

Avskrift.

III G2 - 80/62

N:r 1472

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS
LÄN resolution i nedannämnda ärende.

Given Göteborg i landskansliet den 21
augusti 1963.

Kommunalfullmäktige i Skaftö kommun hava vid sammanträde den 1 september 1962 antagit ett av lantmätaren O. Björkgren upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över delar av fastigheterna Munkeby 1⁸, 1¹⁶, 1²⁶ och 1⁴⁶ m.fl. i Dragsmarks socken av Skaftö kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Björkgren år 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 4 december 1961.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen och distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet samt riksantikvarieämbetet och vederbörande hälsovårdsnämnd avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt att - med undantag för den del av byggnadsplanen, som angivits å kartan med röd begränsningslinje - fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, så lydande:

"BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över delar av fastigheterna Munkeby 1⁸, 1¹⁶, 1²⁶ och 1⁴⁶ m.fl. i Dragsmarks socken av Skaftö kommun.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får byggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan avgift.

Överlantmätaren i länet

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast uppföras en byggnad, innefattande bostadsdel om högst 60 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdel uppföres som fristående byggnad om högst 15 m²:s byggnadsyta, därest detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare provar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Munkeby 1⁸, 1¹⁶, 1²⁶ och 1⁴⁶ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen i vad den fastställts upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen meddelar tillika, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet, innan vägar och vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Den, som är missnöjd med beslutet att fastställa byggnadsplanen, äger att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra be-

svär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Över meddelat förbud enligt 110 § byggnadslagen samt förordnande enligt 113 § samma lag må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

*Kall
up.*

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Carl Wellander

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Gunnar Sahlgren