

Sonny Apoy  
Billdals Aspväg 74  
42739 Billdal

## Tillstånd för enskilt avlopp på fastigheten RYK 5:4 i Lysekils kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna tillstånd att anlägga en enskild avloppsanläggning för separat anläggning för bad- disk- och tvättvatten (BDT) på fastigheten RYK 5:4 i Lysekil.

Beslutet fattats med stöd av 13 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, och 1 kap. 1 §, 2 kap. 2–3, 6–7 §§ och 9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) samt 4 § lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter för Lysekils kommun.

Tillståndet gäller under förutsättning att villkoren under rubriken *villkor för beslut* följs.

### Villkor för beslut

#### Allmänt

1. Detta tillstånd med villkor ska finnas tillgängligt hos den sökande och vid överlåtelse lämnas till ny fastighetsägare.
2. Avloppsanläggningen ska utföras och dimensioneras enligt ansökan och tillverkarens anvisningar.
3. Avloppsanläggningen ska placeras enligt bifogad situationsplan.
4. Anläggningsarbetet och installationen av avloppsanläggningen ska utföras av sakkunnig person på ett fackmannamässigt sätt.
5. Avloppsanläggningen ska utföras tät fram till utsläppspunkt.
6. Avloppsanläggningen inklusive rörledningar ska vid behov vara skyddade mot frost.
7. Avloppsanläggningen ska ventileras ovan tak.
8. Dag- och dräneringsvatten, vatten från backspolningsfilter för dricksvattenfilter, vatten från pool/badtunna samt vatten från golvbrunn i garage eller liknande får inte ledas till anläggningen.
9. Kemikalier (olja, färgrester, läkemedel etc.) eller andra produkter som kan skada avloppets funktion får inte belasta avloppet.

### Anläggning för BDT

10. Avloppsvattnet från bad-, disk- och tvättvatten ska avledas till en slamavskiljare av

fabrikat FANN med en våtvoly m på 0,9 m<sup>3</sup>.

11. Locket på slamavskiljaren får inte väga mer än 15 kg.
12. Efter slamavskiljaren ska avloppsvattnet ledas till en markbädd på burk av fabrikat FANN In-drän Biobädd 5ce.
13. Efter markbädden på burk ska det renade avloppsvattnet ledas till dike. Utloppsledningen ska mynna tillräckligt högt i diket/bäcken för att förhindra att ledningen hamnar under vattenytan vid högvatten.

### Drift och skötsel

14. Anläggningen ska skötas och kontrolleras så att olägenhet för människors hälsa och miljö inte uppstår.
15. För att slamsugning ska kunna ske ska kraven i bilaga 2 följas. Slamtömning ska ske i enlighet med kommunens renhållningsföreskrifter. Om behov uppstår ska extra tömning ske.
16. Fastighetsägare som tillhandahåller egen slamsugningsledning, koppling ska godkännas av RAMBO.

### Färdigställande och rapportering

17. Inom en månad efter att anläggningen har färdigställts ska ifylld entreprenörsrapport, samt fotodokumentation, se bilaga 1, som tydligt visar de olika stegen i anläggandet lämnas till miljöenheten.
18. Vid avvikelser från beslut ska ändringen ske i samråd med miljöenheten.

### Skäl till beslut

Miljöenheten bedömer att ansökan innehåller de uppgifter som behövs för att ett tillstånd kan ges för ansökt åtgärd. Miljöenheten bedömer att den föreslagna avloppslösningen är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

### Anläggningen

Anläggningen placeras på fastigheten RYK 5:4 i Lysekil med utsläppspunkt inom fastigheten. Omkringliggande vattenbrunnar bedöms inte påverkas av avloppsanläggningen.

Avloppsanläggningens slamavskiljare är testad och typgodkänd. Markbädden på burk är testad och certifierad enligt SS-EN 12566-3.

### Skyddsnivåer

Riktlinjer om skyddsnivåer hittar du i Havs- och Vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17).

*Skyddsnivå för miljöskydd*

Miljöenheten bedömer att fastigheten ligger inom ett område med krav på hög skyddsnivå för miljöskydd.

