräng avskärade lägre partierna. Till förslaget hörande byggnadsplanbestämmelser har därför i vissa fall utformats relativt restriktivt i fråga om medgiven byggnadsyta samt avseende byggnadshöjden. Som minsta etorlek å tomplatserna föreslås i regel 1000 kvm.

Förutsättningar för planens genomförande

Med hänsyn till att planförslaget helt syftar till fritidsbebyggelse erfordras ej allmänna avloppsledningar, vilket ej heller bör ifrågakomma. Separata avlopp bör av sanitära skäl ej heller medgivas. Det förutsätts därför, att för den närmare övervakningen av de sanitära förhållandena

inom området, särskild hälsovårdsordning med förbud mot anordnande av avlopp fastställas. Vattenförsörjningen bör avseende en del tomtområden kunna ordnas genom separata brunnar inom tomplatserna.

Gemensamma vattentäkter skall dessutom ordnas dels genom iordningställandet av en befintlig vattentäkt inom områdets norra del, vilken visat sig vara mycket rikligt givande, och dels genom anläggandet av en ny vattentäkt inom västra delen av Rörvall Herr 2⁶. Analysprotokoll kommer att överlämnas genom markägarnas försorg.

Doträffande vattenförsörjningen har samråd skett med distriktsingenjören i länet.

I planförslaget upptagna vägar torde kunna anläggas till rimlig kostnad.

Redogörelse för samråd under planarbetet

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare, byggnadsnämnden, hälsövrändamåndens ordförande, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktsingenjören och landsantikvarien.

Ingen orinran mot förslaget har därvid ej framkommit.

Uddovalla den 30 september 1961.

Claes Mattsson

lantmätare

Rätt avskrivet befygare

På tjänstens vägnar

Ingemar Hedlund