

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	FASTIGHETSGRÄNSER
	VÄGAR
	HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
	NÄVÄRURVOR
	STENMUR
	BERG I DAGEN
	MYR
	BARRSKOG
	ÄNG
	BRUNN
	PUNKT I RUTNÄT
	POLYGONPUNKT
	FÖRNNÄNNE

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANEN

— — — — — BYGGNADSPLANEGRÄNS

— — — — — VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS

— — — — — BESTÄMMELSEGRÄNS

..... GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

 VÄGMARK

 PARKMARK

BYGGNADSMARK

 OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS

 OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, KEDJEHUS

ÖVRIGA BETECKNINGAR

 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

P PARKERINGSPLATS

+0.0 GRÄSHÖJD

Genom minnens lagkraftfullnhet
beslut. 17.4.1970 har konstkyrkan
fått 3111 inkommande förslag
till byggnadsplan, betgar:
Göteborg i landskansliet 31.8.1970
frå tjänstens vägnar:
Elso Franker

ORRJE & CO AB

Göran Lekblad
GÖRAN LEKBLAD
ARKITEKT SAR

REVIDERAT | AUGUSTI 1962
REVIDERAT | DECEMBER 1962
REVIDERAT | AUGUSTI 1964

Gran Schblad
ARKITEKT SÄR

Anfäget av Stadsfullmäktige i Lysekil
enl. § 32 i protokoll 1965, bekräftar
Ragnar Bergman

* Stadsfullmäktiges sekreterare

° Likheten med originalet bestrykes
Nils Halla

Gran Schblad
ARKITEKT SÄR

1257:1 Lyse ps

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1961 AV
LANTMÄTARE L. BERNSVEDEN, ORRJE & CO

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNSER
- VÄGAR
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- NIVÅKURVOR
- STENMUR
- BERG I DAGEN
- MYR
- BARRSKOG
- ÄNG
- BRUNN
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT
- FÖRMINNE

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLENEN

- BYGGNADSPLENGRÄNS
- VÄG-BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÄDESBETECKNINGAR

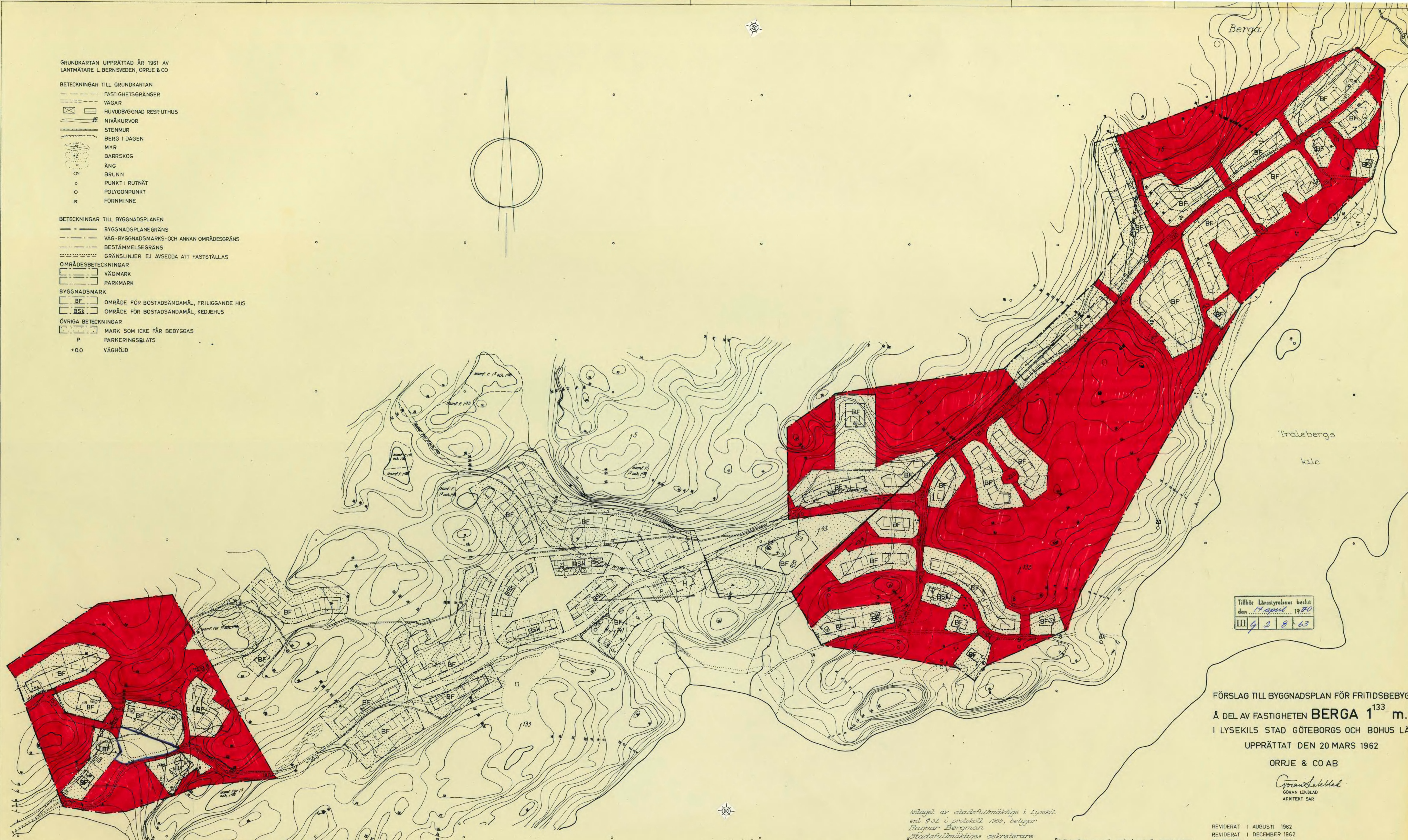
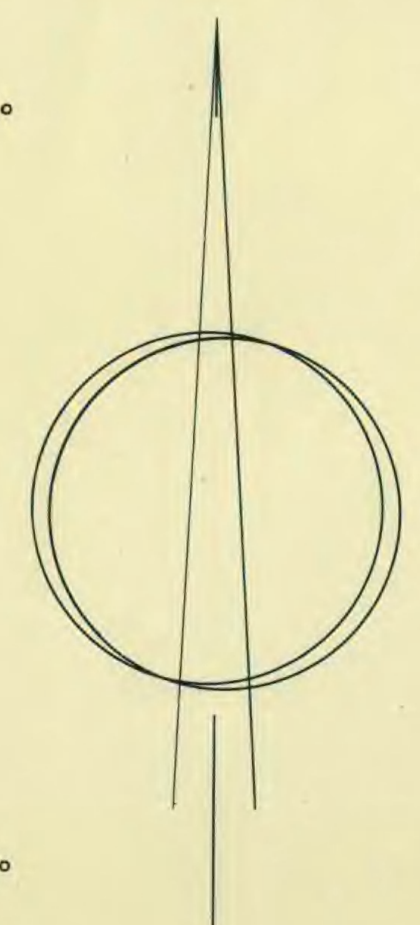
- VÄGMARK
- PARKMARK