Fastigheten ligger inom nitratkänsligt område. Fastigheten ligger inom avrinningsområde för Brofjorden, vars ekologiska status är måttlig och har betydande påverkan från enskilda avlopp enligt havs- och vattenmyndigheten.

#### *Skyddsnivå för hälsoskydd*

Miljöenheten bedömer att fastigheten är belägen inom ett område med krav på hög skyddsnivå för hälsoskydd på grund av risk för påverkan av grundvatten, enskilda vattentäkter och badplats.

#### **Sammanvägd bedömning**

Miljöenheten bedömer att den föreslagna avloppsanläggningen är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Anläggningen bedöms vara förenlig med miljöbalkens hänsynsregler samt med reduktionskrav och skyddsåtgärder enligt de allmänna råden om små avloppsanordningar.

#### **Beskrivning av ärendet**

2025-10-29 inkom sökande med ansökan om tillstånd att få anlägga en avloppsanläggning för BDT för ett befintligt bostadshus på fastigheten RYK 5:4 i Lysekil.

2025-11-06 begärde miljöenheten in kompletterande uppgifter i ärendet.

2025-12-22 gjorde miljöenheten ett platsbesök på fastigheten. Närvarande vid besöket var miljöhandläggare Maja Tandrup och Louise Gustafsson.

2025-12-29 skickades grannhöran ut.

2026-01-15 begärde miljöenheten in kompletterande information om den kulvert som leder under vägen och där avrinning kommer ske.

2026-01-15 skickades remiss till Rambo angående slamtömningsmöjligheter.

2026-01-26 inkom kompletterande information om kulvert och avrinning.

2026-02-12 inkom svar på remissen till Rambo om att slamtömning är möjligt på platsen.

#### **Synpunkter**

Miljöenheten har informerat ägarna till grannfastigheterna RYK 2:31, RYK 2:28, NORRKILA 1:9 och RYK 2:26 om ärendet och har gett dem/hen möjlighet att lämna synpunkter inför beslut. Fastighetsägare till fastighet RYK 2:26 har lämnat följande synpunkter: "Av bifogade kartor framgår att utsläppet från anläggningen avses ske i diket på "uppsidan" av vägen. Vi ser en uppenbar risk för att genomsläppet under vägen kan frysa till och tvinga vattnet upp över vägen och skapa problem med halka. En lösning med utsläpp nedanför vägen bör

krävas.”

Då utsläppet från avloppsanläggningen rinner genom en kulvert under vägen och rinner vidare i dike söder om vägen ser miljöenheten inga risker med att vatten från anläggningen skulle kunna nå vägen.

## Information

- Beslutet är en värdehandling.
- Tillståndet att utföra anläggningen gäller i fem år från beslutsdatum men förfaller om arbetet inte påbörjats inom två år.
- Miljöenheten har inte tagit ställning till om det behövs andra tillstånd för anläggning, exempel för att använda annans mark.
- Detta tillstånd börjar gälla först när beslutet vunnit laga kraft. Om beslutet inte överklagas vinner det laga kraft tre veckor efter att sökanden och eventuellt berörda tagit del av beslutet.
- Belasta inte slamavskiljaren med stora mängder vatten under kort tid eftersom det kan röra om det sedimenterade slammet och orsaka slamflykt ut i anläggningen.
- Tänk på att återfylla slamavskiljaren efter slamtömning. Återfyllning bör ske med början i slamavskiljarens sista kammar för att förhindra slamflykt till det efterföljande rening.
- Bekräftelse på utförd anläggning skickas till sökanden, entreprenör och Rambo AB efter det att entreprenörsrapport och fotodokumentation inlämnats till miljöenheten. Anläggningen anses färdigställd först efter det att entreprenörsrapport m.m. har inkommit till miljöenheten.

## Avgift

Handläggning av ditt ärende debiteras med en **avgift om 4348 kronor** motsvarande 4 timmars handläggningstid i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

## Hur du överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till miljöenheten via e-post [miljoenheten@sotenas.se](mailto:miljoenheten@sotenas.se) eller till Miljöenheten, 456 80 Kungshamn.

- Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutets diarienummer och beslutsdatum.
- Tala om varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha i beslutet.

Miljöenheten ska ha mottagit ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet annars kan överklagandet inte prövas. Miljöenheten sänder överklagandet vidare till högre instans för prövning om inte nämnden själv ändrar beslutet på det sätt du begärt.

## Laghänvisning

### Miljöbalk (1998:808):

**1 kap. 1 §** Miljöbalkens övergripande mål syftar till en hållbar utveckling, att hälsa och miljö ska skyddas mot skador och olägenheter och nuvarande samt kommande generationer ska försäkras en hälsosam och god miljö.

**2 kap. 2 §** Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

**2 kap. 3 §** Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

**2 kap. 6 §** För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

**2 kap. 7 §** Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande.

**9 kap. 7 §** Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

**15 kap. 21 §** Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om undantag från kommunens ansvar enligt 20 § i fråga om avfall som omfattas av producentansvar enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 12 §.

**27 kap. 1 §** Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde.

### Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter Lysekils kommun

**4 §** det krävs tillstånd av miljönämnden för att inrätta annan toalett än vattentoalett, till exempel förmultningstoalett, eltoalett, torrtoalett med latrinkompostering eller liknande.

## Delegationshänvisning

Beslutet har fattats med stöd av gällande delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden, enligt punkt 20:07.1.

För Samhällsbyggnadsnämnden

*Signeras digitalt*

---

Maja Tandrup  
Miljöhandläggare  
maja.tandrup@sotenas.se  
0523-664034

## Bilagor

1. Entreprenörsrapport och fotodokumentation
2. Anvisningar för transportvägar
3. Situationsplan

## Kopia skickas till

- Entreprenör
- Grannar på fastigheten RYK 2:26

## Bilaga 1. Entreprenörsrapport och fotodokumentation

När du fått tillstånd att anlägga ett enskilt avlopp finns ett villkor\* i tillståndsbeslutet att det ska tas foton under anläggningsarbetets olika skeden. Dessa ska sedan skickas med entreprenörsrapporten till Miljöenheten så snart anläggningen färdigställts.

\* Att bryta mot ett villkor i ett tillstånd är ett miljöbrott, detta kan anmälas till åklagare, enligt 29 kap 4 § Miljöbalken. Att ej följa villkoret om fotodokumentation kan även medföra att du tvingas gräva upp anläggningen för att visa att anläggningen utförts på rätt sätt.

***Du som fastighetsägare är ytterst ansvarig för att se till att foton tas under anläggandet av ditt avlopp och att dessa skickas till miljöenheten, oavsett om du eller din entreprenör tar bilderna. Se därför till att din entreprenör får dessa anvisningar om fotodokumentation och följer dessa, om denne ansvarar för fotografering under anläggandet.***

### Allmänt

- Något av fotografierna ska tas så att fastigheten/platsen kan identifieras.
- Avvikelser från ansökan eller meddelat tillstånd ska anges på entreprenörsrapporten.

Fotografierna som bifogas med entreprenörsrapporten ska visa följande:

### Slamavskiljare och/eller minireningsverk

1. Översiktbild med schakt för anläggningen synligt
2. Schaktbotten
3. Ev. dränering/förankring av minireningsverk eller slamavskiljare
4. Slamavskiljare eller minireningsverket färdiganlagt, med täckmassor
5. Efterpoleringssteg nedströms minireningsverket (se nedanstående instruktioner för infiltration/markbädd)
6. Utloppsledning i dike eller dylikt efter minireningsverk

### Infiltration, markbädd eller kompaktfiltermoduler

Foton, som visar måttstock och:

- Översiktbild med schakt för anläggningen synliga
  - Schaktbotten obearbetad
  - Schaktbotten med eventuellt avjämningslager
  - a) Eventuellt förstärkningslager med sand/markbäddssand alt.
- b) Sand/gruslager till kompaktfilter
- a) Spridningslager med grus/makadam och spridningsledningar alt.
- b) Kompaktfiltermoduler utlagda inklusive spridningsledningar
- Fiberduk/geotextil ovanpå spridningslagret
  - Fördelningsbrunn
  - Infiltrationen med täckmassor, luftningsledningar och fördelningsbrunn

