

Avskrift.

III G2 - 32/62

470. Nr 4:116/62
kom till Göteborg och Bohus län
lantmäterkontor den 21/1 1962

+1188:1 k.

Nr 2193

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution i ärende, varom
nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet
den 17 december 1963.

Kommunalfullmäktige i Stångenäs kommun hava vid sammanträde den 23 februari 1962 antagit ett av lantmätaren Claes Mattsson upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av fastigheterna Rörvall Norr 2³, 2⁶, Holma 4¹, Sköllungen 2³ m.fl. i Brastads socken av Stångenäs kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Mattsson åren 1960-61 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 30 september 1961.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten, länsingenjören, vägförvaltningen samt landsantikvarien, ävensom vederbörande hälsovårdsnämnd avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av fastigheterna Rörvall Norr 2³, 2⁶, Holma 4¹, Sköllungen 2³ m.fl. i Brastads socken av Stångenäs kommun.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING; BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan avgift.

Överlantmätaren

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Där så illustrerats å byggnadsplaneförslaget må dock mindre areal medgivas.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 75 m²:s byggnadsyta uppföras. Med huvudbyggnaden må därutöver jämväl ett uthus om högst 15 m²:s byggnadsyta sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva att uthus uppföres fristående, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Rörvall Norr 2³, 2⁶, Holma 4¹ och Sköllungen 2³ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Länsstyrelsen meddelar tillika, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet, innan vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Talan mot detta beslut må till följd av vad i 150 § tredje stycket nämnda lag är stadgat ej äga rum.

Över meddelat förbud enligt 110 § byggnadslagen samt förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunika-

tionsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande inom tre veckor och, om klagan föres av menighet inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

6/11/11

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelson

Carl Wellander

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Ejger Nilsson