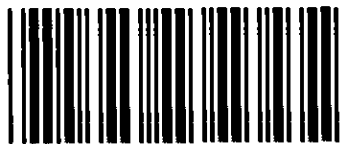
BYGGNADSMARK

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS
- BSK OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, KEDJEHUS

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- P PARKERINGSPLATS
- +0.0 VÄGHÖJD





Akt nr:

14-LYE-1257

AU\$14-LYE-1257

D.-Nr

HANDLINGAR

angående byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av

BERGA 1:133 m.fl.. i Lysekils stad

i Lyse socken, Lysekils stad kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 19^{62,64.}

Göran Lekblad

Ark.

ORRJE & CO AB

13 SIDOR

Akten består av band handlingar

innehållande 13 numrerade sidor jämte

2 kart 2 pss

Lyse
1257

17.4.1970

IIIG2-8-63

SD RJP 119/70
Inkom till Göteborgs och Bohus län
områdeskontoret den 21/4 1970

3

113 § kartan expedieras allteftersom den
blir färdigställd hos länsstyrelsen.

Byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer härmed ett av stadsfullmäktige i Lysekil vid sammanträde 18.3.1965 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av fasigheten Berga 1:133 m fl i Lysekils stad, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekt Göran Lekblad, Orrje & Co AB, 20.3.1962 upprättad och i augusti och i december 1962 samt i augusti 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligheten förordna, att ägare av fastigheterna Berga 1:5 och 1:133 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplaneförslaget, dock med undantag för det område av fastigheten Berga 1:133 som angivits med blå begränsningslinje.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkanden, vilka helt eller delvis lämnats utan bifall, är missnöjd med detta beslut, äger han att, vid äventyr av talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i civildepartementet.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Konungen i samma departement. Besvären skall vara departementet tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet inom fem veckor från delfåendet av detta beslut. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar

Erik Axelson

Carl Wellander

Bestyrkes å tjänstens vägnar



Bilaga

beskrivningar
bestämmelser

Byggnadsnämnden i Lysekil

Avskrift

Statens planverk

Överlantmätaren

Distriktlantmätaren i Uddevalla norra distrikt

Länsarkitekten

Hälsovårdsnämnden

SB-pärmen

Kommunalnämnden i Lysekil

Stadsarkitekten C/o byggnadsnämnden i Lysekil

Vägförvaltningen

Skogsvårdsstyrelsen

Vägföreningsföredraganden

Televerket

Taxeringsintendenten

Karl Ragnar Johansson och Annie Johansson, Berga, Lyse

Signe Marstones db, Berga, Lyse

Pastorsämbetet

Akten

Görel Rendahl, Rådjursgatan 28, Solna 7 rek+mb

Folmer Rodskier, Lindgatan 20, Trollhättan 2 "