Fotografierna ska tillsammans med ifylld entreprenörsrapport skickas till: Miljöenheten, Parkgatan 46, 456 80 Kungshamn eller [miljoenheten@sotenas.se](mailto:miljoenheten@sotenas.se)

## Bilaga 2. för Sotenäs-, Munkedals- och Lysekils kommun.

### Anvisningar för transportvägar

Hämtning av hushållsavfall sker normalt vid fastighet utmed för hämtningsfordonet farbar och framkomlig väg, på annan överenskommen plats eller på en av den renhållningsansvarige anvisad plats.

Dessa anvisningar gäller även vid hämtning av slam med mera från enskilda avloppsanläggningar.

### Farbar och framkomlig väg

Hämtningsfordonets väg fram till hushållsavfallets hämtställe ska ha hårdgjord körbana, tåla sådan belastning och vara så dimensionerad att hämtningsfordon kan ta sig fram och vid behov vända.

Vägen ska normalt ha minst 3,5 m bred körbana och det fria utrymmet vid sidan om hämtningsfordonet ska vara minst en meter. Träd, annan växtlighet, gårdsgårdar, snövallar eller andra hinder får inte inkräkta på vägutrymmet.

Vägen ska normalt ha en fri höjd på minst 4,7 m. Träd, annan växtlighet, takutsprång eller andra hinder får inte inkräkta på den fria höjden.

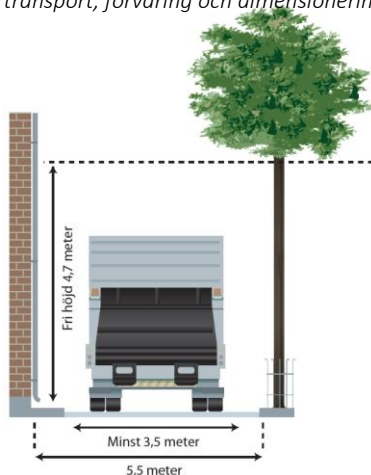
Vid återvändsgata/väg ska det finnas möjlighet för hämtningsfordonet att vända. Vändplan för hämtningsfordon ska normalt ha en diameter av minst 18 m. Alternativ till detta kan vara en vändplats eller en trevägskorsning som möjliggör en så kallad T-vändning.

Väg där hämtningsfordon ska köra får inte utgöras av gång- och cykelväg.

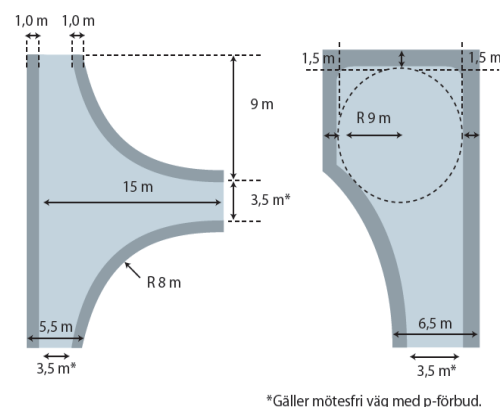
Väg ska vara snöröjd och halkbekämpad för att hämtning ska kunna utföras.

Utifrån hämtningsfordonets behov kan Rambo göra avsteg från detaljkraven ovan på vägutrymmet, fri höjd och utrymme för vändning. Detta under förutsättning att Rambos riskbedömning, utifrån både arbetsmiljö och trafiksäkerhet, visar att riskerna är sådana att de kan accepteras.

Figurerna nedan är hämtade från: Avfall Sverige, Rapport 2009, *Handbok för avfallsutrymmen - Råd och anvisningar för transport, förvaring och dimensionering av hushållsavfall*



**Figur 1 – Fri höjd & bredd**



**Figur 2 - Vändplats**



### Bilaga 3. Situationsplan