Roge Winqvist, Skrågatan 8 B, Karlskoga "

Sven Andersson, Kungsporten 3, Trollhättan "

Åke Fransson, Lysekil "

Walter Fransson, Lysekil "

Arne Holmlund, Uttran "

Gottfrid Fransson, Brogatan 13, Tidaholm "

Gert Bredelius, Korsgatan 7, Lysekil "

Norman Svensson, Lysekil "

Ingmar Rendahl, Stadshotellet, Lysekil "

Denna byggnadsplanbestämmelser tillhör stadsfullmäktiges i Lysekils beslut S 32/1965 bebygg

En officiell
Rättsges

Stadsfullmäktiges beslut

Bilaga A

Tillhör Länsstyrelsens beslut			
den 17 april 1970			
11	9	2	8 63

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av fastigheten Berga 1¹³³ m fl i Lysekils stad.

Upprättade den 20 mars 1962.

Till förslaget hörande plankarta har reviderats i augusti och december 1962 samt i augusti 1964.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Dock skall garage- och uthusbyggnad, om sådan uppföres, sammanbyggas med huvudbyggnad.

Mom 2 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

Mom 3 Inom området får icke uppföras eller ändras byggnad, så att dess användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 4

Tomtplats storlek

Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 m².

Mom 2 Å med Sk betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 250 m².

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en därmed sammanbyggd garage- och uthusbyggnad uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m^2 samt garage- och uthusbyggnad icke större areal än 20 m^2 .

§ 6

Byggnads höjd

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 7

Antal lägenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad endast inrymma en bostadslägenhet.

Stockholm den 20 mars 1962

ORRJE & CO AB

Göran Lekblad

Göran Lekblad

Arkitekt SAR

Fotokopians likhet med
originalet bestyrkes.

Göteborg i landskansliet den 13/4 70

På tjänstens vägnar:

G. Thompson

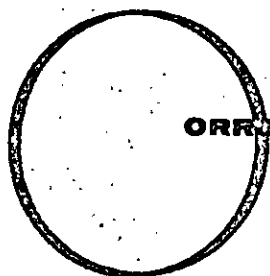
Tillhörande plankarta reviderad

i aug. och dec. 1962 samt i aug. 1964, den 17/8.

Bestyrkes

Göran Lekblad

14. LYE. 1257



ORRJE & CO

Tillhör Länsstyrelsens beslut			
den 17 april 1970			
III	52	8	63

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av fastigheten Berga 1¹³³ m fl i Lysekils stad. Upprättat den 20 mars 1962.

Till förslaget hörande plankarta har reviderats i augusti och december 1962 samt i augusti 1964.

Planområdets läge
och karaktär

Det föreslagna planområdet är beläget inom norra delen av Lysekils stad, invid den havsvik som benämnes Trälebergs Kile.

Strandpartiet är som ofta vid denna del av kusten starkt kuperat, med stora kala bergspartier och däremellan be-
vuxna gläntor.

Planområdets använd-
ning

Området är helt avsett för fritidsbebyggelse. Inom den del för vilken fastställelse nu sökes föreslås 99 stycken friliggande hus på tomtplatser som ej understiger 1.000 m². Vidare föreslås ett fåtal, sammanlagt 4 st, sammanbyggda hus av kedjehuskaraktär.

Parkområden

Stranden har helt frilagts och inom det egentliga planområdet utgöres största delen av park.

Vägar

Vägnätet avses vid fullständig utbyggnad av området bestå av en genomgående väg, som i väster anknyter till befintlig väg inom Norra Grundsund och som i öster får sin utfart till allmän väg vid fastigheten Berga 2⁷. Då tillfartsvägen vid Norra Grundsund för närvarande har endast ringa kapacitet sökes för närvarande icke fastställelse på den del av planområdet, vars trafik huvudsakligen skulle komma att matas från väster. Här föreslås endast en mindre komplettering av den bebyggelse som redan kommit till vid Björnevik.

Vattenförsörjning

Beträffande vattenförsörjning och därmed sammanhängande frågor hänvisas till bifogade särskilda utredning.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med de kommunala myndigheterna samt med länsarkitekt, distriktsingenjör för vatten och avlopp, samt under hand med vissa berörda markägare.

Stockholm den 20 mars 1962

ORRJE & CO AB

Göran Lekblad

Göran Lekblad
Arkitekt SAR

*Tillhörande plankarta reviderad
i aug. och dec. 1962 samt i aug. 1964, den 17/8.*

Bestyrkes

Göran Lekblad

Fotokopians likhet med
originalat bestyrkes.

Göteborg i landskansliet den 13/4-70

På tjänstens vägnar:

G. Hemsson